

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24

NIRE 35.300.335.210

FATO RELEVANTE

PEDIDO DE CONVERSÃO DE REGISTRO

A **RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (B3: RDNI3) ("Companhia"), em cumprimento às disposições da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, comunica aos acionistas e ao mercado que, nesta data, submeteu à análise da CVM o pedido de conversão de registro da Companhia como emissora de valores mobiliários categoria "A" para categoria "B", nos termos do artigo 52, inciso II da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("Conversão de Registro").

A Companhia ressalta que a Conversão de Registro está alinhada com o resultado da Oferta Pública de Aquisição de Ações Ordinárias de emissão da Companhia, para conversão de registro de companhia aberta categoria "A" para "B", com consequente saída do segmento especial de listagem do Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

São José do Rio Preto/SP, 11 de dezembro de 2025.

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Gustavo Felix de Moraes

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Publicly-Held Company

CNPJ/MF No. 67.010.660/0001-24

NIRE 35.300.335.210

MATERIAL FACT

REQUEST FOR REGISTRATION CONVERSION

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A. (B3: RDNI3) (“RNI” or the “Company”), pursuant to the provisions of the Brazilian Securities and Exchange Commission (“CVM”) Resolution No. 44, dated as of August 23, 2021, as amended, hereby informs its shareholders and the market that, on this date, it submitted to the CVM a request for the conversion of the Company’s registration as a category “A” securities issuer to category “B”, pursuant to Article 52, item II of CVM Resolution No. 80, dated March 29, 2022, as amended (“Registration Conversion”).

The Company emphasizes that the Registration Conversion is aligned with the results of the Public Tender Offer for the acquisition of the Company’s common shares, aimed at converting its registration from category “A” to category “B”, with the consequent exit from the Novo Mercado special listing segment of B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

São José do Rio Preto/SP, December 11, de 2025.

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Gustavo Felix de Moraes

Chief Executive Officer and Investor Relations Officer