

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24

NIRE 35.300.335.210

**FATO RELEVANTE
PLANO DE NEGÓCIOS DA COMPANHIA**

A **RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (B3: RDNI3) (“RNI” ou “Companhia”), em cumprimento às disposições da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, da Resolução da CVM nº 85, de 31 de março de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 85”), e do artigo 157, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), comunica aos acionistas e ao mercado o seguinte.

Nesta data o Conselho de Administração da Companhia aprovou a suspensão temporária de lançamentos imobiliários pela Companhia, tendo em vista: (a) o elevado custo de capital para desenvolvimento de novos projetos, em razão da atual conjuntura macroeconômica; (b) a indisponibilidade de recursos próprios para desenvolvimento de novos projetos; e (c) o impacto adverso que o custo de financiamento junto a terceiros acarretaria na taxa de retorno de novos investimentos.

A decisão se dá em continuidade à estratégia adotada pela Companhia para o 2º trimestre de 2025, reportada no documento “Prévia Operacional 2T25”, divulgado em Comunicado ao Mercado de 30 de julho de 2025, no sentido de não realizar lançamentos imobiliários, priorizando a preservação das margens e o equilíbrio financeiro.

A administração da Companhia continuará monitorando as condições de mercado e poderá, em momento oportuno, reavaliar a oportunidade e conveniência da retomada de lançamentos imobiliários.

O plano de negócios da Companhia foi ajustado em decorrência da suspensão de lançamentos imobiliários aprovada pelo Conselho de Administração.

A Companhia continuará desenvolvendo regularmente os projetos e operações em andamento, no curso ordinário de seus negócios.

São José do Rio Preto/SP, 13 de agosto de 2025.

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Gustavo Felix de Moraes

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Publicly-held Company

CNPJ/MF No. 67.010.660/0001-24

NIRE 35.300.335.210

**MATERIAL FACT
COMPANY'S BUSINESS PLAN**

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A. (B3: RDNI3) ("RNI" or "Company"), pursuant to the provisions of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM") Resolution No. 44, dated as of August 23, 2021, as amended, CVM Resolution No. 85, dated as of March 31, 2022, as amended ("CVM Resolution 85"), and Article 157, Paragraph 4 of Law No. 6,404, dated as of December 15, 1976, as amended ("Brazilian Corporate Law"), hereby informs its shareholders and the market of the following.

On this date, the Company's Board of Directors approved the temporary suspension of property launches by the Company, considering: (a) the high cost of capital for the development of new projects, due to the current macroeconomic environment; (b) the unavailability of own funds for the development of new projects; and (c) the adverse impact that the costs of third-party financing would have on the rate of return of new investments.

This decision is in continuity with the strategy adopted by the Company for the 2nd quarter of 2025, reported in the document "2Q25 Operational Preview," disclosed in the Market Announcement on July 30, 2025, to refrain from carrying out property launches, prioritizing margin preservation and financial balance.

The Company's management will continue to monitor market conditions and may, at an appropriate time, reassess the opportunity and convenience of resuming property launches.

The Company's business plan has been adjusted due to the suspension of property launches approved by the Board of Directors.

The Company will continue to regularly develop ongoing projects and operations in the ordinary course of its business.

São José do Rio Preto/SP, August 13th, 2025.

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Gustavo Felix de Moraes

Chief Executive and Investor Relations Officer