

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº. 67.010.660/0001-24

NIRE 35.300.335.210

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 13 DE AGOSTO DE 2025

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 13 de agosto de 2025, às 09:30 horas, na sede social da **RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“Companhia”), localizada na Cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2.500, CEP 15085-485.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Convocação realizada nos termos do artigo 17 do Estatuto Social da Companhia. Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia. Presentes também os Srs. Gustavo Felix de Moraes e Rodrigo Donizete da Fonseca, respectivamente Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores, e Diretor de Planejamento da Companhia, como convidados.

3. **MESA:** Assumiu a presidência dos trabalhos, nos termos do artigo 18º, Parágrafo 1º do Estatuto Social, o Sr. **ROBERTO OLIVEIRA DE LIMA**, presidente do Conselho de Administração da Companhia, que convidou o Sr. Gabriel Augusto Camargo Ferrari para secretariá-lo.

4. **ORDEM DO DIA:** Nos termos do artigo 21, b, do Estatuto Social da Companhia, deliberar sobre os planos da Companhia em relação à realização de investimentos e lançamentos de novos projetos imobiliários.

5. **DELIBERAÇÕES:** Antes do início das deliberações, os Srs. Gustavo Felix de Moraes e Rodrigo Donizete da Fonseca, na qualidade de membros convidados à presente Reunião do Conselho de Administração, apresentaram relatório sobre custos de captação de capital de terceiros, baseado em expectativas públicas da taxa base de juros da economia para os próximos anos, o conseqüente impacto na taxa de retorno de novos projetos imobiliários pela Companhia, e a indisponibilidade atual de recursos próprios para desenvolvimento de novos projetos. Iniciada a apreciação da matéria constante da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração deliberaram, de forma unânime e sem quaisquer ressalvas, o quanto segue:

5.1. Considerando a manutenção da atual situação econômica quanto a custo de capital e o seu impacto material nas Taxas Internas de Retorno (TIR), os conselheiros decidem aprovar a suspensão temporária de lançamentos imobiliários, por prazo indeterminado, com o decorrente ajuste do plano de negócios da Companhia.

5.2. Consignar que a Companhia continuará desenvolvendo regularmente os projetos

e operações em andamento, no curso ordinário de seus negócios.

5.3. Consignar que a administração da Companhia continuará monitorando as condições de mercado e poderá, em momento oportuno, reavaliar a oportunidade e conveniência da retomada de lançamentos imobiliários.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos. São José do Rio Preto - SP, 13 de agosto de 2025. Mesa: Roberto Oliveira de Lima – Presidente; Gabriel Augusto Camargo Ferrari – Secretário; Conselheiros Presentes: **(i)** Roberto Oliveira de Lima; **(ii)** Alcides Lopes Tápias; **(iii)** Anthony Dias dos Santos; **(iv)** Antônio Fernando Guedes; **(v)** Giuliano Finimundi Verdi; **(vi)** Mailson Ferreira da Nóbrega; **(vii)** Milton Jorge de Miranda Hage; e **(viii)** Waldemar Verdi Júnior. Diretores Convidados Presentes: Srs. Gustavo Felix de Moraes e Rodrigo Donizete da Fonseca.

ROBERTO OLIVEIRA DE LIMA
Presidente

GABRIEL AUGUSTO CAMARGO FERRARI
Secretário