

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24 | NIRE 35.300.335.210

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 30 DE MAIO DE 2025.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 30 de maio de 2025, às 15:00 horas, na sede da RNI Negócios Imobiliários S.A (“Companhia”), na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, Higienópolis, CEP 15085-485.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Convocação realizada nos termos do artigo 17 do Estatuto Social da Companhia. Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia.

3. **MESA:** Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. ROBERTO OLIVEIRA DE LIMA, que convidou o Sr. GABRIEL AUGUSTO CAMARGO FERRARI para secretariá-lo.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a prestação garantia fidejussória pela Companhia em favor de suas subsidiárias.

5. **DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE E SEM QUAISQUER RESTRIÇÕES:** Instalada a Reunião, após exame e discussão da matéria da ORDEM DO DIA, os membros do Conselho de Administração presentes deliberaram o que segue:

5.1. Aprovar nos termos do Estatuto Social da Companhia, a outorga de garantias, no âmbito de Cessão de Carteira (“Pró Soluta”) celebradas com o Banco Daycoval S.A, de acordo com as seguintes condições, observado o detalhamento previsto no Anexo I:

- **Valor Total da Operação:** R\$ 91.990.771,15;
- **Garantia ofertada:** A Garantia ofertada pela Companhia é no limite de até 20% (vinte por cento) do valor total da Operação, ou seja, R\$ 18.398.154,23.

5.2. Autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos e quaisquer atos necessários ao cumprimento das deliberações ora aprovadas.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos.

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP, 30 DE MAIO DE 2025.

MESA: ROBERTO OLIVEIRA DE LIMA – Presidente; GABRIEL AUGUSTO CAMARGO FERRARI – Secretário. CONSELHEIROS: **(i)** Roberto Oliveira De Lima; **(ii)** Waldemar Verdi Junior, **(iii)** Milton Jorge de Miranda Hage; **(iv)** Giuliano Finimundi Verdi; **(v)** Maílson Ferreira de Nóbrega; **(vi)**; Alcides Lopes Tápias; **(vii)** Anthony Dias Dos Santos e **(viii)** Antonio Fernando Guedes.

Confere com a original lavrada em livro próprio.

GABRIEL AUGUSTO CAMARGO FERRARI
SECRETÁRIO

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.*Companhia Aberta*

CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24

NIRE 35.300.335.210

ANEXO I À ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 30 DE MAIO DE 2025

+Razão Social	CNPJ	Valor Bruto do Contrato	Valor Líquido do Contrato
RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 464 LTDA.	33.886.611/0001-38	R\$ 21.467.387,35	R\$ 13.748.035,54
RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 459 LTDA.	33.886.695/0001-00	R\$ 11.908.307,26	R\$ 7.585.544,69
RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 470 LTDA	36.698.382/0001-16	R\$ 8.332.089,74	R\$ 5.822.871,13
RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 474 LTDA	36.698.117/0001-38	R\$ 8.185.695,03	R\$ 5.941.108,65
RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 392 -SPE LTDA.	20.185.539/0002-50	R\$ 8.158.993,57	R\$ 6.739.966,38
RNI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 469 LTDA	40.188.469/0001-10	R\$ 7.231.930,02	R\$ 4.671.287,49
RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 491 LTDA	43.787.520/0001-07	R\$ 6.188.544,36	R\$ 4.943.884,64
RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 461 LTDA	34.089.033/0001-71	R\$ 5.280.973,01	R\$ 3.438.826,68
RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 481 LTDA	40.857.242/0001-10	R\$ 4.603.077,28	R\$ 3.044.546,69
RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 460 LTDA.	34.089.218/0001-86	R\$ 2.716.434,20	R\$ 1.874.868,67
RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIARIA 405 SPE LTDA.	21.403.427/0001-00	R\$ 1.605.132,35	R\$ 1.243.730,07
RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 455 LTDA	33.089.080/0001-52	R\$ 1.430.203,66	R\$ 1.006.128,10
TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - OURINHOS I - SPE LTDA	09.536.136/0001-95	R\$ 1.348.713,75	R\$ 872.497,18
RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 393 -SPE LTDA.	20.191.985/0002-78	R\$ 1.206.718,81	R\$ 871.242,05
RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 458 LTDA.	33.886.848/0001-19	R\$ 917.469,37	R\$ 664.001,80
RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIARIA 412 SPE LTDA.	21.199.645/0001-75	R\$ 739.589,98	R\$ 568.989,31
RNI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 448 LTDA.	33.915.025/0001-74	R\$ 205.043,22	R\$ 171.634,96
RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 457 LTDA.	33.919.668/0001-96	R\$ 182.893,96	R\$ 126.108,91
RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 440 LTDA.	29.169.829/0001-02	R\$ 131.518,95	R\$ 101.207,34
RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 482 LTDA	40.857.160/0001-76	R\$ 65.517,34	R\$ 62.911,32

RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIARIA 413 SPE LTDA.	21.203.755/0001-63	R\$	47.691,25	R\$	43.772,68
TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIARIA FEIRA DE SANTANA VI SPE LTDA.	09.443.315/0001-88	R\$	18.961,20	R\$	17.481,50
RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 452 LTDA.	33.099.564/0001-82	R\$	17.885,49	R\$	14.980,22
Total da operação		R\$	91.990.771,15	R\$	63.575.626,00