

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24

NIRE 35.300.335.210

FATO RELEVANTE

PUBLICAÇÃO DE EDITAL DE OFERTA PÚBLICA

A **RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (B3: RDNI3) (“RNI” ou “Companhia”), em cumprimento às disposições da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, da Resolução da CVM nº 85, de 31 de março de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 85”), e do artigo 157, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), e em continuidade aos Fatos Relevantes divulgados em 13 de agosto de 2025 e 31 de outubro de 2025, comunica aos acionistas e ao mercado que, nesta data, recebeu da Rodobens Participações S.A. (“Ofertante”), para imediata divulgação, o Edital da Oferta Pública de Aquisição de Ações Ordinárias de emissão da Companhia, para conversão de registro de companhia aberta categoria “A” para “B”, com consequente saída do segmento especial de listagem do Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“Edital”, “Oferta” e “B3”, respectivamente) e o Laudo de Avaliação da Oferta, que estarão disponíveis para consulta na sede da Companhia e nos *websites* da Companhia (<https://ri.rni.com.br/>), da CVM (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).

Conforme indicado no Edital, a Oferta tem por objeto a aquisição, pelo preço à vista de R\$2,13 (dois reais e treze centavos), da totalidade das ações ordinárias de emissão da Companhia, exceto por aquelas detidas direta ou indiretamente pela Ofertante, por pessoas a ela vinculadas, e as ações em tesouraria.

A Oferta será efetivada por meio de leilão a ser realizado na B3 no dia 04 de dezembro de 2025, devendo os acionistas que assim desejarem habilitar-se para o leilão observando os prazos e procedimentos previstos no item 4 do Edital.

Adicionalmente, a Companhia informa que, nesta data, em linha com o disposto no artigo 11, incisos “x” e “xi” do Estatuto Social da RNI, convocou assembleia geral extraordinária para aprovar a conversão do registro da Companhia, com consequente saída do segmento do Novo Mercado, condicionada ao atingimento do quórum de sucesso previsto no Edital da Oferta.

Este fato relevante é de caráter exclusivamente informativo e não constitui uma oferta pública de aquisição de valores mobiliários.

São José do Rio Preto/SP, 04 de novembro de 2025.

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Gustavo Felix de Moraes

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Publicly-Held Company

CNPJ/MF No. 67.010.660/0001-24

NIRE 35.300.335.210

MATERIAL FACT

PUBLICATION OF THE PUBLIC TENDER OFFER NOTICE

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A. (B3: RDNI3) (“RNI” or the “Company”), pursuant to the provisions of the Brazilian Securities and Exchange Commission (“CVM”) Resolution No. 44, dated as of August 23, 2021, as amended, CVM Resolution No. 85, dated as of March 31, 2022, as amended (“CVM Resolution 85”), and Article 157, Paragraph 4 of Law No. 6,404, dated as of December 15, 1976, as amended (“Brazilian Corporations Law”), and further to the Material Facts disclosed on August 13, 2025 and on October 31 2025, hereby informs its shareholders and the market that, on this date, received from Rodobens Participações S.A. (“Offeror”), for their immediate release, the Offer Notice of the public tender offer for the acquisition of common shares issued by the Company, for the conversion of registration of a publicly-held company with the CVM from securities issuer category “A” to “B”, and the consequent exit from B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão’s special listing segment Novo Mercado (“Notice”, “Offer” and “B3”, respectively) and the Appraisal Report of the Offer, which have been made available for consultation at the headquarters of the Company and , on the Company’s website (<https://ri.rni.com.br/>), on the CVM’s website (www.cvm.gov.br), and on B3’s website (www.b3.com.br).

As indicated in the Notice, the Offer aims to acquire, at a cash price of R\$2.13 (two reais and thirteen centavos), all common shares issued by the Company, except for those held, directly or indirectly, by the Offeror, by people related to it, and treasury shares.

The Offer will be carried out through an auction to be held on B3 on December 4, 2025, and shareholders wishing to participate must comply with the deadlines and procedures set forth in item 4 of the Notice.

Additionally, the Company informs that, on this date, in accordance with Article 11, items “x” and “xi” of RNI’s Bylaws, it has called an extraordinary general meeting to approve the conversion of the Company’s registration, with the consequent exit from the Novo Mercado segment, subject to the achievement of the success quorum set forth in the Notice.

This Material Fact is exclusively informative and does not constitute an offer to acquire securities.

São José do Rio Preto/SP, November 4th, 2025.

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Gustavo Felix de Moraes

Chief Executive Officer and Investor Relations Officer