

## **RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

*Companhia Aberta*

CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24

NIRE 35.300.335.210

### **FATO RELEVANTE**

#### **RESULTADO DO LEILÃO REFERENTE À OFERTA PÚBLICA DE AQUISIÇÃO DE AÇÕES DA RNI**

A **RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (B3: RDNI3) (“Companhia”), em cumprimento às disposições da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, da Resolução da CVM nº 85, de 31 de março de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 85”), e do artigo 157, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e em continuidade aos fatos relevantes divulgados pela Companhia em 13 de agosto de 2025, 31 de outubro de 2025, 04 de novembro de 2025 e 11 de novembro de 2025, comunica aos acionistas e ao mercado que, [nesta data], recebeu comunicação do seu acionista controlador, a Rodobens Participações S.A. (“Rodobens Participações” ou “Ofertante”), informando sobre o resultado do leilão da Oferta Pública de Aquisição de Ações Ordinárias de emissão da Companhia, para conversão de registro de companhia aberta categoria “A” para “B”, com consequente saída do segmento especial de listagem do Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“Oferta” ou “OPA”, “B3” e “Leilão”, respectivamente).

Como resultado do Leilão, a Rodobens Participações adquiriu 13.943.427 (treze milhões, novecentas e quarenta e três mil, quatrocentas e vinte e sete) ações ordinárias, representativas de 31,9% (trinta e um vírgula nove por cento) do capital social da Companhia. As ações foram adquiridas pelo preço final de R\$2,13 (dois reais e treze centavos), totalizando o valor de R\$29.699.499,51 (vinte e nove milhões, seiscentos e noventa e nove mil, quatrocentos e noventa e nove reais e cinquenta e um centavos). Com a liquidação do Leilão, que ocorrerá em 09 de dezembro de 2025 (“Data de Liquidação”), restarão em circulação 1.085.608 ações ordinárias de emissão da Companhia, que representam 2,5% do seu capital social total. Considerando a aquisição realizada no Leilão, a Ofertante passará a deter 40.836.302 ações ordinárias de emissão da Companhia, que representam 93,3% do seu capital social total.

Em decorrência dessas aquisições, restam em circulação ações que representam menos que 5% do total de ações emitidas pela Companhia. Desta forma, nos termos do item 8.1.1 do edital da OPA (“Edital”) e do disposto no artigo 4º, parágrafo 5º, da Lei das S.A., a Ofertante informou que atuará, nos termos da legislação e governança aplicável, para propor a convocação de uma assembleia geral de acionistas da Companhia para deliberar sobre o resgate compulsório das ações remanescentes em circulação.

Tendo sido alcançado o quórum para conversão de registro previsto no art. 22, inciso II, da Resolução CVM 85, e no item 3.3 do Edital e, conseqüentemente, o quórum para saída do Novo Mercado previsto no artigo 43, inciso II, do Regulamento do Novo Mercado da B3, a Companhia deixará de estar listada no segmento especial do Novo Mercado e dará prosseguimento aos procedimentos necessários para a conversão de seu registro de companhia aberta, na forma e no prazo previsto na regulamentação aplicável.

Os acionistas que não alienaram suas ações durante o Leilão e desejarem vendê-las à Ofertante poderão fazê-lo (i) por meio de negociações na B3, até a data da efetiva da Conversão de Registro ou (ii) durante o período de até três meses seguintes ao Leilão, ou seja, até 04 de março de 2026, mediante pedido apresentado ao Escriturador (Banco Bradesco S.A.), observado o procedimento descrito no item 7.1.1 do Edital (“Aquisições Supervenientes”), incluindo no que respeito à data de pagamento, pelo mesmo preço por ação pago pela Ofertante no âmbito da OPA, ajustado pela Taxa SELIC desde a Data de Liquidação.

As informações detalhadas a respeito dos procedimentos necessários à efetivação das Aquisições Supervenientes serão oportunamente divulgadas pela Companhia por meio de Aviso aos Acionistas.

Este Fato Relevante é de caráter exclusivamente informativo e não constitui oferta de aquisição de valores mobiliários.

São José do Rio Preto/SP, 04 de dezembro de 2025.

**RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

**Gustavo Felix de Moraes**

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

## **RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

*Publicly-Held Company*

CNPJ/MF No. 67.010.660/0001-24

NIRE 35.300.335.210

### **MATERIAL FACT**

#### **RESULT OF THE AUCTION RELATED TO THE PUBLIC TENDER OFFER**

**RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (B3: RDNI3) (“RNI” or the “Company”), pursuant to the provisions of the Brazilian Securities and Exchange Commission (“CVM”) Resolution No. 44, dated as of August 23, 2021, as amended, CVM Resolution No. 85, dated as of March 31, 2022, as amended, and Article 157, Paragraph 4 of Law No. 6,404, dated as of December 15, 1976, as amended (“Brazilian Corporations Law”), and further to the Material Facts disclosed on August 13, 2025, on October 31 2025, on November 4, 2025 and on November 11, 2025, hereby informs its shareholders and the market that, on this date, it received a notice from its controlling shareholder, Rodobens Participações S.A. (“Rodobens Participações” or the “Offeror”), regarding the result of the auction of the Public Tender Offer for the acquisition of common shares issued by the Company, for the conversion of registration of a publicly-held company with the CVM from securities issuer category “A” to “B”, and the consequent exit from B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão’s special listing segment Novo Mercado (“Offer”, “B3” and “Auction”, respectively).

As a result of the Auction, Rodobens Participações acquired 13,943,427 (thirteen million, nine hundred forty-three thousand, four hundred twenty-seven) common shares, representing 31.9% (thirty-one point nine percent) of the Company’s share capital. The shares were acquired at a final price of R\$2.13 (two reais and thirteen centavos) per share, totaling R\$29,699,499.51 (twenty-nine million, six hundred ninety-nine thousand, four hundred ninety-nine reais and fifty-one centavos). Upon settlement of the Auction, which will occur on December 9, 2025 (the “Settlement Date”), 1,085,608 common shares issued by the Company will remain outstanding, representing 2.5% of its total share capital. Considering the shares purchased in the Auction, the Offeror will hold 40,836,302 common shares issued by the Company, representing 93.3% of its total share capital.

As a result of these acquisitions, the shares remaining in circulation represent less than 5% of the total number of shares issued by the Company. Accordingly, pursuant to item 8.1.1 of the Tender Offer notice (“Notice”) and Article 4, paragraph 5 of the Brazilian Corporations Law, the Offeror has informed that it will act, in accordance with applicable law and governance rules, to propose the convening of a shareholders’ meeting to resolve on the compulsory redemption of the remaining outstanding shares.

As the quorum required for registration conversion set forth in Article 22, item II of CVM Resolution 85 and item 3.3 of the Notice has been reached—and consequently, the quorum for delisting from the Novo Mercado pursuant to Article 43, item II of the Novo Mercado Rules of B3—the Company will cease to be listed on the Novo Mercado special segment and will proceed with the necessary steps to convert its registration as a publicly-held company, pursuant to the applicable regulations and within the prescribed timeframe.

The shareholders who did not sell their shares during the Auction and wish to do so to the Offeror may (i) sell them through trading on B3 until the effective date of the Registration Conversion, or (ii) sell them during the three-month period following the Auction, that is, until March 4, 2026, by submitting a request to the Bookkeeper (Banco Bradesco S.A.), pursuant to the procedure described in item 7.1.1 of the Notice, including with respect to the payment date, at the same price per share paid by the Offeror in the Tender Offer, adjusted by the SELIC rate from the Settlement Date.

This Material Fact is exclusively informative and does not constitute an offer to acquire securities.

São José do Rio Preto/SP, December 04<sup>th</sup>, 2025.

**RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

**Gustavo Felix de Moraes**

Chief Executive Officer and Investor Relations Officer