



Divulgação de Resultados **1T24**

RDNI3

Relações com Investidores:

Gustavo Félix
CEO
Henrique Ravazzi
Gerente de RI

Fabiano Valse
CFO & DRI

E-mail: rni.ri@rni.com.br
Site: ri.rni.com.br

São José do Rio Preto, 08 de maio de 2024: a RNI (B3: RDNI3) incorporadora imobiliária e construtora anuncia hoje seus resultados auditados referentes ao primeiro trimestre de 2024. As informações financeiras e operacionais apresentadas a seguir estão revisados em bases consolidadas de acordo com as práticas contábeis geralmente aceitas no Brasil em observância as disposições contidas nas Leis das Sociedades por Ações, normas IFRS e nas normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

OPERAÇÃO URBANISMO, monetizando ativos não estratégicos por meio da venda de cotas relacionadas ao empreendimento Jardim dos Buritis. Esta transação resultou em um montante de **R\$ 66 milhões** para a RNI;

O PREÇO MÉDIO foi de **R\$ 222 mil** no 1T24 para os produtos do Minha Casa Minha Vida (MCMV), registrando um aumento de 8% em relação ao 1T23;

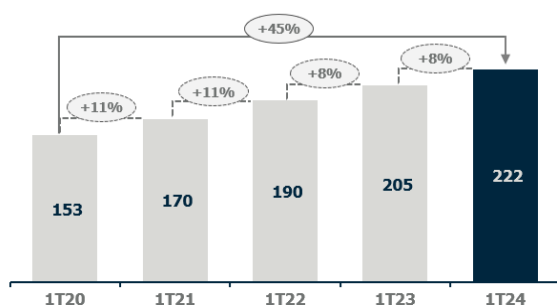
GANHO DE PREÇO VS. CUSTO DE CONSTRUÇÃO considerando os lançamentos a partir de 2020, estes superaram o custo de construção, gerando um ganho acumulado de **R\$ 181 milhões** em VGV até o primeiro trimestre de 2024, frente aos R\$ 125 milhões de custo de construção;

VENDAS BRUTAS somaram **R\$ 213 milhões**, alcançando um aumento de 8% em relação ao 4T23. Já a VSO Bruta foi de 28%, apresentou crescimento de 5,1 p.p. em relação ao 4T23 e 7,1 p.p. em relação ao 1T23;

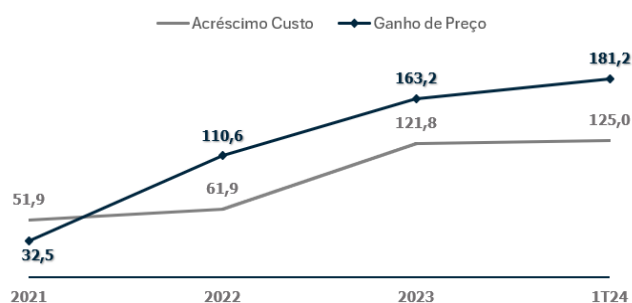
RECEITA LÍQUIDA encerrou o 1T24 em **R\$ 149 milhões**, crescimento de 13% em comparação ao 1T23;

RECEITA A APROPRIAR (REF) encerrou o 1T24 em **R\$ 549 milhões**, mantendo-se estável em comparação ao 4T23. A Margem REF no 1T24 ficou em **29,4%**.

EVOLUÇÃO PREÇO MÉDIO – MCMV
VGV 100% - R\$ mil



ANÁLISE DE PREÇO VS. CUSTO (Consolidado)
VGV 100% - R\$ milhões



ÍNDICE

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO.....	4
DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS CONSOLIDADOS	5
Análise – Desempenho Operacional.....	6
LANÇAMENTOS.....	6
VENDAS CONTRATADAS.....	7
ESTOQUE.....	9
REPASSE/FINANCIAMENTO.....	10
LANDBANK.....	11
Análise – Desempenho Financeiro	12
RECEITA LÍQUIDA E LUCRO BRUTO.....	12
DESPESAS COMERCIAIS e G&A.....	13
RESULTADO LÍQUIDO	14
RECEITA A APROPRIAR (REF).....	14
Análise – Balanço Patrimonial.....	15
Créditos perante Clientes (Recebíveis).....	15
Caixa e Dívida.....	16
Balanço Patrimonial Consolidado	18
Demonstração do Resultado do Exercício Consolidado	19
Fluxo de Caixa	20

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

No primeiro trimestre de 2024, a companhia permaneceu firmemente alinhada com seu planejamento, concentrando-se na monetização de ativos não estratégicos. Durante este período, conduzimos uma operação com o empreendimento Jardim do Buritis, reforçando de forma substancial nossos objetivos de geração de caixa e redução da alavancagem. Esta iniciativa não apenas está em consonância com a nossa visão estratégica, mas também contribuiu de forma expressiva para o fortalecimento financeiro da companhia.

Nossos indicadores operacionais reagiram de forma positiva, evoluindo agora com as novas políticas implementadas no final de 2023. Mesmo sem lançamentos, nossa estratégia focada na venda do estoque resultou em vendas brutas de R\$ 213 milhões no 1T24, registrando um crescimento de 8% em relação ao 4T23. A VSO bruta alcançou um nível relevante de 28%, aumento de 5,1 p.p em relação ao 4T23 e de 7,1 p.p em comparação com o 1T23.

A performance do indicador de distrato, mesmo que previsto e necessário devido à operação com o empreendimento Jardim dos Buritis, influenciou nosso resultado líquido do trimestre, porém é importante destacar uma redução de 53% em comparação com o 4T23 e de 10% em comparação com o 1T23. Essa redução contribuiu para o avanço de nossas vendas líquidas, que totalizaram R\$ 140 milhões no primeiro trimestre de 2024, representando um aumento em relação ao 4T23, com uma VSO líquida de 19%. Esse índice evidencia um crescimento de 13,1 p.p em relação ao 4T23 e de 4,1 p.p em comparação com o 1T23.

Destacamos ainda a resiliência dos produtos do programa MCMV no que diz respeito ao ganho do preço médio, que se manteve alinhado com o 4T23 e registrou um crescimento de 8,3% em comparação ao 1T23. Isso representa um aumento no valor médio das unidades, passando de R\$ 205 mil para R\$ 222 mil.

Já nossa Receita a Apropriar (REF) e sua respectiva margem também apresentam evolução ao final do 1T24. Apesar dos ajustes na carteira realizados no final do ano passado, encerramos o 1T24 com uma REF de R\$ 548 milhões e uma margem a apropriar de 29,4%.

No aspecto financeiro, ao analisarmos nossos indicadores, destacamos uma recuperação em comparação ao ano de 2023, mesmo que tenham sido em grande parte influenciados pela operação do empreendimento Jardim dos Buritis e pela sazonalidade do início do ano, caracterizada pelo período de chuvas que impacta diretamente nosso POC. Apesar desses desafios, encerramos o primeiro trimestre com uma receita líquida de R\$ 149 milhões, crescimento de 13% em comparação ao 1T23, e um lucro bruto de R\$ 22 milhões. Além disso, registramos um lucro bruto ajustado de R\$ 34 milhões.

Por fim, destacamos a redução expressiva que alcançamos nos últimos 6 meses, tanto em nosso indicador de dívida bruta quanto no aumento do saldo em caixa, contribuindo assim para a redução de nossa dívida líquida. Atualmente, 75% desta está voltada para dívida de produção. Isso reforça nosso compromisso contínuo em monetizar os ativos não estratégicos da companhia, com o intuito de direcioná-la para uma única estratégia de atuação, caracterizada por uma operação mais ágil e efetiva, além de uma geração de caixa sustentável e baixa alavancagem. Reforçamos que esses pilares fundamentais de nossa estratégia financeira nos conduzirão a novos patamares de sustentabilidade e rentabilidade a médio prazo.

Administração da RNI Negócios Imobiliários S.A.

DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS CONSOLIDADOS

As demonstrações financeiras consolidadas completas do 1T24, acompanhadas das respectivas notas explicativas, podem ser encontradas no documento ITR – Informações Trimestrais, disponíveis em nosso website de RI em ri.rni.com.br e no website da CVM Comissão de Valores Mobiliários em www.cvm.gov.br.

Destaques Operacionais e Financeiras (R\$ milhões)	1T24	4T23	1T24 vs 4T23	1T23	1T24 vs 1T23
Lançamentos	1T24	4T23	T/T (%)	1T23	A/A (%)
VGv Lançado RNI	-	-	N/A	255.000	N/A
VGv Lançado Total ⁽¹⁾	-	-	N/A	255.000	N/A
Número de Projetos/Fases Lançados	-	-	N/A	2	N/A
Vendas Contratadas	1T24	4T23	T/T (%)	1T23	A/A (%)
Vendas Contratadas Brutas RNI	191.662	177.850	8%	236.258	-19%
Vendas Contratadas Brutas Total	212.868	197.785	8%	268.062	-21%
Vendas Contratadas Líquidas RNI	124.046	38.190	225%	167.253	-26%
Vendas Contratadas Líquidas Total ⁽²⁾	139.927	43.232	224%	186.772	-25%
Participação da RNI no total de Vendas Líquidas	89%	88%	0,3 p.p.	90%	-0,9 p.p.
Indicadores Financeiros	1T24	4T23	T/T (%)	1T23	A/A (%)
Receita Líquida	148.906	(4.142)	N/A	132.011	13%
Lucro Bruto	22.486	(50.494)	N/A	28.415	-21%
EBITDA Ajustado ⁽³⁾	3.849	(104.208)	N/A	24.364	-84%
Lucro Líquido Controlador	(51.360)	(136.130)	-62%	778	-6702%
Número de Ações ⁽⁴⁾	42.203	42.203	0%	42.203	0%
Resultado a Apropriar	1T24	4T23	T/T (%)	1T23	A/A (%)
Receita a Apropriar	547.807	557.239	-2%	551.288	-1%
Resultado a Apropriar	161.055	162.714	-1%	170.899	-6%
Margem dos Resultados a Apropriar	29,4%	29,2%	0,2 p.p.	31,0%	-1,6 p.p.
Itens de Balanço Patrimonial	1T24	4T23	T/T (%)	1T23	A/A (%)
Dívida Líquida	531.276	548.444	-3%	634.360	-16%
Dívida Líquida ex Dívida de Produção	64.490	57.410	12%	131.369	-51%
Caixa	88.321	94.585	-7%	57.216	54%
Patrimônio Líquido	376.769	461.153	-18%	662.679	-43%
Dívida Líquida/Patrimônio Líquido	141,0%	118,9%	22,1 p.p.	95,7%	45,3 p.p.
Dívida Líquida ex Dívida de Produção /Patrimônio Líquido	17,1%	12,4%	4,7 p.p.	19,8%	-2,7 p.p.

(1) Representa o total do VGv lançado dos empreendimentos, incluindo a participação da RNI somada às participações de parceiros

(2) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos, incluindo a participação da RNI somada às participações de parceiros

(3) EBITDA Ajustado: Inclui as despesas com juros capitalizados, por se tratar de despesas de natureza operacional.

(4) Número de Ações: Excluem ações em tesouraria.

LANÇAMENTOS

Considerando todas as mudanças implementadas ao final de 2023, a companhia, optou por manter o foco na monetização de ativos não estratégicos e na redução de estoque, conforme planejado; portanto, não houve lançamentos no primeiro trimestre de 2024.

Entendemos que o compromisso com o planejamento estratégico estabelecido no ano anterior seja fundamental para o nosso desenvolvimento sustentável a longo prazo. A empresa mantém um portfólio robusto de landbank, e os projetos prontos e já aprovados estão aguardando o momento mais oportuno para serem lançados.

Lançamentos	1T24	4T23	T/T (%)	1T23	A/A (%)
VGv 100% (R\$ milhões)	-	-	n.a.	255.000	n.a.
MCMV	-	-	n.a.	255.000	n.a.
SBPE	-	-	n.a.	-	n.a.
Loteamento	-	-	n.a.	-	n.a.
VGv %RNI (R\$ milhões)	-	-	n.a.	255.000	n.a.
MCMV	-	-	n.a.	255.000	n.a.
SBPE	-	-	n.a.	-	n.a.
Loteamento	-	-	n.a.	-	n.a.
Unidades (un.)	-	-	n.a.	1.094	n.a.
MCMV	-	-	n.a.	1.094	n.a.
SBPE	-	-	n.a.	-	n.a.
Loteamento	-	-	n.a.	-	n.a.
Preço Médio (R\$ mil)					
MCMV	-	-	n.a.	233.090	n.a.
SBPE	-	-	n.a.	-	n.a.
Loteamento	-	-	n.a.	-	n.a.

VENDAS CONTRATADAS

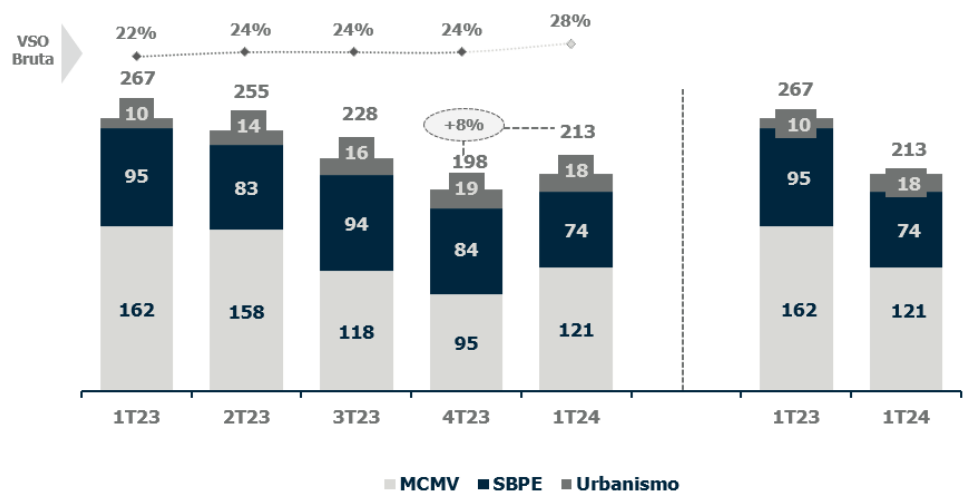
No primeiro trimestre de 2024, as vendas brutas totalizaram R\$ 213 milhões, representando um aumento de 8% em relação ao quarto trimestre de 2023. O preço médio de vendas dos produtos do Minha Casa Minha Vida foi de R\$ 222 mil, um aumento de 8% em relação ao primeiro trimestre do ano anterior e mantendo-se estável em relação ao quarto trimestre de 2023.

Os distratos registraram uma redução de 53% em comparação ao quarto trimestre de 2023 e de 10% em relação ao primeiro trimestre do mesmo ano. Essa redução reforça mais uma vez os avanços provenientes da revisão de nossas políticas realizada no ano anterior, em que obtivemos resultados positivos na revitalização de nossas carteiras.

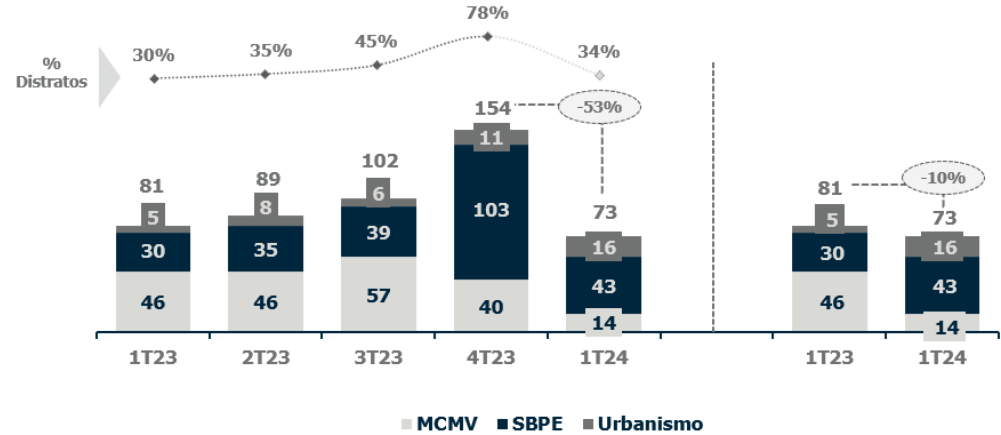
As vendas líquidas atingiram R\$ 140 milhões no primeiro trimestre de 2024, atingindo um crescimento de 224% em comparação com o quarto trimestre de 2023. A VSO líquida do trimestre alcançou 19%, aumentando 4.1 p.p. em relação ao mesmo período em 2023 e 13.1 p.p. em relação ao quarto trimestre de 2023.

Vendas	1T24	4T23	T/T (%)	1T23	A/A (%)
MCMV (Faixa 3 e 2) e SBPE					
Vendas Brutas 100% (R\$ milhões)	195.093	179.113	9%	257.357	-24%
Número de Unidades	758	676	12%	1.062	-29%
Preço médio por unidade (R\$ mil)	257	265	-3%	242	6%
Distratos (R\$ milhões)	56.879	143.550	-60%	76.136	-25%
Vendas Líquidas 100% (R\$ milhões)	138.214	35.563	289%	181.221	-24%
Distratos / Vendas Brutas (%)	29%	80%	-51,1p.p	30%	-0,4p.p
% RNI Vendas Líquidas (R\$ milhões)	123.385	35.889	244%	164.119	-25%
Urbanismo					
Vendas Brutas 100% (R\$ milhões)	17.775	18.672	-5%	10.707	66%
Número de Unidades	165	129	28%	85	94%
Preço médio por unidade (R\$ mil)	108	145	-26%	126	-14%
Distratos (R\$ milhões)	16.062	11.003	46%	5.154	212%
Vendas Líquidas 100% (R\$ milhões)	1.713	7.669	-78%	5.553	-69%
Distratos / Vendas Brutas (%)	90%	59%	31,1p.p	48%	42,1p.p
% RNI Vendas Líquidas (R\$ milhões)	661	2.301	-71%	3.134	-79%
Consolidado					
Vendas Brutas 100% (R\$ milhões)	212.868	197.785	8%	268.064	-21%
Número de Unidades	923	805	15%	1.147	-20%
Preço médio por unidade (R\$ mil)	231	246	-6%	234	-1%
VSO Bruta (%)	28%	24%	5,1p.p	22%	7,1p.p
Distratos (R\$ milhões)	72.941	154.553	-53%	81.290	-10%
Vendas Líquidas 100% (R\$ milhões)	139.927	43.233	224%	186.774	-25%
Distratos / Vendas Brutas (%)	34%	78%	-44,1p.p	30%	4,1p.p
VSO Líquida (%)	19%	5%	13,1p.p	15%	4,1p.p
% RNI Vendas Líquidas (R\$ milhões)	124.046	38.190	225%	167.253	-26%

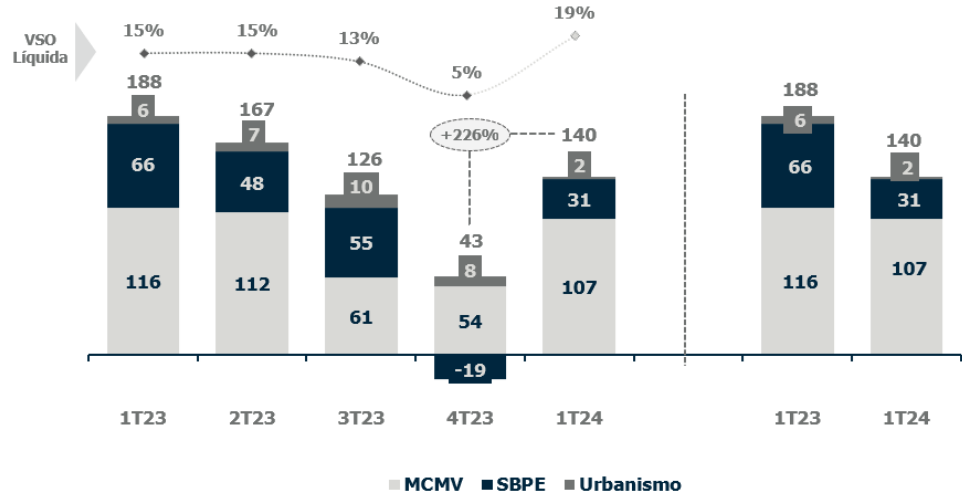
VENDAS BRUTAS
VGV 100% - R\$ milhões



DISTRATOS
VGV 100% - R\$ milhões



VENDAS LÍQUIDAS
VGV 100% - R\$ milhões



ESTOQUE

Encerramos o primeiro trimestre de 2024 com um estoque totalizando R\$630 milhões, composto por 56% de produtos do MCMV, 37% SBPE e 7% de loteamentos. Dentre esse montante temos, 84% de empreendimentos em andamento, e 16% que correspondem a empreendimentos já concluídos.

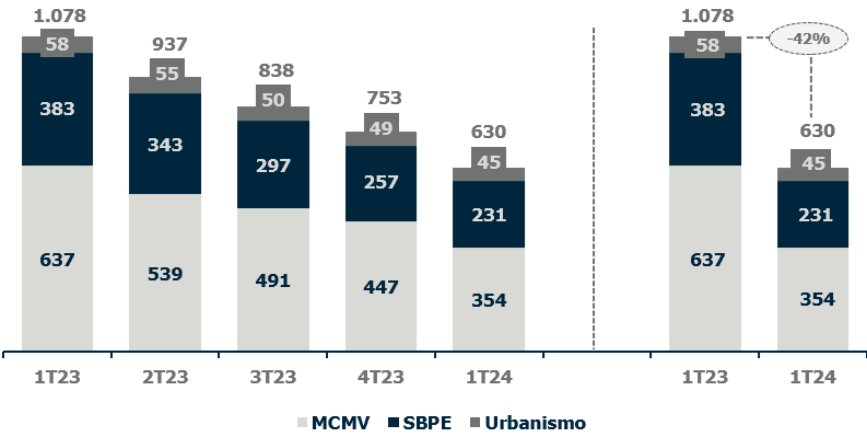
Vale destacar que o estoque concluído %RNI, representa apenas 4% do estoque total.

Estoque	Unidades	%	100% R\$ milhões	%	%RNI R\$ milhões	%
Data de Lançamento	2.566	100%	630.094	100%	575.730	100%
Até 2018	321	13%	38.276	6%	12.077	2%
2019 Adiante	2.245	87%	591.817	94%	563.653	98%
Status de Obra	2.566	100%	630.094	100%	575.730	100%
Concluído	398	16%	55.221	9%	21.100	4%
Em andamento	2.168	84%	574.872	91%	554.629	96%

Estoque VGV 100%	1T24			4T23		
	Unidades	R\$ milhões	%	Unidades	R\$ milhões	%
Produto	2.566	630.094	100%	3.153	753.805	100%
MCMV	1.549	353.944	56%	2.028	447.167	59,3%
SBPE	642	231.452	37%	727	257.380	34,1%
Loteamento	375	44.698	7%	398	49.258	6,5%

Estoque	Unidades	%	100% R\$ milhões	%	%RNI R\$ milhões	%
Por Estado	2.566	100%	630.094	100%	575.730	100%
BA	23	1%	1.474	0%	1.473	0%
CE	168	7%	32.821	5%	18.052	3%
GO	684	27%	125.054	20%	93.706	16%
MG	19	1%	1.538	0%	1.537	0%
MS	19	1%	12.359	2%	7.416	1%
MT	398	16%	147.608	23%	144.617	25%
RS	661	26%	165.563	26%	165.398	29%
SC	237	9%	54.691	9%	54.636	9%
SP	357	14%	88.985	14%	88.896	15%

ESTOQUE A VALOR DE MERCADO
VGV 100% - R\$ milhões



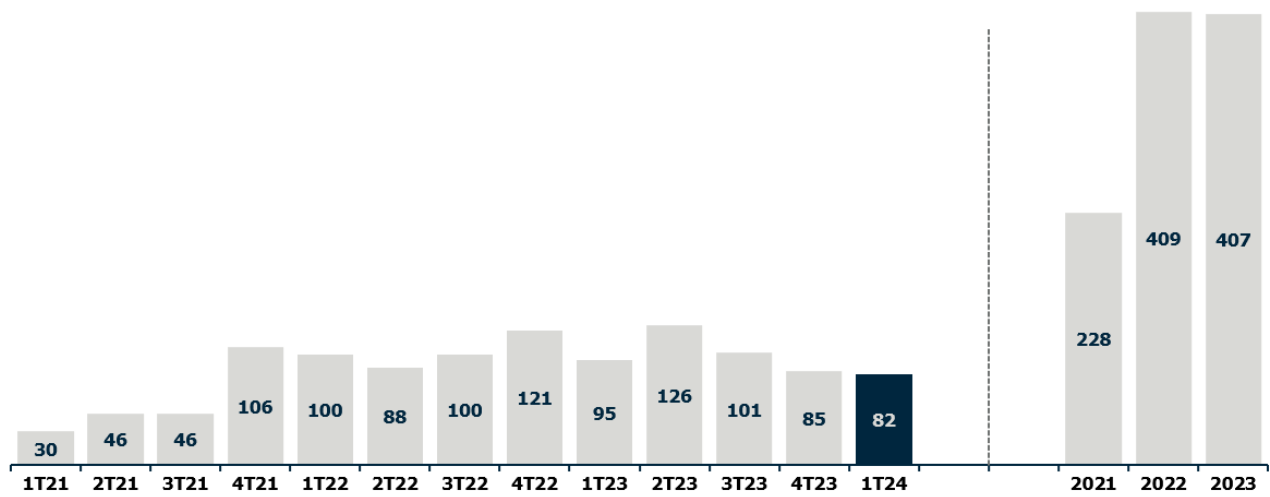
REPASSE/DESLIGAMENTO PESSOA FÍSICA

No primeiro trimestre de 2024, os repasses/desligamentos nas modalidades MCMV e SBPE totalizaram R\$ 82 milhões, registrando uma leve redução de 3% em comparação ao quarto trimestre de 2023, resultando em 436 unidades repassadas durante o período.

É importante destacar o crescimento significativo de 45% nos repasses de unidades do produto SBPE ao compararmos com o primeiro trimestre de 2023. Esse ponto ressalta o progresso do trabalho de governança iniciado no terceiro trimestre de 2023, com a revitalização das carteiras, especialmente direcionada aos produtos SBPE aptos para repasse.

Repasso & Desligamento	1T24	4T23	T/T (%)	1T23	A/A (%)
R\$ milhões	82.089	84.592	-3%	95.029	-14%
MCMV	58.724	61.572	-5%	78.925	-26%
SBPE	23.365	23.020	1%	16.103	45%
Unidades (un.)	436	447	-2%	570	-24%
MCMV	348	358	-3%	516	-33%
SBPE	88	89	-1%	54	63%

REPASSE E DESLIGAMENTO
VGv 100% - R\$ milhões

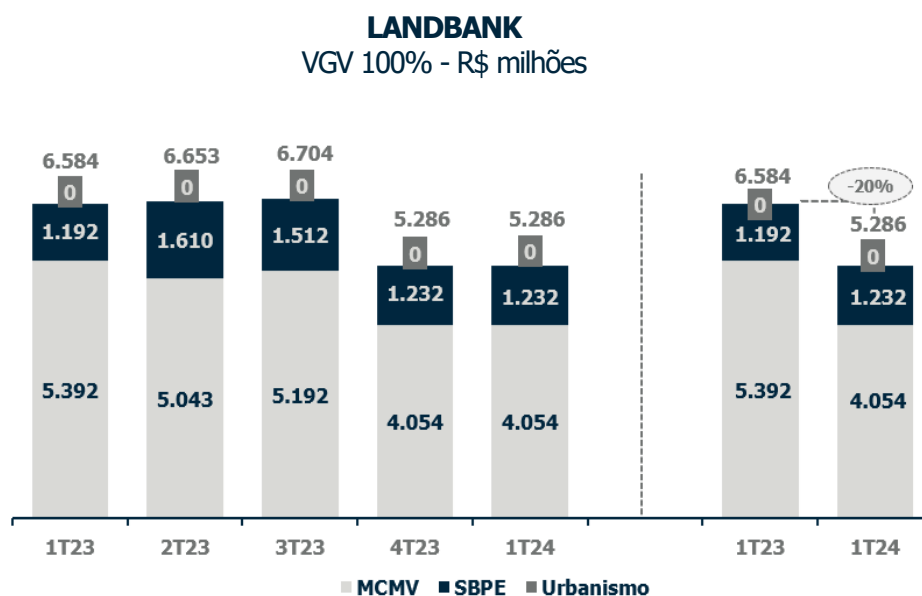


LANDBANK

Em 31 de março de 2024, o valor total do banco de terrenos da RNI somou R\$ 5,2 bilhões, mantendo-se estável em relação ao registro do final de 2023. Houve uma redução de 20% em comparação com o primeiro trimestre de 2023, devido ao lançamento realizado durante o ano anterior, assim como a qualificação e revisão de áreas que não mais se alinham com as diretrizes estratégicas da empresa, iniciativa essa implementada ao final de 2023.

Destacamos que atualmente, nosso portfólio de terrenos é composto por 77% destinados ao desenvolvimento de produtos MCMV (Faixa 3 e 2 – Horizontal e Vertical) e 23% voltados para produtos SBPE (Horizontal), o que representa o total de 23.279 unidades.

Banco de Terrenos	1T24	4T23	T/T (%)	1T23	A/A (%)
VGV 100% (R\$ milhões)	5.286	5.286	0%	6.584	-20%
MCMV	4.054	4.054	0%	5.392	-25%
SBPE	1.232	1.232	0%	1.192	3%
Loteamento	-	-	n.a.	-	n.a.
Unidades (un.)	23.279	23.279	0%	31.482	-26%
MCMV	20.355	20.355	0%	28.340	-28%
SBPE	2.924	2.924	0%	3.142	-7%
Loteamento	-	-	n.a.	-	n.a.
Preço Médio (R\$ mil)					
MCMV	199	199	0%	190	5%
SBPE	421	421	0%	379	11%
Loteamento	-	-	n.a.	-	n.a.



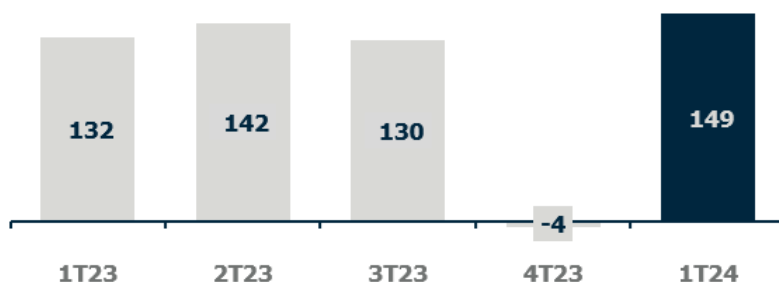
RECEITA LÍQUIDA E LUCRO BRUTO

No primeiro trimestre de 2024, já podemos notar uma significativa recuperação em nossa receita líquida em comparação com o último trimestre de 2023 (Mudança de Governança). Destaca-se, no 1T24, um notável crescimento na receita líquida de 27% nos produtos do MCMV e SBPE em comparação com o mesmo período do ano anterior (1T23). Além disso, a receita líquida consolidada também registrou um aumento de 13% em comparação com o mesmo período de 2023.

O lucro bruto e o lucro bruto ajustado demonstraram recuperação, apesar de ainda serem afetados pelos distratos do Urbanismo. Esses distratos eram previstos devido à operação do loteamento Jardim dos Buritis.

Receita Líquida e Lucro Bruto	1T24	4T23	T/T (%)	1T23	A/A (%)
MCMV (Faixa 3 e 2) e SBPE					
Receita Líquida (R\$ milhões)	155.137	16.509	840%	121.848	27%
Lucro Bruto (R\$ milhões)	29.003	(35.014)	n.a.	26.357	10%
Margem Bruta (%)	18,7%	-212,1%	230,8 p.p.	21,6%	-2,9 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (R\$ milhões)	40.769	(27.198)	n.a.	35.650	14%
Margem Bruta Ajustada (%)	26,3%	-164,7%	191,0 p.p.	29,3%	-3,0 p.p.
Urbanismo					
Receita Líquida (R\$ milhões)	(6.230)	(20.651)	-70%	10.162	n.a.
Lucro Bruto (R\$ milhões)	(6.517)	(15.479)	-58%	2.058	n.a.
Margem Bruta (%)	104,6%	75,0%	29,7 p.p.	20,3%	84,4 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (R\$ milhões)	(6.503)	(15.780)	-59%	2.322	n.a.
Margem Bruta Ajustada (%)	104,4%	76,4%	28,0 p.p.	22,8%	81,5 p.p.
Consolidado					
Receita Líquida (R\$ milhões)	148.907	(4.142)	n.a.	132.010	13%
Lucro Bruto (R\$ milhões)	22.486	(50.493)	n.a.	28.415	-21%
Margem Bruta (%)	15,1%	1219,0%	-1203,9 p.p.	21,5%	-6,4 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (R\$ milhões)	34.266	(42.978)	n.a.	37.972	-10%
Margem Bruta Ajustada (%)	23,0%	1037,6%	-1014,6 p.p.	28,8%	-5,8 p.p.

RECEITA LÍQUIDA VGV 100% - R\$ milhões



DESPESAS COMERCIAIS e G&A

As despesas comerciais no primeiro trimestre de 2024 demonstrou uma redução significativa de 8% em relação ao mesmo período do ano anterior. Além disso, em comparação com o último trimestre de 2023, as despesas comerciais permaneceram estáveis. Por outro lado, as despesas gerais e administrativas permaneceram inalteradas em relação ao primeiro trimestre de 2023, refletindo os ajustes de governança implementados no final de 2023, especialmente no que diz respeito ao processo de (PDD).

Despesas com Vendas, G&A e Outras Receitas	1T24	4T23	T/T (%)	1T23	A/A (%)
MCMV (Faixa 3 e 2) e SBPE					
Despesas com Vendas (R\$ milhões)	(15.041)	(14.667)	3%	(15.169)	-1%
Despesas Gerais & Administrativas (R\$ milhões)	(13.216)	(10.016)	32%	(6.557)	102%
Equivalência (R\$ milhões)	-	-	n.a.	-	n.a.
Outras Receitas (Despesas) Operacionais (R\$ milhões)	(1.823)	(7.850)	-77%	15.711	n.a.
Urbanismo					
Despesas com Vendas (R\$ milhões)	(379)	(423)	-10%	(1.569)	-76%
Despesas Gerais & Administrativas (R\$ milhões)	(16)	(2.251)	-99%	(6.438)	-100%
Equivalência (R\$ milhões)	(276)	(6.997)	-96%	1.605	n.a.
Outras Receitas (Despesas) Operacionais (R\$ milhões)	5	(19.272)	n.a.	(1.436)	n.a.
Consolidado					
Despesas com Vendas (R\$ milhões)	(15.420)	(15.090)	2%	(16.738)	-8%
Despesas Gerais & Administrativas (R\$ milhões)	(13.232)	(12.267)	8%	(12.995)	2%
Equivalência (R\$ milhões)	(276)	(6.997)	-96%	1.605	n.a.
Outras Receitas (Despesas) Operacionais (R\$ milhões)	(1.818)	(27.122)	-93%	14.275	n.a.

RESULTADO LÍQUIDO

Durante o primeiro trimestre de 2024, o resultado líquido foi principalmente afetado pela operação do urbanismo, conforme previsto. Além disso, nossos produtos estratégicos foram prejudicados pela sazonalidade do período, caracterizado por uma alta demanda de chuvas. Isso resultou em uma redução do POC. No entanto, é importante destacar que esse é um cenário transitório, com o resultado esperado para evoluir ao longo do ano, à medida que as obras avançam.

Resultado Financeiro e Resultado Líquido	1T24	4T23	T/T (%)	1T23	A/A (%)
MCMV (Faixa 3 e 2) e SBPE					
EBIT (R\$ milhões)	(1.077)	(67.547)	-98%	20.342	n.a.
Resultado Financeiro (R\$ milhões)	(3.246)	(7.608)	-57%	(1.957)	66%
Impostos (R\$ milhões)	(4.603)	(1.987)	132%	(4.029)	14%
Resultado Líquido (R\$ milhões)	(8.926)	(77.142)	-88%	14.356	n.a.
Urbanismo					
EBIT (R\$ milhões)	(7.183)	(44.422)	-84%	(5.780)	24%
Resultado Financeiro (R\$ milhões)	(34.251)	(16.104)	113%	(5.645)	507%
Impostos (R\$ milhões)	322	86	274%	(493)	n.a.
Resultado Líquido (R\$ milhões)	(41.112)	(60.440)	-32%	(11.918)	245%
Consolidado					
EBIT (R\$ milhões)	(8.260)	(111.969)	-93%	14.562	n.a.
Resultado Financeiro (R\$ milhões)	(37.497)	(23.712)	58%	(7.602)	393%
Impostos (R\$ milhões)	(4.281)	(1.901)	125%	(4.522)	-5%
Resultado Líquido (R\$ milhões)	(50.038)	(137.582)	-64%	2.438	n.a.

RECEITA A APROPRIAR (REF)

Encerramos o primeiro trimestre com uma Receita a Apropriar (REF) de R\$548 milhões, mostrando um recuo sutil em relação ao 4T23. Apesar dos ajustes em carteira no final do ano passado, é evidente a resiliência da margem REF, que atingiu 29,4% no 1T24 e teve um leve aumento em comparação com o 4T23.

Os valores apresentados na Margem REF ainda não sofreram tributação de PIS/COFINS e não incluem custo financeiro do CPV.

Receita a Apropriar (REF)	1T24	4T23	T/T (%)	1T23	A/A (%)
MCMV (Faixa 3 e 2) e SBPE					
Receita a Apropriar (R\$ milhões)	547.807	557.239	-2%	550.961	-1%
Resultado a Apropriar (R\$ milhões)	161.055	162.714	-1%	170.798	-6%
Margem Bruta (%)	29,4%	29,2%	0,2 p.p.	31,0%	-1,6 p.p.
Urbanismo					
Receita a Apropriar (R\$ milhões)	-	-	n.a.	327	n.a.
Resultado a Apropriar (R\$ milhões)	-	-	n.a.	112	n.a.
Margem Bruta (%)	n.a.	n.a.	n.a.	34,4%	n.a.
Consolidado					
Receita a Apropriar (R\$ milhões)	547.807	557.239	-2%	551.288	-1%
Resultado a Apropriar (R\$ milhões)	161.055	162.714	-1%	170.910	-6%
Margem Bruta (%)	29,4%	29,2%	0,2 p.p.	31,0%	-1,6 p.p.

CRÉDITO PERANTES CLIENTES (RECEBÍVEIS)

O saldo de Créditos Perante Clientes em 31 de março de 2024 totalizou R\$1.168.274 milhões, sendo que R\$676 milhões estão registrados no balanço patrimonial e já tiveram suas receitas apropriadas. Desse total, R\$322 milhões estão alocados no ativo circulante e R\$354 milhões no ativo não circulante, conforme a tabela abaixo.

Crédito Perante Clientes	1T24	%	4T23	%	T/T	1T23	%	A/A
Ativo Circulante (R\$ milhões)								
Montantes Realizados	322.278	28%	350.983	27%	-8%	309.943	23%	4%
Montantes Não Realizados	152.028	13%	134.782	10%	13%	205.028	15%	-26%
Total Circulante	474.306	41%	485.765	38%	-2%	514.971	38%	-8%
Não Circulante (R\$ milhões)								
Montantes Realizados	353.943	30%	434.044	34%	-18%	549.156	40%	-36%
Montantes Não Realizados	340.025	29%	364.117	28%	-7%	304.857	22%	12%
Total Não Circulante	693.968	59%	798.161	62%	-13%	854.013	62%	-19%
TOTAL	1.168.274	100%	1.283.926	100%	-9%	1.368.984	100%	-15%

Os créditos ainda não registrados no balanço, cuja receita ainda não foi reconhecida na demonstração de resultado pelo método de percentual de conclusão (PoC), somaram R\$492 milhões em 31 de março de 2024.

A carteira de recebíveis performados totalizava R\$208 milhões ao final do 1T24.

A seguir, detalhamos a composição e status dos recebíveis performados classificados por fase e ordem de monetização:

Detalhamento da Carteira PERFORMADA (R\$ milhões)	1T24	4T23	% Total
Clientes repassados (em registro no Cartório) aguardando crédito	5.158	6.350	2,5%
Clientes em Repasse/Análise nos Bancos	7.548	19.635	3,6%
Clientes em renegociação (futura conversão em estoque)	941	582	0,5%
Total da Carteira Performada (Não Financiada pela Companhia)	13.647	26.567	6,6%
Carteira Própria (Companhia Financiando o Cliente)	174.520	188.980	84,0%
Carteira Própria (Pró-Soluto)	19.669	37.254	9,5%
Total carteira de recebíveis performados	207.835	252.802	100%

* O grau de liquidez da carteira está indicado por cor. A cor mais forte significa maior liquidez, enquanto a cor mais clara sugere menor liquidez

A movimentação da carteira de recebíveis performados é demonstrada na tabela abaixo:

Movimentação dos Recebíveis Performados (R\$ milhões)	1T24
Início do período	252.802
(+) Performados no período	0
(-) Recebimento	11.310
(-) Repasse / Desligamento de Performados no período	21.740
(+) Variação monetária - correção índice no período	663
(+) Vendas de estoque no período	20.790
(-) Vendas distratadas no período	33.370
Saldo	207.835

CAIXA E DÍVIDA

Apresentamos abaixo uma análise do endividamento da Companhia em relação ao Saldo de Caixa e Patrimônio Líquido.

Endividamento (R\$ milhões)	1T23	2T23	3T23	4T23	1T24
Saldo Caixa (1)	57	43	65	95	88
Saldo Endividamento (2)	692	737	807	643	620
Financiamento à Construção	503	593	659	491	467
Plano Empresário	187	203	219	243	236
CCBI/CRI	316	389	440	248	231
Dívida corporativa	189	144	148	152	153
CCB	51	50	50	50	50
Capital de Giro	138	94	98	102	102
Dívida Líquida (2-1)	634	694	743	548	531
Patrimônio Líquido (PL)	663	644	601	461	377
Dívida Líquida / PL	95,7%	107,7%	123,5%	118,9%	141,0%
Dívida Líquida (Ex-Dívida de produção) / PL	19,8%	15,7%	13,9%	12,4%	17,1%

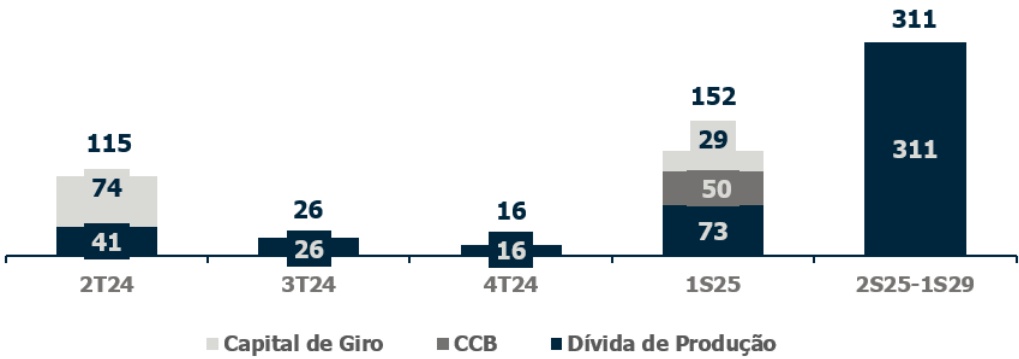
Com o objetivo de continuar reduzindo a alavancagem da RNI, neste primeiro trimestre de 2024, realizamos a venda de ativos não estratégicos do segmento de urbanismo, fortalecendo assim nosso caixa e gerando aproximadamente R\$ 20 milhões. Além disso, é importante destacar a redução significativa de nossa dívida bruta, bem como da dívida líquida, resultando no menor nível registrado nos últimos 12 meses.

Em 31 de março de 2024, 75% da dívida total é referente a dívida de produção (financiamento à construção), isto é, naturalmente a essência do negócio da companhia.

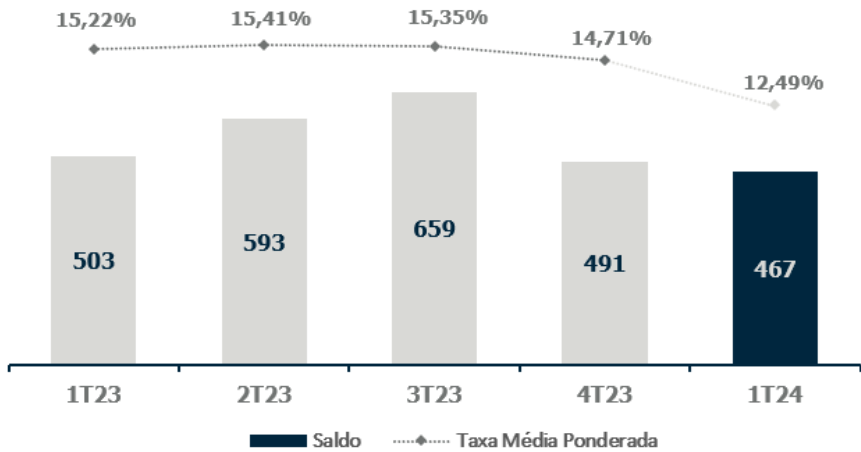
A nossa dívida constitui-se das seguintes modalidades de linhas de crédito, conforme a tabela abaixo:

	Taxas	1T24
Plano Empresário	TR + 6% a 9,30% a.a.	235.639
CCBI/CRI	CDI + 1,70% a 3,40% a.a.	231.147
Dívida Produção		466.786
CCB	CDI + 3,38% a.a.	50.351
Capital de Giro	CDI + 2,9% a 3,10% a.a.	102.460
Dívida Corporativa		152.811
Total		619.597

CRONOGRAMA DE VENCIMENTO DA DÍVIDA
R\$ milhões



DÍVIDA DE PRODUÇÃO E TAXA PONDERADA
R\$ milhões



BALANÇO PATRIMONIAL

BALANÇO PATRIMONIAL (R\$ milhões)	1T24	4T23	T/T (%)	1T23	A/A (%)
ATIVO					
CIRCULANTE	778.213	837.547	-7%	732.531	6%
Caixa e bancos	80.922	87.294	-7%	51.005	59%
Créditos perante clientes	322.278	350.983	-8%	309.943	4%
Contas a receber por venda de terrenos	1.325	1.303	2%	5.000	-74%
Imóveis a comercializar	260.329	327.140	-20%	286.367	-9%
Contas a receber por venda de quotas sociais	70.978	19.063	272%	2.870	2373%
Créditos com terceiros	15.867	17.872	-11%	40.499	-61%
Despesas comerciais a apropriar	19.431	19.700	-1%	18.952	3%
Despesas antecipadas	2.340	2.011	16%	3.757	-38%
Outros créditos	4.743	12.181	-61%	14.138	-66%
NÃO CIRCULANTE	997.914	1.087.132	-8%	1.515.036	-34%
Aplicações financeiras	7.399	7.291	1%	6.211	19%
Créditos perante clientes	353.943	434.044	-18%	549.156	-36%
Créditos com pessoas ligadas	4.843	4.944	-2%	5.803	-17%
Depósitos judiciais	2.243	2.490	-10%	10.881	-79%
Créditos com terceiros	261	305	-14%	6.554	-96%
Contas a receber por venda de quotas sociais	111.170	171.084	-35%	123.626	-10%
Imóveis a comercializar	453.566	400.308	13%	474.403	-4%
Terrenos a Receber	11.963	13.137	-9%	235.267	-95%
Investimentos em Controladas e Controladas em Conjunto	30.597	31.021	-1%	78.534	-61%
Imobilizado	16.372	16.604	-1%	18.115	-10%
Intangível	5.557	5.904	-6%	6.486	-14%
TOTAL DO ATIVO	1.776.127	1.924.679	-8%	2.247.567	-21%
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
CIRCULANTE	449.734	456.503	-1%	476.279	-6%
Fornecedores	36.108	51.582	-30%	49.246	-27%
Financiamentos para construção	103.355	111.215	-7%	111.021	-7%
Empréstimos e financiamentos	102.460	73.577	39%	49.024	109%
CCB Imobiliária	361	394	-8%	51.042	-99%
Cessão de Recebíveis	26.749	28.709	-7%	29.455	-9%
Obrigações sociais e trabalhistas	10.569	9.079	16%	20.807	-49%
Obrigações tributárias	4.511	12.316	-63%	5.589	-19%
Contas a pagar por aquisição de imóveis	68.110	65.566	4%	51.167	33%
Impostos diferidos	9.380	9.641	-3%	12.384	-24%
Provisão para garantia	9.119	8.807	4%	8.886	3%
Adiantamento de clientes	55.754	58.340	-4%	41.403	35%
Partes relacionadas	1.752	1.938	-10%	2.397	-27%
Provisão para perdas em controladas	-	-	N/A	2.226	N/A
Lucros a distribuir	-	-	N/A	5.090	N/A
Outras contas a pagar	21.506	25.339	-15%	36.542	-41%
NÃO CIRCULANTE	949.624	1.007.023	-6%	1.108.609	-14%
Impostos diferidos	21.517	24.321	-12%	36.040	-40%
Financiamentos para construção	363.431	379.819	-4%	391.970	-7%
Empréstimos e financiamentos	-	28.066	N/A	88.519	N/A
CCB Imobiliária	49.990	49.958	0%	-	N/A
Cessão de Recebíveis	51.602	54.333	-5%	53.840	-4%
Provisão para contingências	1.318	621	112%	6.040	-78%
Contas a pagar por aquisição de imóveis	461.766	469.905	-2%	532.200	-13%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	376.769	461.153	-18%	662.679	-43%
Capital social	512.438	512.438	0%	512.438	0%
Reserva legal	-	-	N/A	28.785	N/A
Retenção de lucros	-	-	N/A	114.641	N/A
Ajustes de avaliação patrimonial	(34.909)	-	N/A	-	N/A
Ações em tesouraria	(15.876)	(15.876)	0%	(15.876)	0%
Lucros acumulados	(102.696)	(51.336)	100%	778	N/A
Participações minoritárias	17.812	15.927	12%	21.913	-19%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.776.127	1.924.679	-8%	2.247.567	-21%

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (R\$ milhões)	1T24	4T23	T/T (%)	1T23	A/A (%)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	148.906	(4.142)	n.a.	132.011	13%
CUSTO DOS EMPREENDIMENTOS VENDIDOS	(126.420)	(46.352)	173%	(103.596)	22%
LUCRO BRUTO	22.486	(50.494)	n.a.	28.415	-21%
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS	(30.746)	(61.476)	-50%	(13.853)	122%
Comerciais e vendas	(15.420)	(15.090)	2%	(16.738)	-8%
Gerais e administrativas	(13.232)	(12.267)	8%	(12.995)	2%
Outras receitas operacionais	(1.818)	(27.122)	-93%	14.275	n.a.
Resultado de equivalência Patrimonial	(276)	(6.997)	-96%	1.605	n.a.
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(8.260)	(111.970)	-93%	14.562	n.a.
RESULTADO FINANCEIRO	(37.497)	(23.711)	58%	(7.602)	393%
Variações monetárias, líquidas	(11.913)	1.855	n.a.	11.816	n.a.
Receitas financeiras	9.366	4.694	100%	2.869	226%
Despesas financeiras	(34.950)	(30.260)	15%	(22.287)	57%
LUCRO OPERACIONAL ANTES DE IR E CSLL	(45.757)	(135.681)	-66%	6.960	n.a.
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(4.281)	(1.902)	125%	(4.522)	-5%
Corrente	(3.174)	(4.251)	-25%	(3.283)	-3%
Diferido	(1.107)	2.349	n.a.	(1.239)	-11%
LUCRO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES MINORITÁRIAS	(50.038)	(137.583)	-64%	2.438	n.a.
Participações minoritárias	(1.322)	1.453	n.a.	(1.660)	-20%
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(51.360)	(136.130)	-62%	778	n.a.

FLUXO CAIXA

FLUXO DE CAIXA (R\$ milhões)	1T24	1T23
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(45.757)	6.960
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa líquido decorrente das (ou aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciação/amortização	1.554	1.267
Resultado de equivalência patrimonial	276	(1.605)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	3.962	1.979
Resultado de alienação de investimento	-	(16.343)
Ajuste a valor presente	401	236
Provisão de participação nos resultados	-	8.478
Baixas do imobilizado	277	342
Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	793	(745)
Variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos	20.701	26.000
Provisões para garantias	881	783
Aumento (Redução) nos ativos operacionais		
Caixa e equivalente de caixa por incorporação		
Créditos perante clientes	4.844	(32.526)
Terrenos a Receber	1.152	(11.531)
Imóveis a comercializar	12.599	45.926
Contas receber por alienação cotas	18.848	(424)
Créditos com terceiros	1.914	(2.295)
Despesas comerciais a apropriar	269	(1.830)
Despesas antecipadas	(329)	(554)
Outros créditos	934	(1.240)
Partes relacionadas	101	144
Depósitos judiciais	(99)	2.377
Aumento (Redução) nos passivos operacionais		
Fornecedores	(14.707)	(1.773)
Obrigações tributárias e sociais	(4.663)	(6.108)
Contas a pagar por aquisição de imóvel	(5.595)	(15.202)
Provisão para Garantia	(569)	(355)
Adiantamento de clientes	(2.586)	779
Débitos com partes relacionadas	(186)	195
Outras contas a pagar	(3.399)	1.765
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(8.384)	4.700
Pagamento Juros s/ financiamentos	(17.512)	(22.023)
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.520)	(3.203)
CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(29.416)	(20.526)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de imobilizado	(1.252)	(1.455)
Acréscimo de investimentos	55.299	(26.725)
Aplicações financeiras	(108)	(2.009)
CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	53.939	(30.189)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES FINANCIAMENTO		
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(49.512)	(56.231)
Captação de empréstimos e financiamentos	22.891	93.571
Cessão de Recebíveis	(4.691)	(5.219)
NÃO CONTROLADORES		
Aumento de capital social de não controladores	563	218
Redução de capital social de não controladores	-	(1.175)
CAIXA LÍQUIDO ORIUNDO DAS (APLICADO NAS) ATIVIDADES FINANCEIRAS	(30.749)	31.164
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(6.226)	(19.551)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	87.294	70.556
No fim do exercício	80.922	51.005
	(6.372)	(19.551)

Sobre a RNI

Fundada em São José do Rio Preto (SP) em 1991, a construtora e incorporadora RNI faz parte das Empresas Rodobens, um dos maiores grupos empresariais do País, com atuação nos segmentos financeiro e de varejo automotivo – banco, consórcio, corretora de seguros, *leasing* & locação, automóveis e veículos comerciais. Com a missão de multiplicar empreendimentos imobiliários de qualidade em todo o Brasil, transformando e desenvolvendo as regiões onde está presente, a empresa contabiliza 205 projetos lançados, atuando em 61 cidades de 12 Estados. Com capital aberto desde 2007, já lançou mais de 79 mil unidades, somando 7,5 milhões de m² construídos. A RNI também participa do programa governamental Minha Casa Minha Vida.

rni.com.br / ri.rni.com.br

Informações para a imprensa

RNI - RPMA Comunicação

Claudio Monteiro - rni@rpmacomunicacao.com.br



Earnings Release **1Q24**

RDNI3

Investor Relations:

Gustavo Félix
CEO
Henrique Ravazzi
IR Manager

Fabiano Valse
CFO & IRO

Email: rni.ri@rni.com.br
Phone: (11) 98206.8463
Site: ri.rni.com.br

São José do Rio Preto, May 8, 2024: RNI (B3: RDNI3), a real estate developer and builder, announces today its audited results for the first quarter of 2024. The following financial and operating information is reviewed on a consolidated basis in accordance with generally accepted accounting practices in Brazil based on the Brazilian Corporation Law, International Financial Reporting Standards (IFRS) and the rules issued by the Brazilian Accounting Pronouncements Committee (CPC).

SUBDIVISION OPERATION, monetizing non-core assets by selling stake in the project Jardim dos Buritis. This transaction earned a significant amount of **R\$ 66 million** for RNI, which was fully paid;

AVERAGE PRICE of My Home My Life (MHML) products was **R\$ 222 thousand** in 1Q24, 8% higher than in 1Q23;

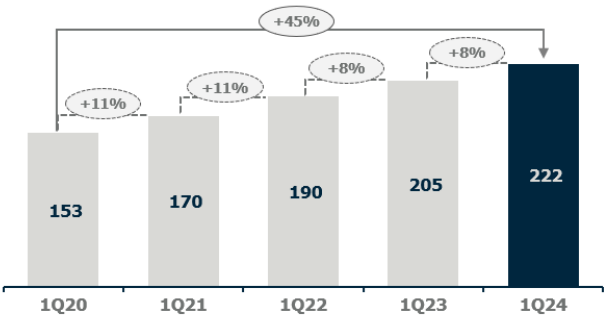
PRICE GAIN VS. CONSTRUCTION COST considering the launches from 2020 onwards, these surpass construction costs, generating an accumulated gain of R\$ 181 million in GV (General Value of Sales) by the first quarter of 2024, compared to the R\$ 125 million in construction costs;

GROSS SALES totaled **R\$ 213 million**, an increase of 8% from 4Q23. Gross Inventory Turnover Ratio (VSO) was 28%, up 5.1 p.p. from 4Q23 and 7.1% from 1Q23;

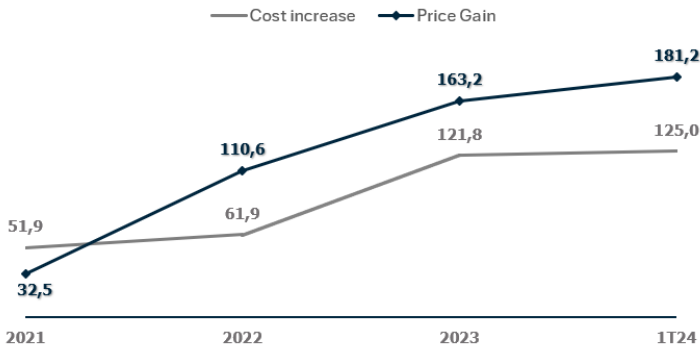
NET INCOME ended 1Q24 at **R\$ 149 million**, up 13% from 1Q23;

BACKLOG REVENUE (REF) ended 1Q24 at **R\$ 549 million**, remaining stable in relation to 4Q23. REF Margin in 1Q24 stood at **29.4%**.

EVOLUTION OF AVERAGE PRICE - MHML
100% PSV - R\$ thousand



PRICE GAIN VS. CONSTRUCTION COST (Consolidated)
100% PSV - R\$ million



CONTENTS

MESSAGE FROM MANAGEMENT4

CONSOLIDATED OPERATING & FINANCIAL HIGHLIGHTS 5

Analysis – Operating Performance 6

LAUNCHES.....6

CONTRACTED SALES.....7

INVENTORY.....9

TRANSFER/FINANCING.....10

LANDBANK.....11

Analysis – Financial Performance.....12

REVENUE AND GROSS PROFIT.....12

SELLING, GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES.....13

NET RESULT.....14

BACKLOG REVENUE (REF).....14

Analysis - Balance Sheet15

Trade Accounts Receivable.....15

Cash and Debt..... 16

Consolidated Balance Sheet 18

Consolidated Income Statement for the Year 19

Cash Flow 20

MESSAGE FROM MANAGEMENT

In the first quarter of 2024, the Company remained firmly aligned with its plan and focused on monetizing its non-core assets. During this period, we conducted an operation with the project Jardim dos Buritis, substantially strengthening our goals of generating cash and reducing leverage. Not only is this initiative in alignment with our strategic vision, it also contributed significantly to strengthening the Company's financial position.

Our operational indicators reacted positively, now improving with the new policies implemented at the end of 2023. Although the Company has not launched projects and has instead focused on selling its inventory, gross sales reached R\$ 213 million in 1Q24, growing 8% from 4Q23. Gross Inventory Turnover Ratio (VSO) stood at a remarkable 28%, increasing 5.1 p.p. from 4Q23 and 7.1 p.p. from 1Q23.

The Cancellation indicator, even though expected and necessary due to the operation with the Jardim dos Buritis project, influenced our net result in the quarter. However, it is important to note the significant reduction of 53% from 4Q23 and 10% from 1Q23. This reduction helped drive net sales, which totaled R\$ 140 million in 1Q24, increasing in relation to 4Q23, with net Inventory Turnover Ratio of 19%, up 13.1 p.p. from 4Q23 and 4.1 p.p. from 1Q23.

We also highlight the resilience of the MHML products regarding the increase in average price, which remained in line with 4Q23 and increased 8.3% from 1Q23, representing an increase in the average price of units from R\$205 thousand to R\$ 222 thousand.

Our Backlog Revenue (REF) and its respective margin also increased at the end of 1Q24. Despite the adjustments made to the portfolio late last year, we ended 1Q24 with REF of R\$ 548 million and backlog margin of 29.4%, increasing in relation to 4Q23.

On the financial front, our indicators point to a recovery in relation to 2023, even if it was largely influenced by the operation involving the Jardim dos Buritis project and the seasonality at the start of the year, which is characterized by the rainy season that directly impacts our POC. Despite these challenges, we ended 1Q24 with net revenue of R\$ 149 million, up 13% from 1Q23, and gross profit of R\$ 22 million. Furthermore, we recorded adjusted gross profit of R\$ 34 million.

Finally, we highlight the significant reduction over the last 6 months in our gross debt and the increase in our cash balance, thus reducing our net debt. Currently, 75% of it is directed to construction debt. This strengthens our unwavering commitment to monetizing the Company's non-core assets with the aim of guiding it towards a single operating strategy marked by a more agile and effective operation, as well as sustainable cash generation and low leverage. We reiterate that these fundamental pillars of our financial strategy will lead us to new levels of sustainability and profitability in the medium term.

The Management - RNI Negócios Imobiliários S.A.

CONSOLIDATED OPERATING & FINANCIAL HIGHLIGHTS

The complete consolidated financial statements for 1Q24, accompanied by the respective notes, can be found in the Quarterly Information (ITR) document, which is available on our Investor Relations website (ri.rni.com.br) and on the website of the Securities and Exchange Commission of Brazil – CVM (www.cvm.gov.br).

Highlights Operating and Financial Information (R\$ million)	1Q24	4Q23	1Q24 vs 4Q23	1Q23	1Q24 vs 1Q23
Launches	1Q24	4Q23	Q/Q	1Q23	Y/Y
Project Launches - RNI PSV	-	-	N/A	255.000	N/A
Project Launches - Total PSV ⁽¹⁾	-	-	N/A	255.000	N/A
# Projects Launched	-	-	N/A	2	N/A
Contracted Sales	1Q24	4Q23	Q/Q	1Q23	Y/Y
Gross Contracted Sales RNI PSV	191.662	177.850	0,1	236.258	-19%
Gross Contracted Sales Total PSV	212.868	197.785	8%	268.062	-21%
Net Contracted Sales RNI PSV	124.046	38.190	2,2	167.253	-26%
Net Contracted Sales Total PSV ⁽²⁾	139.927	43.232	224%	186.772	-25%
Financial Indicators in R\$ '000	1Q24	4Q23	Q/Q	1Q23	Y/Y
Net Revenue	148.906	(4.142)	N/A	132.011	13%
Gross Profit	22.486	(50.494)	N/A	28.415	-21%
Adjusted EBITDA ⁽³⁾	3.849	(104.208)	N/A	24.364	-84%
Net Income	(51.360)	(136.130)	-62%	778	-6702%
Shares Outstanding ⁽⁴⁾	42.203	42.203	0%	42.203	0%
Backlog Revenue	1Q24	4Q23	Q/Q	1Q23	Y/Y
Backlog Revenue	547.807	557.239	-2%	551.288	-1%
Backlog Results	161.055	162.714	-1%	170.899	-6%
% Backlog Margin	29,4%	29,2%	0,2 p.p.	31,0%	-1,6 p.p.
Balance Sheet	1Q24	4Q23	Q/Q	1Q23	Y/Y
Net Debt	531.276	548.444	-3%	634.360	-16%
Net Debt ex Production Debt	64.490	57.410	12%	131.369	-51%
Cash Position	88.321	94.585	-7%	57.216	54%
Shareholders' Equity	376.769	461.153	-18%	662.679	-43%
Net Debt/Shareholders' Equity	141,0%	118,9%	22,1 p.p.	95,7%	45,3 p.p.
Net Debt ex Production Debt/Shareholders' Equity	17,1%	12,4%	4,7 p.p.	19,8%	-2,7 p.p.

(1) Total PSV Launched, including RNI share added to partners.

(2) Total Contracted Sales value of all project that RNI participates. Including cancelations of Contracted Sales.

(3) Adjusted EBITDA: includes capitalized interest because it is an operating expenses.

(4) Shares Outstanding: excludes treasury shares.

LAUNCHES

Considering all the changes implemented in late 2023, the Company decided to focus on monetizing the non-core assets and on reducing its inventory as planned and hence, there were no launches in the first quarter of 2024.

We believe that the commitment to the strategic plan established last year is crucial for our long-term sustainable development. The Company retains a robust landbank and the approved projects that are ready for launch are awaiting an opportune moment.

Launches	1Q24	4Q23	Q/Q (%)	1Q23	Y/Y (%)
PSV 100% (R\$ million)	-	-	n.a.	255.000	n.a.
MHML	-	-	n.a.	255.000	n.a.
SBPE	-	-	n.a.	-	n.a.
Subdivision	-	-	n.a.	-	n.a.
PSV %RNI (R\$ million)	-	-	n.a.	255.000	n.a.
MHML	-	-	n.a.	255.000	n.a.
SBPE	-	-	n.a.	-	n.a.
Subdivision	-	-	n.a.	-	n.a.
Units (un.)	-	-	n.a.	1.094	n.a.
MHML	-	-	n.a.	1.094	n.a.
SBPE	-	-	n.a.	-	n.a.
Subdivision	-	-	n.a.	-	n.a.
Average Ticket (R\$000)	-	-	0%	-	0%
MHML	-	-	n.a.	233.090	n.a.
SBPE	-	-	n.a.	-	n.a.
Subdivision	-	-	n.a.	-	n.a.

CONTRACTED SALES

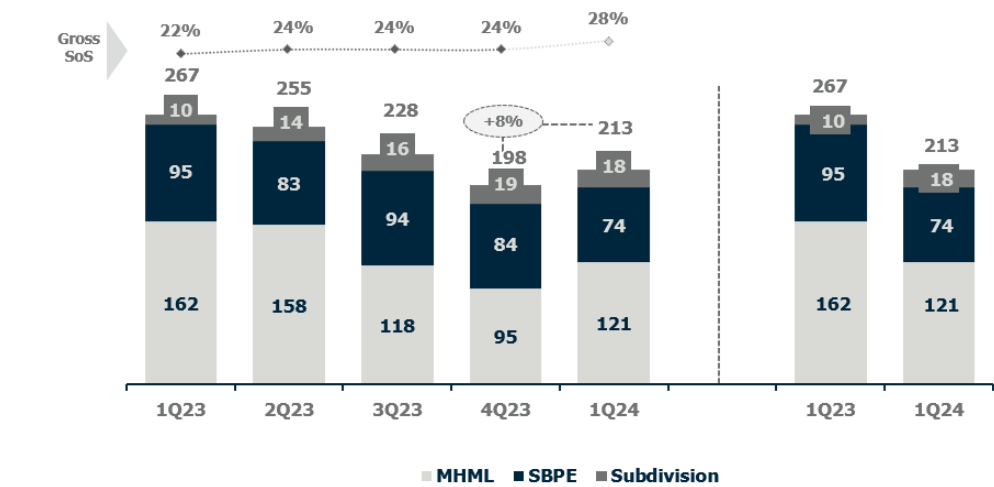
In the first quarter of 2024, gross sales totaled R\$ 213 million, up 8% from 4Q23. Average sales price of My Home My Life products was R\$ 222,000, increasing 8% from 1Q23 but remaining stable in relation to 4Q23.

Cancellations decreased 53% from 4Q23 and 10% from 1Q23, which once again underlines the advances brought by the revision of our policies last year, which brought positive impacts in the renovation of our portfolios.

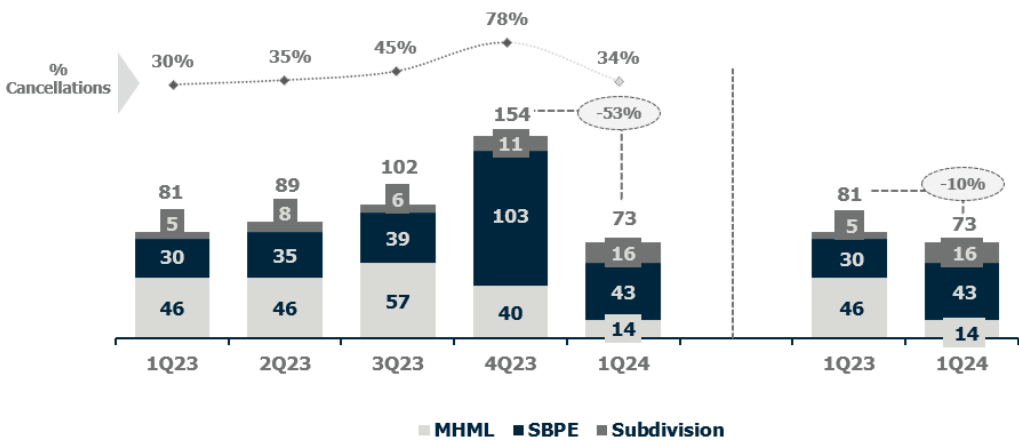
Net sales amounted to R\$ 140 million in 1Q24, representing growth of 224% from 4Q23. Net VSO in the quarter was 19%, up 4.1 p.p. from 1Q23 and 13.1 p.p. from 4Q23.

Sales	1Q24	4Q23	Q/Q (%)	1Q23	Y/Y (%)
MHML (Faixa 3 e 2) e SBPE					
Gross Sales 100% (R\$ million)	195.093	179.113	9%	257.357	-24%
Units (un.)	758	676	12%	1.062	-29%
Average Price	257	265	-3%	242	6%
Cancellations (R\$ million)	56.879	143.550	-60%	76.136	-25%
Net Sales 100% (R\$ million)	138.214	35.563	289%	181.221	-24%
Cancellations / Gross Sales (%)	29%	80%	-51,0 p.p.	30%	-0,4 p.p.
Net Sales %RNI (R\$ million)	123.385	35.889	244%	164.119	-25%
Subdivision					
Gross Sales 100% (R\$ million)	17.775	18.672	-5%	10.707	66%
Units (un.)	165	129	28%	85	94%
Average Price	108	145	-26%	126	-14%
Cancellations (R\$ million)	16.062	11.003	46%	5.154	212%
Net Sales 100% (R\$ million)	1.713	7.669	-78%	5.553	-69%
Cancellations / Gross Sales (%)	90%	59%	31,4 p.p.	48%	42,2 p.p.
Net Sales %RNI (R\$ million)	661	2.301	-71%	3.134	-79%
Consolidated					
Gross Sales 100% (R\$ million)	212.868	197.785	8%	268.064	-21%
Units (un.)	923	805	15%	1.147	-20%
Average Price	231	246	-6%	234	-1%
SoS Gross Sales %	28%	24%	4,6 p.p.	22%	6,7 p.p.
Cancellations (R\$ million)	72.941	154.553	-53%	81.290	-10%
Net Sales 100% (R\$ million)	139.927	43.233	224%	186.774	-25%
Cancellations / Gross Sales (%)	34%	78%	-43,9 p.p.	30%	3,9 p.p.
SoS Net Sales %	19%	5%	13,4 p.p.	15%	3,5 p.p.
Net Sales %RNI (R\$ million)	124.046	38.190	225%	167.253	-26%

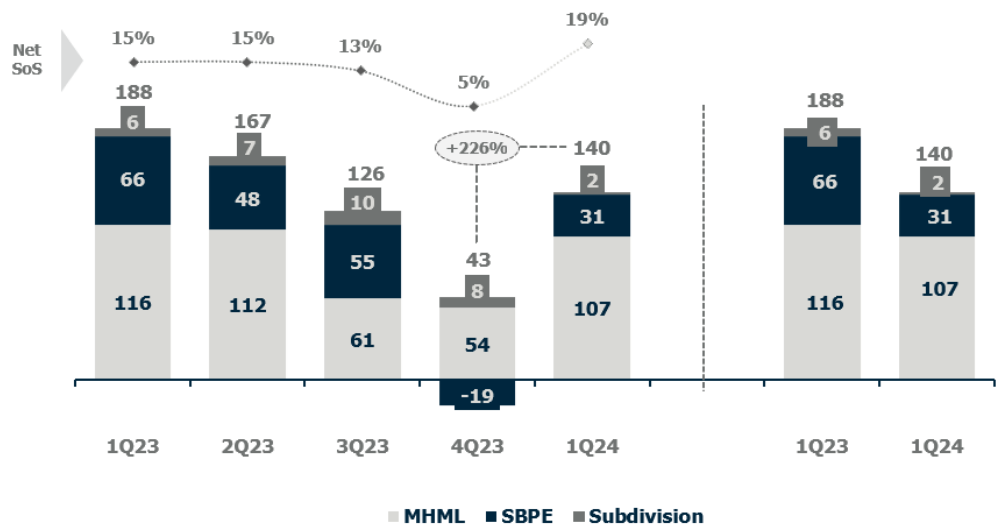
GROSS SALES
100% PSV - R\$ million



CANCELLATIONS
100% PSV - R\$ million



NET SALES
100% PSV - R\$ million



INVENTORY

We ended 1Q24 with total inventory of R\$630 million, broken down as follows: 56% MHML products, 37% SBPE and 7% subdivision projects. Of this amount, 84% refers to ongoing projects and 16% corresponds to projects already completed.

Note that the inventory of finished units (%RNI) represents only 4% of total inventory.

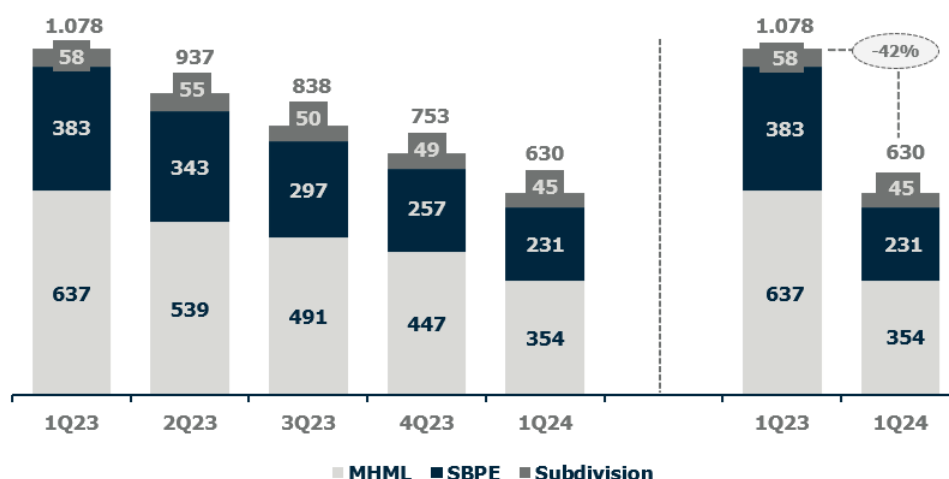
Inventory	Units	%	100% BRL'000	%	%RNI BRL'000	%
Launch Date	2.566	100%	630.094	100%	575.730	100%
Until 2018	321	13%	38.276	6%	12.077	2%
2019 Onward	2.245	87%	591.817	94%	563.653	98%
Status	2.566	100%	630.094	100%	575.730	100%
Projects Delivered	398	16%	55.221	9%	21.100	4%
Unders Construction	2.168	84%	574.872	91%	554.629	96%

Inventory PSV 100%	1Q24			4Q23		
	Units	R\$ million	%	Units	R\$ million	%
Product	2.566	630.094	100%	3.153	753.805	100%
MHML	1.549	353.944	56%	2.028	447.167	59,3%
SBPE	642	231.452	37%	727	257.380	34,1%
Subdivision	375	44.698	7%	398	49.258	6,5%

Inventory	Units	%	100% BRL'000	%	%RNI BRL'000	%
By State	2.566	100%	630.094	100%	575.730	100%
BA	23	1%	1.474	0%	1.473	0%
CE	168	7%	32.821	5%	18.052	3%
GO	684	27%	125.054	20%	93.706	16%
MG	19	1%	1.538	0%	1.537	0%
MS	19	1%	12.359	2%	7.416	1%
MT	398	16%	147.608	23%	144.617	25%
RS	661	26%	165.563	26%	165.398	29%
SC	237	9%	54.691	9%	54.636	9%
SP	357	14%	88.985	14%	88.896	15%

INVENTORY AT MARKET VALUE

100% PSV - R\$ million



TRANSFER TO BANKS OF CLIENT BALANCES / OFF-PLAN PROPERTIES

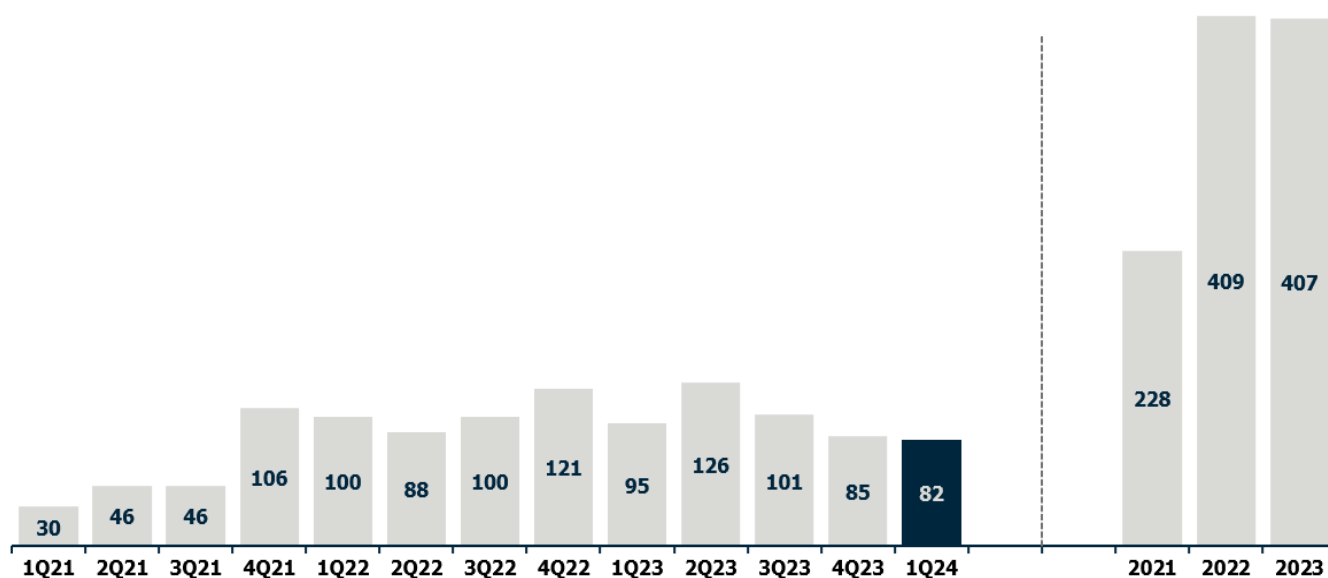
In 1Q24, transfers of client balances and off-plan properties in MHML and SBPE categories totaled R\$82 million, declining slightly by 3% from 4Q23, resulting in 436 units transferred during the period.

It is important to mention the significant growth of 45% in the transfer of units of the SBPE product compared to 1Q23, which highlights the progress of governance efforts launched in 3Q23, with the renovation of portfolios, especially those targeted at SBPE products suitable for transfer.

Transfers	1Q24	4Q23	Q/Q (%)	1Q23	Y/Y (%)
R\$ million	82.089	84.592	-3%	95.029	-14%
MHML Off Plan	58.724	61.572	-5%	78.925	-26%
SBPE	23.365	23.020	1%	16.103	45%
Units (un.)	436	447	-2%	570	-24%
MHML Off Plan	348	358	-3%	516	-33%
SBPE	88	89	-1%	54	63%

TRANSFERS OF CLIENT BALANCES/OFF-PLAN PROPERTIES

100% PSV - R\$ million

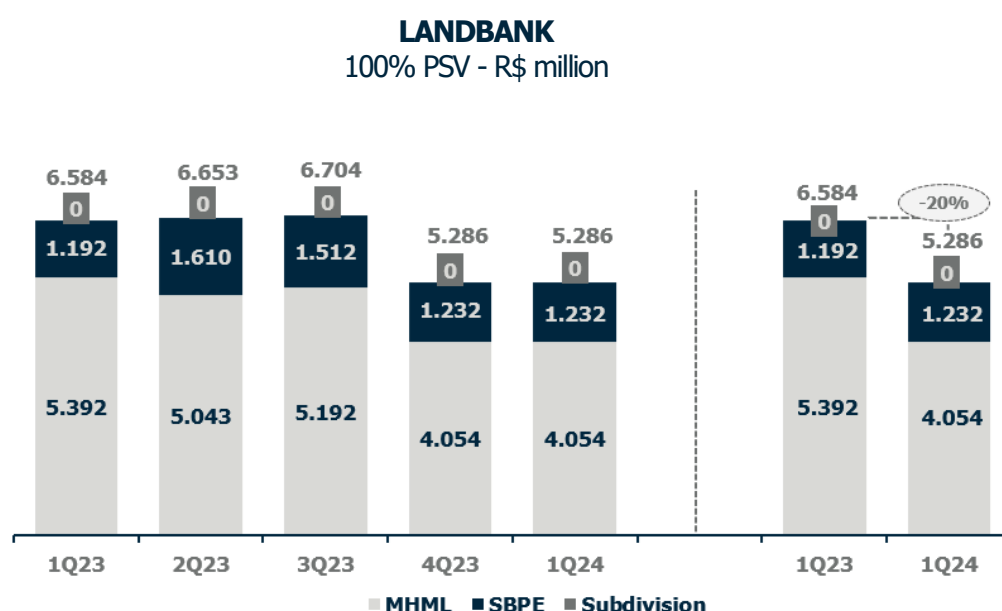


LANDBANK

On March 31, 2024, RNI's landbank totaled R\$ 5.2 billion, remaining stable in relation to the landbank at the end of 2023. Compared to 1Q23, landbank decreased 20% due to the launch made last year and the review and qualification of areas that are no longer aligned with the Company's strategic guidelines - an initiative rolled out in late 2023.

Note that our current landbank comprises 77% of the land earmarked for MHML products (Range 3 and 2 – Horizontal and Vertical), and 23% for SBPE products (Horizontal), representing a total of 23,279 units.

Land bank	1Q24	4Q23	Q/Q (%)	1Q23	Y/Y (%)
PSV 100% (R\$ million)	5.286	5.286	0%	6.584	-20%
MHML	4.054	4.054	0%	5.392	-25%
SBPE	1.232	1.232	0%	1.192	3%
Subdivision	-	-	n.a.	-	n.a.
Units (un.)	23.279	23.279	0%	31.482	-26%
MHML	20.355	20.355	0%	28.340	-28%
SBPE	2.924	2.924	0%	3.142	-7%
Subdivision	-	-	n.a.	-	n.a.
Average Ticket (R\$000)					
MHML	199	199	0%	190	5%
SBPE	421	421	0%	379	11%
Subdivision	-	-	n.a.	-	n.a.



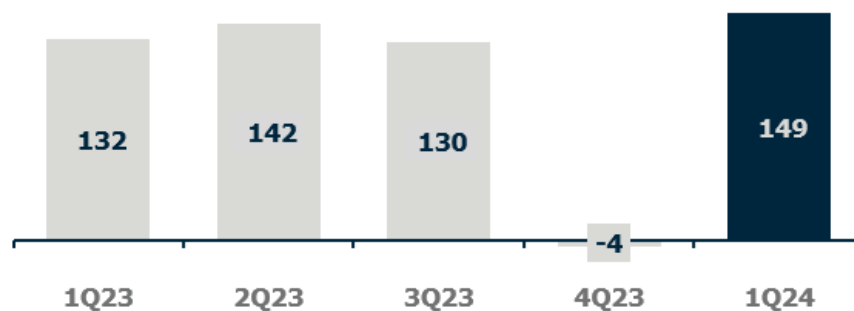
NET REVENUE AND GROSS PROFIT

In 1Q24, we noted a significant recovery in our net revenue compared to 4Q23 (change of governance). Note that in 1Q24 there was a significant growth in net revenue of 27% in the MHML and SBPE products compared to the same period last year (1Q23). Furthermore, consolidated net revenue increased 13% from the same period in 2023.

Gross profit and adjusted gross profit recovered, despite still being affected by cancellations in the Subdivision segment. These cancellations were expected due to the operation of the subdivision project Jardim dos Buritis.

Net Operating Revenue & Gross Profit	1Q24	4Q23	Q/Q (%)	1Q23	Y/Y (%)
MHML (Faixa 3 e 2) e SBPE					
Net Operating Revenue (R\$ million)	155.137	16.509	840%	121.848	27%
Gross Profit (R\$ million)	29.003	(35.014)	n.a.	26.357	10%
Gross Margin (%)	18,7%	-212,1%	230,8 p.p.	21,6%	-2,9 p.p.
Adjusted Gross Profit (R\$ million)	40.769	(27.198)	n.a.	35.650	14%
Adjusted Gross Margin (%)	26,3%	-164,7%	191,0 p.p.	29,3%	-3,0 p.p.
Subdivision					
Net Operating Revenue (R\$ million)	(6.230)	(20.651)	-70%	10.162	n.a.
Gross Profit (R\$ million)	(6.517)	(15.479)	-58%	2.058	n.a.
Gross Margin (%)	104,6%	75,0%	29,7 p.p.	20,3%	84,4 p.p.
Adjusted Gross Profit (R\$ million)	(6.503)	(15.780)	-59%	2.322	n.a.
Adjusted Gross Margin (%)	104,4%	76,4%	28,0 p.p.	22,8%	81,5 p.p.
Consolidated					
Net Operating Revenue (R\$ million)	148.907	(4.142)	n.a.	132.010	13%
Gross Profit (R\$ million)	22.486	(50.493)	n.a.	28.415	-21%
Gross Margin (%)	15,1%	1219,0%	-1203,9 p.p.	21,5%	-6,4 p.p.
Adjusted Gross Profit (R\$ million)	34.266	(42.978)	n.a.	37.972	-10%
Adjusted Gross Margin (%)	23,0%	1037,6%	-1014,6 p.p.	28,8%	-5,8 p.p.

NET REVENUE
100% PSV - R\$ million



SELLING, GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

Selling expenses in 1Q24 declined significantly by 8% from 1Q23, though remaining stable in relation to 4Q23. On the other hand, general and administrative expenses remained unchanged from 1Q23, reflecting the governance adjustments implemented at the end of 2023, especially with regard to the allowance for impairment of trade receivables (PDD).

Selling expenses, G&A and Other	1Q24	4Q23	Q/Q (%)	1Q23	Y/Y (%)
MHML (Faixa 3 e 2) e SBPE					
Selling expenses (R\$ million)	(15.041)	(14.667)	3%	(15.169)	-1%
General and Administrative Expenses (R\$ million)	(13.216)	(10.016)	32%	(6.557)	102%
Equity Income (R\$ million)	-	-	n.a.	-	n.a.
Other Operating Revenue (R\$ million)	(1.823)	(7.850)	-77%	15.711	n.a.
Subdivision					
Selling expenses (R\$ million)	(379)	(423)	-10%	(1.569)	-76%
General and Administrative Expenses (R\$ million)	(16)	(2.251)	-99%	(6.438)	-100%
Equity Income (R\$ million)	(276)	(6.997)	-96%	1.605	n.a.
Other Operating Revenue (R\$ million)	5	(19.272)	n.a.	(1.436)	n.a.
Consolidated					
Selling expenses (R\$ million)	(15.420)	(15.090)	2%	(16.738)	-8%
General and Administrative Expenses (R\$ million)	(13.232)	(12.267)	8%	(12.995)	2%
Equity Income (R\$ million)	(276)	(6.997)	-96%	1.605	n.a.
Other Operating Revenue (R\$ million)	(1.818)	(27.122)	-93%	14.275	n.a.

NET INCOME (LOSS)

During the first quarter of 2024, net income (loss) was mainly affected by the Subdivision operation, as expected. Furthermore, our strategic products were affected by the seasonality of the period, characterized by high rainfall, resulting in a decline in POC. However, note that this is a transitional scenario, with the expected outcome to evolve during the course of the year as works progress.

Net Financial Income & Net Income	1Q24	4Q23	Q/Q (%)	1Q23	Y/Y (%)
MHML (Faixa 3 e 2) e SBPE					
EBIT (R\$ million)	(1.077)	(67.547)	-98%	20.342	n.a.
Net Financial Income (R\$ million)	(3.246)	(7.608)	-57%	(1.957)	66%
Income tax and social contribution (R\$ million)	(4.603)	(1.987)	132%	(4.029)	14%
Net Income (R\$ million)	(8.926)	(77.142)	-88%	14.356	n.a.
Subdivision					
EBIT (R\$ million)	(7.183)	(44.422)	-84%	(5.780)	24%
Net Financial Income (R\$ million)	(34.251)	(16.104)	113%	(5.645)	507%
Income tax and social contribution (R\$ million)	322	86	274%	(493)	n.a.
Net Income (R\$ million)	(41.112)	(60.440)	-32%	(11.918)	245%
Consolidated					
EBIT (R\$ million)	(8.260)	(111.969)	-93%	14.562	n.a.
Net Financial Income (R\$ million)	(37.497)	(23.712)	58%	(7.602)	393%
Income tax and social contribution (R\$ million)	(4.281)	(1.901)	125%	(4.522)	-5%
Net Income (R\$ million)	(50.038)	(137.582)	-64%	2.438	n.a.

BACKLOG REVENUE (REF)

We ended 1Q24 with Backlog Revenue of R\$548 million, decreasing slightly from 4Q23. Despite the portfolio adjustments late last year, REF margin remained resilient, coming to 29.4% in 1Q24 and even increasingly slightly in relation to 4Q23.

Note also that the amounts recorded in Backlog Margin have not yet been subjected to PIS/COFINS taxes and do not include the financial expenses related to COGS.

Backlog Revenue	1Q24	4Q23	Q/Q (%)	1Q23	Y/Y (%)
MHML (Faixa 3 e 2) e SBPE					
Backlog Revenue (R\$ million)	547.807	557.239	-2%	550.961	-1%
Backlog Result (R\$ million)	161.055	162.714	-1%	170.798	-6%
% Backlog Margin	29,4%	29,2%	0,2 p.p.	31,0%	-1,6 p.p.
Subdivision					
Backlog Revenue (R\$ million)	-	-	n.a.	327	n.a.
Backlog Result (R\$ million)	-	-	n.a.	112	n.a.
% Backlog Margin	n.a.	n.a.	n.a.	34,4%	n.a.
Consolidated					
Backlog Revenue (R\$ million)	547.807	557.239	-2%	551.288	-1%
Backlog Result (R\$ million)	161.055	162.714	-1%	170.910	-6%
% Backlog Margin	29,4%	29,2%	0,2 p.p.	31,0%	-1,6 p.p.

TRADE ACCOUNTS RECEIVABLE

The balance of trade accounts receivable on March 31, 2024 totaled R\$1,168,274 million, of which R\$676 million is recorded on the balance sheet with the associated revenue already recognized. Of this total, R\$322 million is recorded under current assets and R\$354 million under non-current assets, as shown in the following table.

Credits with clients	1Q24	%	4Q23	%	Q/Q	1Q23	%	Y/Y
Current Assets (R\$ Million)								
Amounts Realized	322.278	28%	350.983	27%	-8%	309.943	23%	4%
Amounts Non Realized	152.028	13%	134.782	10%	13%	205.028	15%	-26%
Total Current Assets	474.306	41%	485.765	38%	-2%	514.971	38%	-8%
Non Current Assets (R\$ Million)								
Amounts Realized	353.943	30%	434.044	34%	-18%	549.156	40%	-36%
Amounts Non Realized	340.025	29%	364.117	28%	-7%	304.857	22%	12%
Total Non Current Assets	693.968	59%	798.161	62%	-13%	854.013	62%	-19%
TOTAL	1.168.274	100%	1.283.926	100%	-9%	1.368.984	100%	-15%

Credits not yet recorded on the balance sheet and for which the associated revenue has not yet been recognized in profit or loss using the percentage of completion (PoC) method stood at R\$492 million on March 31, 2024.

The performed receivables portfolio totaled R\$208 million at the end of 1Q24.

The following table provides a breakdown and the status of performed receivables classified by phase and order of monetization:

PERFORMED Receivables Account details (R\$ million)	1Q24	4Q23	%
Clients transferred (filed at notary) awaiting credit	5.158	6.350	2,5%
Clients in Analysis/Transfer to Banks	7.548	19.635	3,6%
Clients with potential cancellation (further conversion into inventory)	941	582	0,5%
Performed Receivables Account (Not Financed by the Company)	13.647	26.567	6,6%
Clients Financed by Company	174.520	188.980	84,0%
Clients Financed by Company (Pro-Soluto)	19.669	37.254	9,5%
Total of Performed Clients Receivables Account	207.835	252.802	100%

* The portfolio degree liquidity is indicated per color. The strongest color means greater liquidity, while the lighter color suggests lower liquidity

The following table shows the changes in the performed receivables portfolio:

Changes in Performed Receivables (R\$ million)	1Q24
(beginning of period)	252.802
(+) Performed during the period	0
(-) Received in the period	11.310
(-) Transfer / Rescission of Performer clients written in the period	21.740
(+) Monetary variation - adjustment index in the period	663
(+) Sales of inventory in the period	20.790
(-) Cancelled sales during the period	33.370
Balance	207.835

CASH AND DEBT

Below is an analysis of the Company's debt position in relation to its Cash Balance and Shareholders' Equity.

Debts (R\$ million)	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24
Net Cash (1)	57	43	65	95	88
Debts (2)	692	737	807	643	620
Construction Funding	503	593	659	491	467
Construction Loans	187	203	219	243	236
CCBI/CRI	316	389	440	248	231
Bank debt	189	144	148	152	153
CCBI/CRI	51	50	50	50	50
Working Capital	138	94	98	102	102
Net Debt (2-1)	634	694	743	548	531
Shareholders' Equity	663	644	601	461	377
Net Debt/Shareholders' Equity	95,7%	107,7%	123,5%	118,9%	141,0%
Net Debt (ex-SFH/SFI)/Shareholders' Equity	19,8%	15,7%	13,9%	12,4%	17,1%

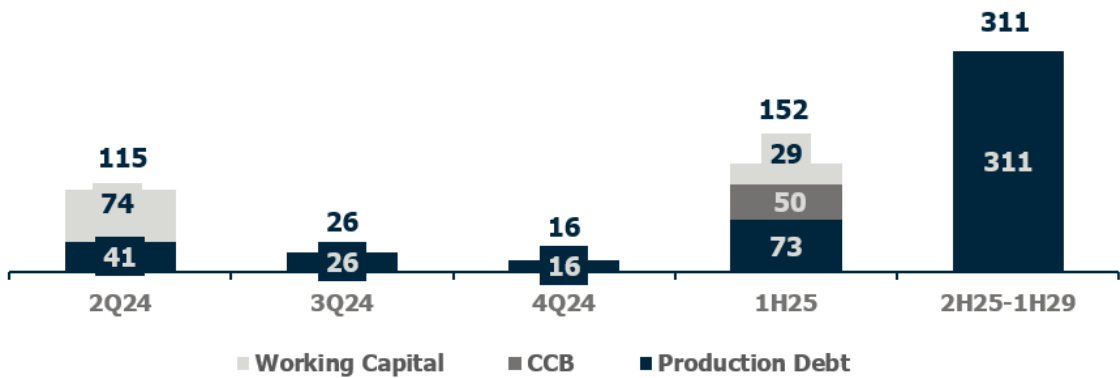
To continue reducing RNI's leverage, in 1Q24 we sold non-core assets in the Subdivision segment, strengthening our cash by generating approximately R\$20 million. Furthermore, we also significantly reduced our gross debt and net debt, which resulted in the lowest levels registered in the last 12 months.

On March 31, 2024, 75% of the Company's total debt was related to production debt (construction financing), i.e., which is naturally its core business.

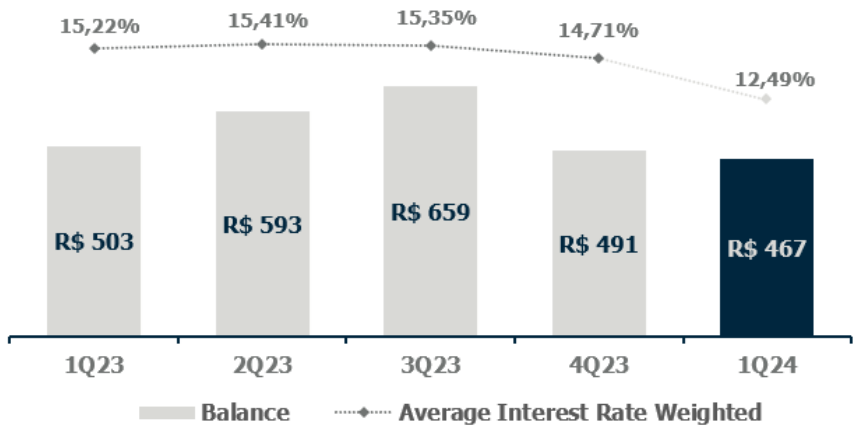
Our debt is divided into the following types of credit facilities:

Loans and Financing	Rate	1Q24
Construction Loans	TR + 6% to 9.30% p.a.	235.639
CCBI/CRI	CDI + 1,70% a 3,40% p.a.	231.147
Construction Loan		466.786
CCB	CDI + 3,38% p.a.	50.351
Working Capital	CDI + 2,9% a 3,10% p.a.	102.460
Bank debt		152.811
Total		619.597

DEBT MATURITY SCHEDULE
R\$ million



PRODUCTION DEBT AND WEIGHTED RATE
R\$ million



BALANCE SHEET

BALANCE SHEET (R\$ million)	1Q24	4Q23	Q/Q (%)	1Q23	Y/Y (%)
ASSETS					
CURRENT ASSETS	778.213	837.547	-7%	732.531	6%
Cash and Equivalents	80.922	87.294	-7%	51.005	59%
Trade accounts receivable	322.278	350.983	-8%	309.943	4%
Accounts Receivable from sale of lots	1.325	1.303	2%	5.000	-74%
Real estate for sale	260.329	327.140	-20%	286.367	-9%
Accounts Receivable from sale of social quotas	70.978	19.063	272%	2.870	2373%
Credits with third parties	15.867	17.872	-11%	40.499	-61%
Sales expenses to be recognized	19.431	19.700	-1%	18.952	3%
Prepaid expenses	2.340	2.011	16%	3.757	-38%
Other receivables	4.743	12.181	-61%	14.138	-66%
NON-CURRENT ASSETS	997.914	1.087.132	-8%	1.515.036	-34%
Financial Investments	7.399	7.291	1%	6.211	19%
Trade accounts receivable	353.943	434.044	-18%	549.156	-36%
Related parties	4.843	4.944	-2%	5.803	-17%
Deposits in court	2.243	2.490	-10%	10.881	-79%
Dividends Receivable	261	305	-14%	6.554	-96%
Accounts Receivable from sale of ownership interests	111.170	171.084	-35%	123.626	-10%
Real estate for sale	453.566	400.308	13%	474.403	-4%
Land to be received	11.963	13.137	-9%	235.267	-95%
Investments in subsidiaries and joint subsidiaries	30.597	31.021	-1%	78.534	-61%
Property, plant and equipment	16.372	16.604	-1%	18.115	-10%
Intangible assets	5.557	5.904	-6%	6.486	-14%
TOTAL ASSETS	1.776.127	1.924.679	-8%	2.247.567	-21%
LIABILITIES & Shareholders' Equity					
CURRENT LIABILITIES	449.734	456.503	-1%	476.279	-6%
Trade accounts payable	36.108	51.582	-30%	49.246	-27%
Construction Loans	103.355	111.215	-7%	111.021	-7%
Borrowing	102.460	73.577	39%	49.024	109%
Bank Credit Bill ("CCB")	361	394	-8%	51.042	-99%
Assignment of receivables	26.749	28.709	-7%	29.455	-9%
Social and labor obligations	10.569	9.079	16%	20.807	-49%
Tax obligations	4.511	12.316	-63%	5.589	-19%
Accounts payable for property acquisitions	68.110	65.566	4%	51.167	33%
Deferred Taxes	9.380	9.641	-3%	12.384	-24%
Provision for customer warranty	9.119	8.807	4%	8.886	3%
Advances from clients	55.754	58.340	-4%	41.403	35%
Related parties	1.752	1.938	-10%	2.397	-27%
Provision for losses in subsidiaries	-	-	N/A	2.226	N/A
Dividends payable	-	-	N/A	5.090	N/A
Other accounts payable	21.506	25.339	-15%	36.542	-41%
NON-CURRENT LIABILITIES	949.624	1.007.023	-6%	1.108.609	-14%
Deferred Taxes	21.517	24.321	-12%	36.040	-40%
Construction Loans	363.431	379.819	-4%	391.970	-7%
Borrowing	-	28.066	N/A	88.519	N/A
Bank Credit Bill ("CCB")	49.990	49.958	0%	-	N/A
Assignment of receivables	51.602	54.333	-5%	53.840	-4%
Provision for contingencies	1.318	621	112%	6.040	-78%
Accounts payable for property acquisitions	461.766	469.905	-2%	532.200	-13%
SHAREHOLDERS' EQUITY	376.769	461.153	-18%	662.679	-43%
Share capital	512.438	512.438	0%	512.438	0%
Legal reserve	-	-	N/A	28.785	N/A
Retained earnings	-	-	N/A	114.641	N/A
Asset valuation adjustments	(34.909)	-	N/A	-	N/A
Treasury stock	(15.876)	(15.876)	0%	(15.876)	0%
Accrued income	(102.696)	(51.336)	100%	778	N/A
Non-controlling interest	17.812	15.927	12%	21.913	-19%
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY	1.776.127	1.924.679	-8%	2.247.567	-21%

CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

INCOME STATEMENT	1Q24	4Q23	Q/Q (%)	1Q23	Y/Y (%)
NET OPERATING REVENUE	148.906	(4.142)	n.a.	132.011	13%
COST OF PROJECTS SOLD	(126.420)	(46.352)	173%	(103.596)	22%
GROSS PROFIT	22.486	(50.494)	n.a.	28.415	-21%
OPERATING INCOME (EXPENSES)	(30.746)	(61.476)	-50%	(13.853)	122%
Selling expenses	(15.420)	(15.090)	2%	(16.738)	-8%
General and administrative expenses	(13.232)	(12.267)	8%	(12.995)	2%
Other Operating Income	(1.818)	(27.122)	-93%	14.275	n.a.
Equity Income	(276)	(6.997)	-96%	1.605	n.a.
OPERATING INCOME (LOSS) BEFORE INTEREST INCOME (EXPENSE)	(8.260)	(111.970)	-93%	14.562	n.a.
NET INTEREST (EXPENSES) REVENUE	(37.497)	(23.711)	58%	(7.602)	393%
Monetary variations, net	(11.913)	1.855	n.a.	11.816	n.a.
Interest income	9.366	4.694	100%	2.869	226%
Interest expenses	(34.950)	(30.260)	15%	(22.287)	57%
OPERATING INCOME BEFORE INCOME TAX AND SOCIAL CONTRIBUTION	(45.757)	(135.681)	-66%	6.960	n.a.
INCOME TAX AND SOCIAL CONTRIBUTION	(4.281)	(1.902)	125%	(4.522)	-5%
Current	(3.174)	(4.251)	-25%	(3.283)	-3%
Deferred charges	(1.107)	2.349	n.a.	(1.239)	-11%
NET INCOME BEFORE NON-CONTROLLING INTERESTS	(50.038)	(137.583)	-64%	2.438	n.a.
Minority interests	(1.322)	1.453	n.a.	(1.660)	-20%
NET INCOME	(51.360)	(136.130)	-62%	778	n.a.

CASH FLOW

CASH FLOW (R\$ million)	1Q24	1Q23
CASH FLOW PROVIDED BY OPERATIONS ACTIVITIES		
EARNINGS BEFORE INCOME TAX AND SOCIAL CONTRIBUTION	(45.757)	6.960
Adjustments to reconcile net income (loss) in the period to net cash provided by (used in) operating activities		
Depreciation/Amortization	1.554	1.267
Equity income	276	(1.605)
Provision for doubtful accounts	3.962	1.979
Result from divestiture	-	(16.343)
Adjustment to present value	401	236
Provisions for profit sharing	-	8.478
Derecognition of property, plant and equipment	277	342
Provision for contingencies	793	(745)
Interest and monetary variations on loans	20.701	26.000
Provision for warranties	881	783
Increase (decrease) in operating assets		
Cash and incorporation equivalents	-	-
Credits with clients	4.844	(32.526)
Land to be received	1.152	(11.531)
Real estate for sale	12.599	45.926
Accounts receivable for sale of shares	18.848	(424)
Credit with third parties	1.914	(2.295)
Selling expenses to be recognized	269	(1.830)
Prepaid expenses	(329)	(554)
Other credits	934	(1.240)
Related parties	101	144
Legal provisions	(99)	2.377
Increase (decrease) in operating liabilities		
Suppliers	(14.707)	(1.773)
Taxes and social charges payable	(4.663)	(6.108)
Income tax and social contribution	(5.595)	(15.202)
Provision for warranties	(569)	(355)
Land acquisitions payable	(2.586)	779
Debt with related parties	(186)	195
Other accounts payable	(3.399)	1.765
NET CASH GENERATED BY OPERATING ACTIVITIES	(8.384)	4.700
Payment interest-free financing	(17.512)	(22.023)
Income Tax and Social Contribution Payment	(3.520)	(3.203)
NET CASH USED IN OPERATING ACTIVITIES	(29.416)	(20.526)
CASH FLOW PROVIDED BY INVESTING ACTIVITIES		
Acquisition of property, plant and equipment	(1.252)	(1.455)
Increase of investments	55.299	(26.725)
Financial investments	(108)	(2.009)
NET CASH USED IN INVESTING ACTIVITIES	53.939	(30.189)
CASH FLOW PROVIDED BY FINANCING ACTIVITIES		
Amortization of borrowings	(49.512)	(56.231)
New borrowings	22.891	93.571
Assignment of receivables	(4.691)	(5.219)
NON-CONTROLLING SHAREHOLDERS		
Capital increase by non-controlling shareholders	563	218
Capital decrease by non-controlling shareholders	-	(1.175)
NET CASH PROVIDED BY (USED IN) FINANCING ACTIVITIES	(30.749)	31.164
INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	(6.226)	(19.551)
Cash balance		
At the beginning of the period	87.294	70.556
At the end of the period	80.922	51.005
	(6.372)	(19.551)

About RNI

Founded in São José do Rio Preto (SP) in 1991, the builder and developer RNI is part of Empresas Rodobens, one of Brazil's largest business groups with operations in the finance and automotive retail segments - bank, consortium, insurance brokerage, leasing and rentals, automobiles and commercial vehicles. With the mission of multiplying high-quality real estate projects all over Brazil, thereby transforming and developing the regions where it operates, the Company has launched 205 projects in 61 cities across 12 states. A publicly held company since 2007, it has launched more than 79,000 units, with total built area of 7.5 million m². RNI also participates in the Brazilian government's My Home My Life housing program.

rni.com.br / ri.rni.com.br

Press information

RNI - RPMA Comunicação

Claudio Monteiro - rni@rpmacomunicacao.com.br