

**ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em Recuperação Judicial**

NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306

CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80

*(Companhia Aberta)***Fato Relevante**

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL** (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Companhia” ou “Rossi”), nos termos do art. 157, §4º, da Lei n.º 6.404/76 e da Resolução CVM nº 44/21, conforme alterada e, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 28 de março de 2025, vem informar, aos seus acionistas e ao mercado em geral que, apesar dos esforços empreendidos, as demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 (“Demonstrações Financeiras de 2024”) ainda não foram concluídas, tendo em vista que os trabalhos de auditoria conduzidos pela Mazars Auditores Independentes - Sociedade Simples Ltda. (“Auditor Independente”) seguem em andamento.

Diante disso, a Companhia informa que **(i)** a expectativa é de que as Demonstrações Financeiras 2024 sejam concluídas, inclusive com o Relatório dos Auditores Independentes, até o final do mês de abril; **(ii)** caso haja a conclusão e divulgação das Demonstrações Financeiras 2024 durante o mês de abril, a Companhia irá proceder à convocação da Assembleia Geral Ordinária de 2025 (“AGO”) imediatamente após a disponibilização das Demonstrações Financeiras 2024, observadas as formalidades e prazos aplicáveis conforme a sua governança, como forma de assegurar a possibilidade de deliberação das matérias próprias à AGO de modo unificado e mais eficiente; e **(iii)** Caso as Demonstrações Financeiras 2024 não estejam concluídas até o final do mês de abril, a Companhia convocará a AGO em 30 de abril de 2025, para deliberar sobre as demais matérias que constituem a ordem do dia da AGO e procederá, oportunamente, à convocação de uma Assembleia Geral Extraordinária especificamente para deliberar sobre as Demonstrações Financeiras 2024 e as contas da administração tão logo as Demonstrações Financeiras 2024 sejam concluídas e divulgadas.

A Companhia reafirma seu compromisso com a diligência, segurança e transparência na divulgação de todas as suas informações econômico-financeiras e manterá os acionistas e o mercado informados sobre o andamento dos eventos narrados neste Fato Relevante.

São Paulo, 15 de abril de 2025.

**Maria Pia de Orleans e Bragança**

Diretora Presidente e Financeira e de Relações com Investidores

**ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Under judicial reorganization**  
*Company Registry (NIRE): 35.300.108.078 – CVM Registration 16306*  
*Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF): 61.065.751/0001-80*  
*(Publicly-held Company)*

### **MATERIAL FACT**

**ROSSI RESIDENCIAL S.A. - Under judicial reorganization** (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Company” or “Rossi”), pursuant to article 157, paragraph 4, of Law No. 6.404, of December 15, 1976, CVM Resolution No. 44/21, as amended, and in continuity with the Material Fact disclosed on March 28, 2025, hereby informs its shareholders and the market in general that, despite the efforts undertaken, the financial statements for the fiscal year ended December 31, 2024 (“2024 Financial Statements”) have not yet been completed, given that the audit process conducted by Mazars Auditores Independentes - Sociedade Simples Ltda. (“Independent Auditor”) is still ongoing.

Considering this situation, the Company informs that **(i)** the expectation is that the 2024 Financial Statements, including the Independent Auditors’ Report, will be completed by the end of April; **(ii)** if the 2024 Financial Statements are finalized and disclosed during the month of April, the Company will immediately call the 2025 Annual General Meeting (“AGM”) following the release of the 2024 Financial Statements, in compliance with the applicable formalities and deadlines under its governance, in order to ensure the matters pertaining to the AGM are resolved in a unified and more efficient manner; and **(iii)** if the 2024 Financial Statements are not completed by the end of April, the Company will call the AGM on April 30, 2025, to resolve on the remaining items on the AGM agenda and will subsequently call an Extraordinary General Meeting specifically to resolve on the 2024 Financial Statements and the management accounts as soon as the 2024 Financial Statements are finalized and disclosed.

The Company reaffirms its commitment to diligence, security, and transparency in the disclosure of all its economic and financial information and will keep its shareholders and the market informed about the developments related to the matters described in this Material Fact.

São Paulo, April 15th, 2025.

**Maria Pia de Orleans e Bragança**  
Chief Executive and Financial and Investor Relations Officer