

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24

NIRE 35.300.335.210

FATO RELEVANTE

CONVERSÃO DO REGISTRO DE CATEGORIA “A” PARA “B”

A **RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (B3: RDNI3) (“RNI” ou “Companhia”), em cumprimento às disposições da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, da Resolução da CVM nº 85, de 31 de março de 2022, conforme alterada, e do artigo 157, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e em continuidade aos Fatos Relevantes divulgados pela Companhia em 13 de agosto de 2025, 31 de outubro de 2025, 04 de novembro de 2025, 11 de novembro de 2025, 04 de dezembro de 2025 e 11 de dezembro de 2025, comunica aos acionistas e ao mercado que, nesta data, a CVM deferiu, por meio do Ofício nº 338/2025/CVM/SEP/GEA-1, a conversão do registro da Companhia como emissora de valores mobiliários categoria “A” para categoria “B”.

Dessa forma, as ações de emissão da Companhia deixam de ser negociadas na B3 a partir desta data.

Adicionalmente, a Companhia informa que convocará, oportunamente, assembleia geral extraordinária para deliberar sobre o resgate compulsório de até a totalidade das ações ordinárias de emissão da Companhia remanescentes em circulação.

São José do Rio Preto/SP, 16 de dezembro de 2025.

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Gustavo Felix de Moraes

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Publicly-Held Company

CNPJ/MF No. 67.010.660/0001-24

NIRE 35.300.335.210

MATERIAL FACT

CONVERSION OF REGISTRATION FROM CATEGORY “A” TO “B”

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A. (B3: RDNI3) (“RNI” or the “Company”), pursuant to the provisions of the Brazilian Securities and Exchange Commission (“CVM”) Resolution No. 44, dated as of August 23, 2021, as amended, CVM Resolution No. 85, dated March 31, 2022, as amended, and Article 157, paragraph 4, of Law No. 6,404, dated December 15, 1976, as amended, and further to the Material Facts disclosed by the Company on August 13, 2025, October 31, 2025, November 4, 2025, November 11, 2025, December 4, 2025 and December 11, 2025, hereby informs its shareholders and the market that, on this date, the CVM granted, through CVM Official Letter No. 338/2025/CVM/SEP/GEA-1, the conversion of the Company’s registration as an issuer of securities from category “A” to category “B”.

As a result, the Company’s shares will cease to be traded on B3 as of this date.

In addition, the Company informs that it will, in due course, call an extraordinary shareholders’ meeting to resolve upon the mandatory redemption of up to all of the Company’s remaining outstanding common shares (free float).

São José do Rio Preto/SP, December 16, 2025.

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Gustavo Felix de Moraes

Chief Executive Officer and Investor Relations Officer