

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24

NIRE 35.300.335.210

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 25 DE NOVEMBRO DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 25 de novembro de 2025, às 10:30 horas, de modo exclusivamente digital, por meio da Plataforma “Ten Meetings”, nos termos dos artigos 5º, parágrafo 2º, inciso “I” e 28, parágrafo 2º e parágrafo 3º da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada, nos termos do Edital de Convocação da Assembleia Geral Extraordinária da **RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“Companhia”).
2. **CONVOCAÇÃO:** O edital de convocação desta Assembleia Geral Extraordinária (“Assembleia”), para os itens (i) e (ii) da ordem do dia, foi publicado, na forma do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), no jornal Estado de São Paulo, nas edições de 04, 05 e 06 de novembro de 2025, às páginas B11, B11 e B11, respectivamente e em versão digital nas mesmas datas.
3. **PRESENÇA:** Presentes os acionistas titulares de 37.124.203 (trinta e sete milhões, cento e vinte e quatro mil, duzentas e três) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, representando 87,97% (oitenta e sete vírgula noventa e sete por cento) do capital social total e com direito a voto da Companhia, desconsideradas as ações em tesouraria, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas da Companhia.
4. **MESA:** Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Vitor Cesar Bonvino, que convidou o Sr. Gabriel Augusto Camargo Ferrari para secretariá-lo.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) aprovar a conversão do registro da Companhia como emissora de valores mobiliários categoria “A” para categoria “B”, e consequente saída da Companhia do segmento do Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, condicionada à verificação da condição de sucesso da Oferta Pública de Aquisição de ações ordinárias de emissão da Companhia realizada pela Rodobens Participações S.A., na forma do Edital de Oferta Pública para Aquisição de Ações Ordinárias para Conversão de Registro e Consequente Saída do Novo Mercado da Companhia, divulgado em 04 de novembro de 2025; e (ii) autorizar a administração da Companhia a tomar todas e quaisquer providências necessárias para dar efetividade à implementação da Conversão de Registro da Companhia.
6. **DOCUMENTOS:** Foram colocados à disposição dos acionistas da sede social da Companhia e enviados à CVM e à B3, nos termos da legislação aplicável, a Proposta da Administração e os demais documentos pertinentes à ordem do dia desta Assembleia. Os documentos referidos neste item tiveram sua leitura dispensada por serem de conhecimento de todos.

7. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após a discussão da matéria da ordem do dia, os acionistas deliberaram o quanto segue:

7.1. Aprovar, por maioria dos acionistas presentes votantes, tendo sido computados 36.740.483 votos a favor, 382.442 votos contrários, e 1.278 abstenções, a conversão do registro da Companhia como emissora de valores mobiliários categoria “A” para categoria “B”, e consequente saída da Companhia do segmento do Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, condicionada à verificação da condição de sucesso da Oferta Pública de Aquisição de ações ordinárias de emissão da Companhia realizada pela Rodobens Participações S.A., na forma do Edital de Oferta Pública para Aquisição de Ações Ordinárias para Conversão de Registro e Consequente Saída do Novo Mercado da Companhia, divulgado em 04 de novembro de 2025.

7.2. Aprovar, por maioria dos acionistas presentes votantes, tendo sido computados 36.740.483 votos a favor, 382.442 votos contrários, e 1.278 abstenções, autorizar a administração da Companhia a tomar todas e quaisquer providências necessárias para dar efetividade à implementação da Conversão de Registro da Companhia.

8. **DECLARAÇÕES DE VOTOS:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia, da qual se lavrou a presente Ata que, depois de lida e aprovada, certificando-se que é cópia fiel da ata transcrita em livro próprio, assinada eletronicamente pelos membros presentes. E ficando autorizada a sua publicação sem as assinaturas dos acionistas presentes de acordo com o previsto artigo 130, parágrafos 1º e 2º da Lei das S.A., a qual lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

Confere com a original lavrada em livro próprio.

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP, 25 de novembro de 2025.

Mesa:

Vitor Cesar BonvinoPRESIDENTE
PRESIDENTE

Gabriel Augusto Camargo Ferrari
SECRETÁRIO

Acionistas Presentes por meio da plataforma digital na Assembleia Geral Extraordinária:

VITOR CESAR BONVINO, RV HOLDING LTDA, PORTUGAL FUNDO DE INVESTIMENTOS EM AÇÕES INVESTIMENTOS NO EXTERIOR, IILHA BELA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS, DM MOTORS DO BRASIL LTDA., RODOBENS PARTICIPAÇÕES S.A, WALDEMAR VERDI JUNIOR, GIULIANO FINIMUNDI VERDI, MARIA IGNEZ ESCOBAR VERDI, ENA LUCIA ESCOBAR VERDI CALDEIRA, BENY MARIA VERDI HADDAD, ALESSANDRA ESCOBAR VERDI

p.p Vitor Cesas Bonvino

Acionistas Presentes por meio de Boletim de Voto a Distância:

AMILTON JOSE FIORIN JUNIOR, ALDINO ENGEL, VITOR HUGO KAMPHORST, CARLOS ALBERTO BATISTA DA SILVA, MIGUEL ANTONIO MARCON, ANTONIO AMARAL VILAS BOAS NETO, THOMAS MAGNO DE JESUS SILVEIRA, MARIEL MARTINS DIAS, SEBASTIAO MELO VIRTUOSO, PEDRO BERNARDINELLI JUNIOR, NUEVO SUMATRA ACOES FDO DE INVESTIMENTO, TP PARTNERS PUBLIC EQUITIES FUND, LP, SERRA DO CIPÓ FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO AÇÕES - RESPONSABILIDADE LIMITADA, TARPON GT MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO, TARPON GT MASTER INSTITUCIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO

ANEXO I

À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A., REALIZADA EM 25 DE NOVEMBRO DE 2025

Mapa Sintético Final de Votação

Deliberação 1.

Deliberar sobre a conversão do registro da Companhia e consequente saída do segmento do Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, condicionada à verificação da condição de sucesso da OPA.

ON	Aprovar	Rejeitar	Abster-se
37.124.203	36.740.483	382.442	1.278

Deliberação 2.

Deliberar sobre a autorização à administração da Companhia para tomar todas e quaisquer providências necessárias para dar efetividade à implementação da Conversão de Registro da Companhia.

ON	Aprovar	Rejeitar	Abster-se
37.124.203	36.740.483	382.442	1.278