Apresentação de Resultados

1T25

16 de maio de 2025

Relações com Investidores

Gustavo Felix
CEO & DRI

Henrique Ravazzi
Gerente de RI

E-mail: rni.ri@rni.com.br
: (11) 98206.8463
Site: ri.rni.com.br

Informações legais

Esta apresentação contém declarações e informações relacionadas à RNI Negócios Imobiliários que representam as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com relação à sua performance, seus negócios e eventos futuros.

Projeções e tendencias previamente citadas são intrinsicamente ligadas a resultados futuros que podem diferir significativamente do que foi traçado. Mudanças que possam acontecer no contexto político e social em que a RNI está inserida, bem como as condições de mercado, a flutuação monetária e a inflação são fatores que estão além do controle da companhia.

As demonstrações utilizadas nesta apresentação compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Asseguram-se em práticas contábeis adotadas no Brasil, que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

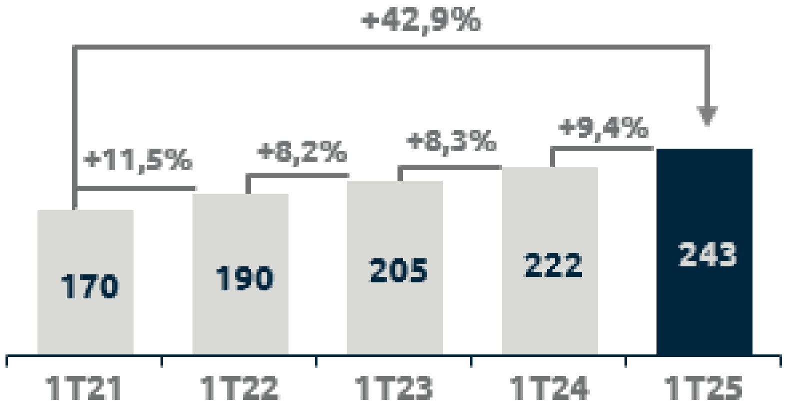
Índice

Destaques

REDUÇÃO DE 51% NOS DISTRATOS EM RELAÇÃO AO 4T24 e de 37% na comparação com o 1T24, com concentração ainda nos produtos SBPE. No acumulado dos últimos 12 meses, os distratos recuaram 39%, refletindo a melhora na qualidade da carteira e na qualificação dos clientes;

PREÇO MÉDIO - MCMV de R$ 243 mil no 1T25, com crescimento de 2,9% em relação ao 4T24 e de 9,4% frente ao 1T24, reforçando a capacidade da companhia de capturar valor mesmo em um ambiente com postergação de lançamentos.

EVOLUÇÃO PREÇO MÉDIO – MCMV
VGV 100% - R$ mil



Destaques – Geração de Caixa e Dívida Bruta

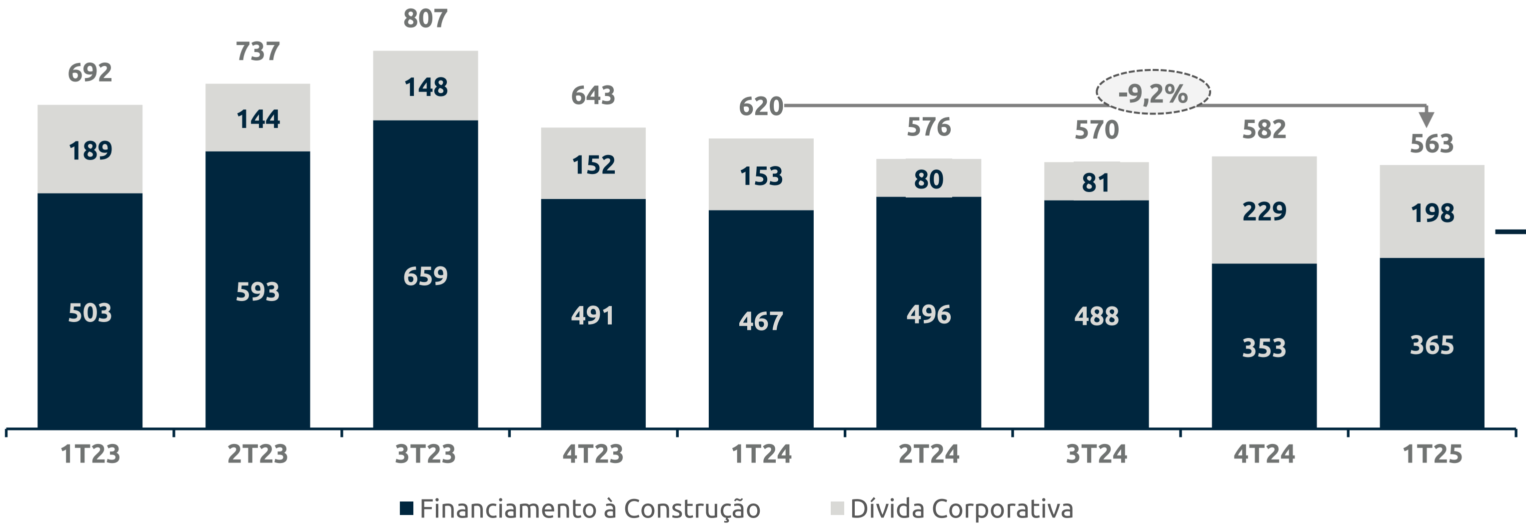
[1]R$ milhões

Geração de Caixa[1]

Geração de Caixa :

- R$4 milhões

Dívida Bruta[1]



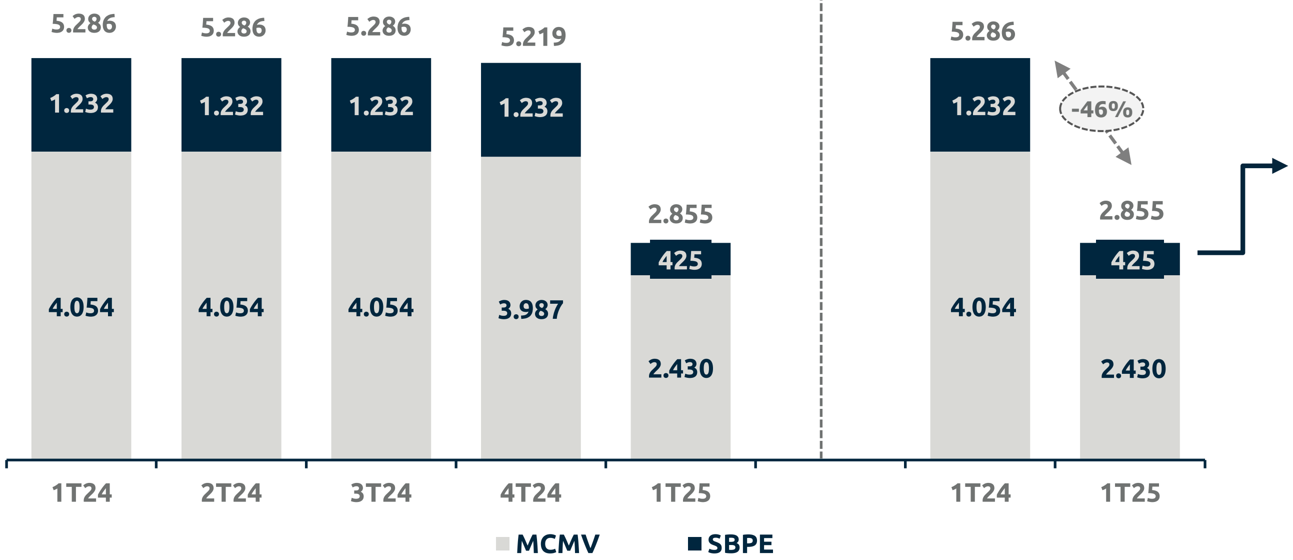
Quitação Dívida Corporativa:

- R$32 milhões

Desempenho Operacional – Landbank e Estoque – 1T25

[1]R$ milhões

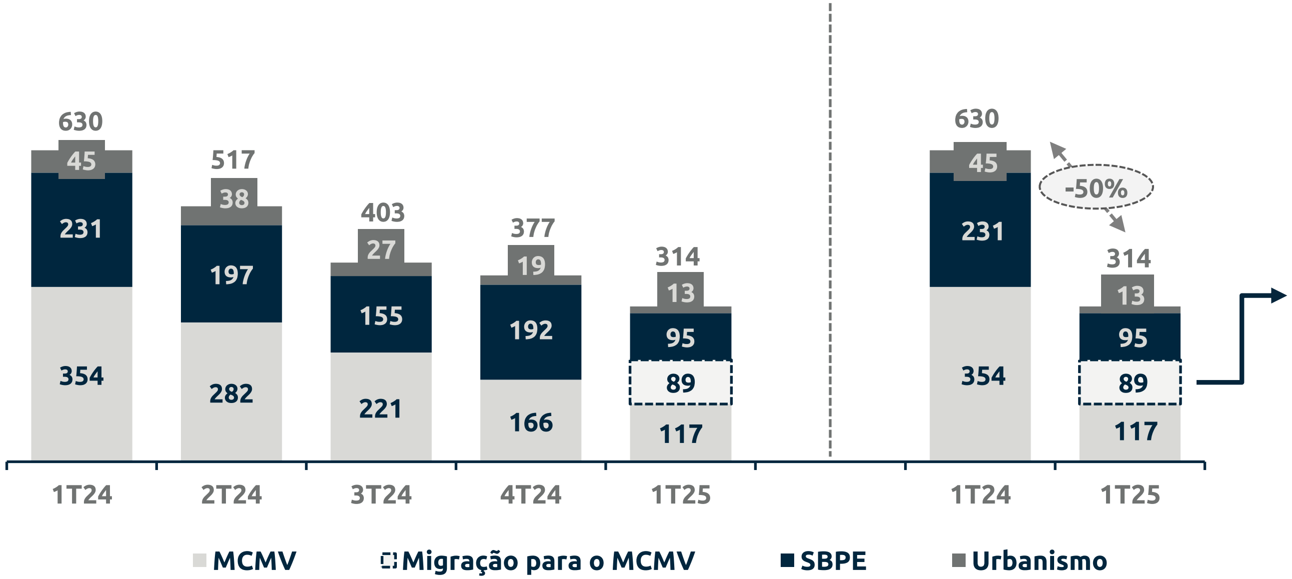
Landbank[1]



Landbank SBPE:

- Em estudo para migração para o programa MCMV Faixa 4.

Estoque a Valor de Mercado[1]



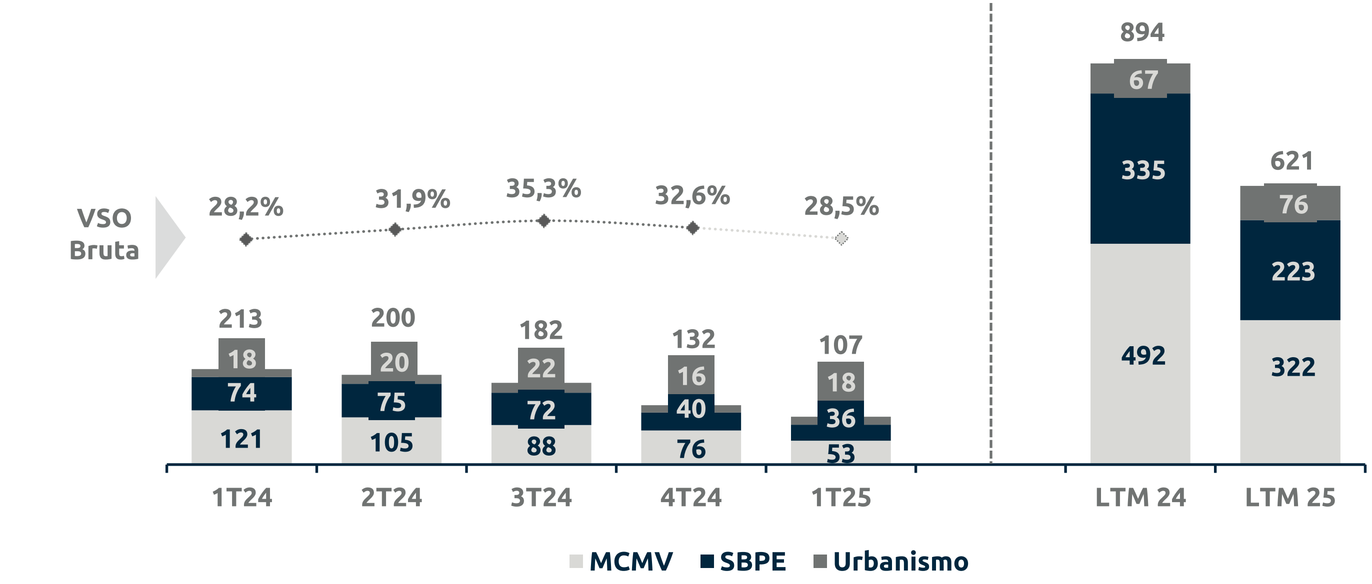
Migração para o MCMV:

- 1 – RNI Jardins Vicente Bissoni
- 2 – RNI Origem Pelotas

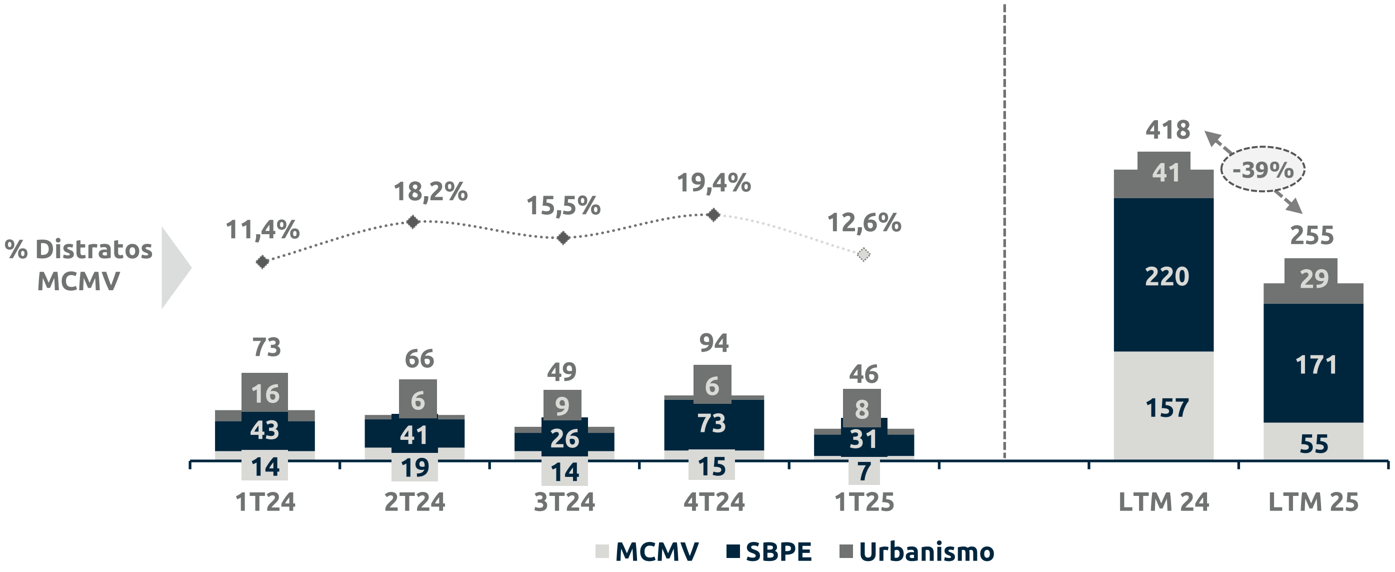
Desempenho Operacional – Vendas Brutas e Distratos – 1T25

[1]R$ milhões

Vendas Brutas[1]



Distratos[1]

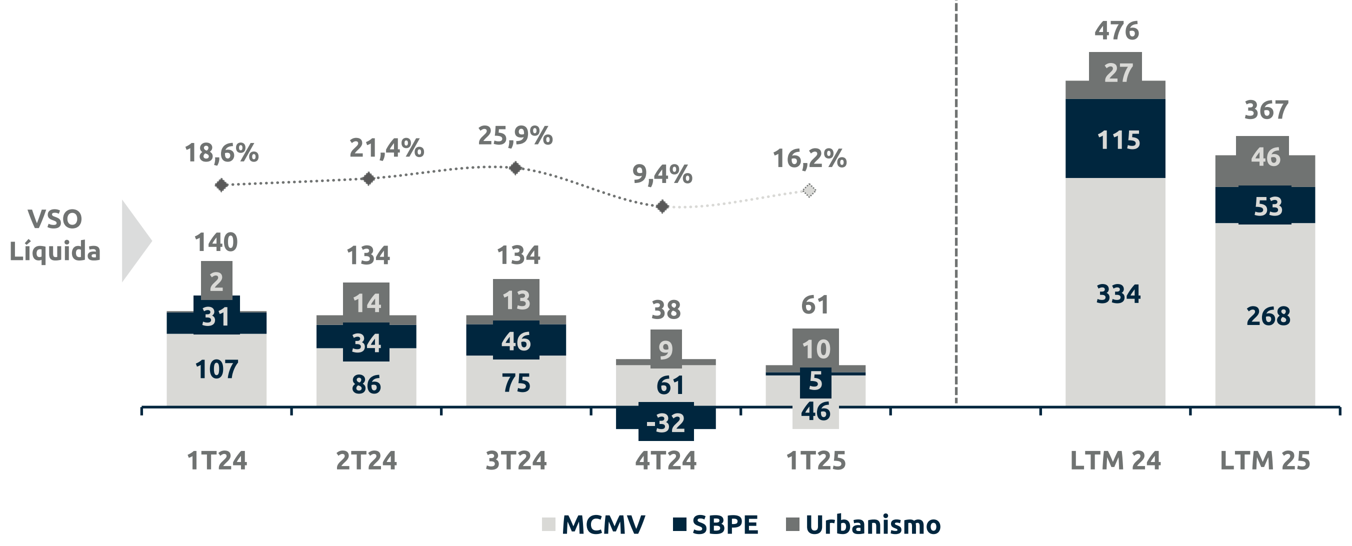


RDNI3

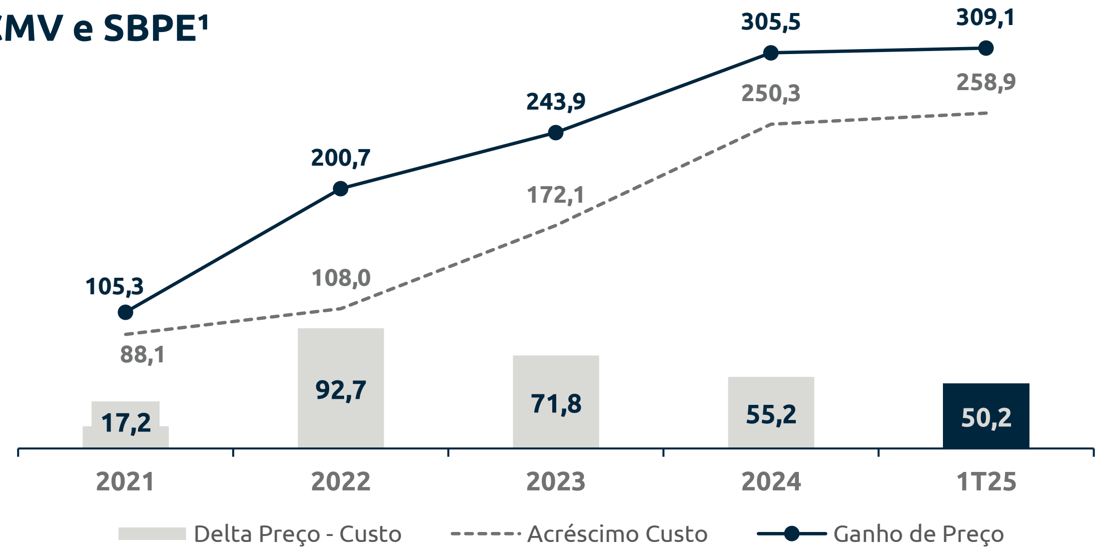
Desempenho Operacional – Vendas Líquidas e Análise de Preço vs. Custo – 1T25

[1] R$ milhões

Vendas Líquidas[1]



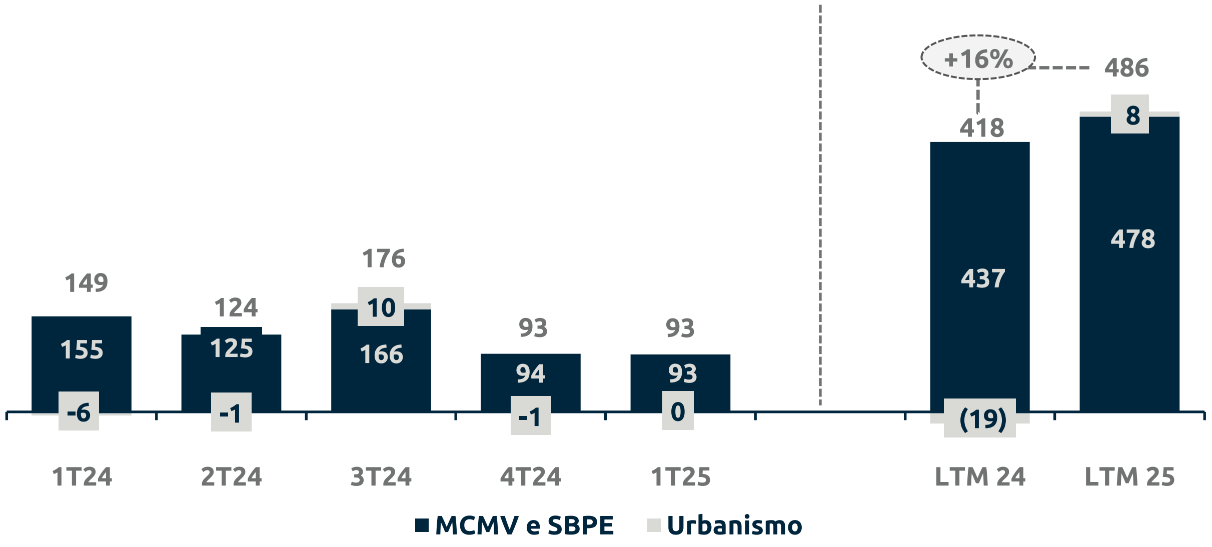
Análise de preço vs. custo - MCMV e SBPE[1]



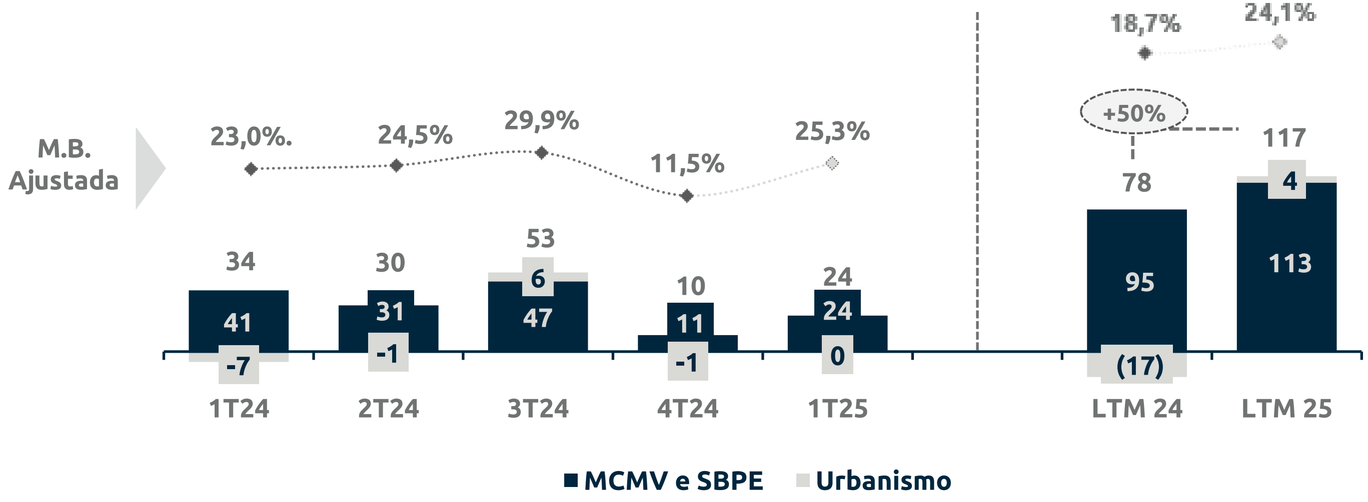
Desempenho Financeiro – Receita Líquida e Lucro Bruto Ajustado – 1T25

[1]R$ milhões

Receita Líquida[1]



Lucro Bruto Ajustado e Margem Bruta Ajustada[1]



Desempenho Financeiro – DRE – 1T25

[1]R$ milhões

Demonstração de Resultados[1]

DRE (R$ milhões)	4T24	1T25
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**92.865**	**92.621**
CUSTO DOS EMPREENDIMENTOS VENDIDOS	-88.247	-78.346
LUCRO BRUTO	**4.618**	**14.275**
% Margem Bruta	*5,0%*	*15,4%*
% Margem Bruta Ajustada	*11,5%*	*25,3%*
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS	**-43.265**	**-46.909**
RESULTADO FINANCEIRO	-10.769	-11.500
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-2.959	-3.470
LUCRO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES MINORITÁRIAS	**-52.375**	**-47.604**

FATORES ADVERSOS

REDUÇÃO 46% DO LANDBANK – Devolução de áreas com previsão de lançamento a médio e longo prazo (*Despesas com a Prospecção da área, Projetos, Aprovações, Produto, etc*).

JUROS – Provenientes das dívidas atuais e acentuados pela taxa Selic de 14,25% no 1T25.

RNI
UMA EMPRESA RODOBENS

[B]³ RDNI3

RNI

Earnings Presentation

1Q25

May 16, 2025

Investor Relations

Gustavo Felix
CEO & IRO

Henrique Ravazzi
IR Manager

E-mail: rni.ri@rni.com.br
: (11) 98206.8463
WebSite: ri.rni.com.br

Disclaimer

This presentation contains forward-looking statements and information related to RNI Negócios Imobiliários that reflect the current views and/or expectations of the Company and its management regarding its performance, business and future events.

Some forward-looking statements are subject to risks and uncertainties, and future results may differ materially from the projected results. Many of these risks and uncertainties are related to factors that are beyond RNI's capacity to control or estimate, such as market conditions, currency fluctuations, behavior of other market players, actions of regulatory authorities, the company's ability to continue to obtain financing, changes in the political and social scenario in which RNI operates or in economic trends and conditions, including fluctuations in inflation and changes in consumer confidence at the global, national or regional levels.

The financial statements used in this presentation are based on accounting practices adopted in Brazil that include the regulations of the Securities and Exchange Commission of Brazil (CVM) and the pronouncements of the Accounting Pronouncements Committee (CPC) and comply with the International Financial Reporting Standards (IFRS) applicable to real estate development companies in Brazil, as approved by the CPC, CVM and the Federal Accounting Council (CFC).

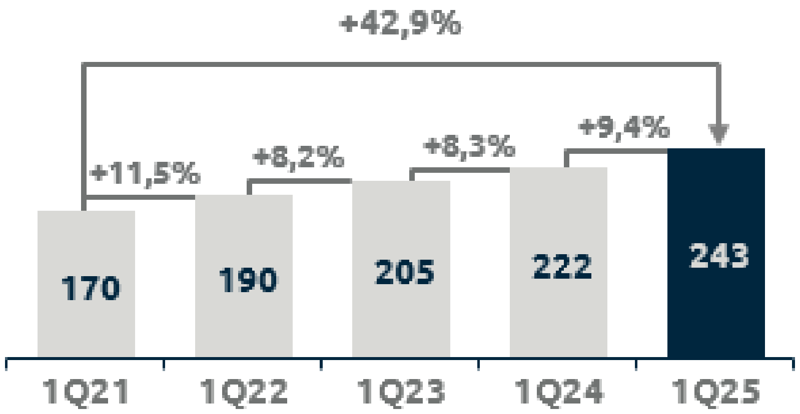
Contents

Highlights

51% REDUCTION IN CANCELLATIONS COMPARED TO 4Q24 and 37% year-over-year versus 1Q24, still concentrated in SBPE-financed products. Over the last 12 months, cancellations declined 39%, reflecting improvements in portfolio quality and client qualification;

AVERAGE PRICE - MHML reached R$243 thousand in 1Q25, up 2.9% versus 4Q24 and 9.4% compared to 1Q24, reinforcing the Company's ability to capture value even amid a scenario of postponed launches.

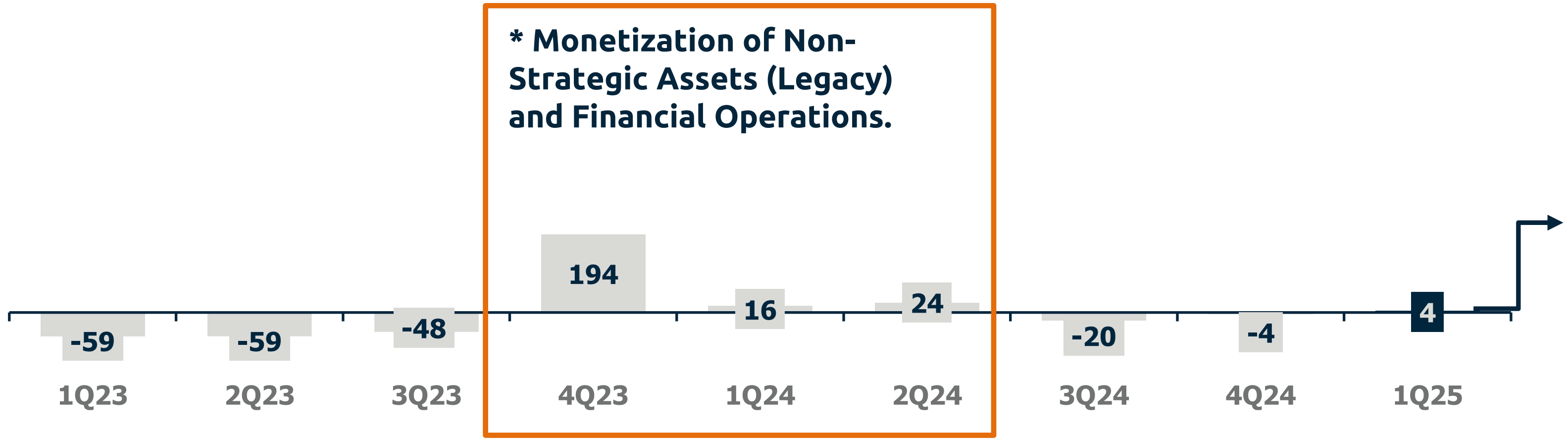
EVOLUTION OF AVERAGE PRICE – MHML
100% PSV - R$ thousand



Highlights – Cash Generation and Gross Debt – 1Q25

[1]R$ million

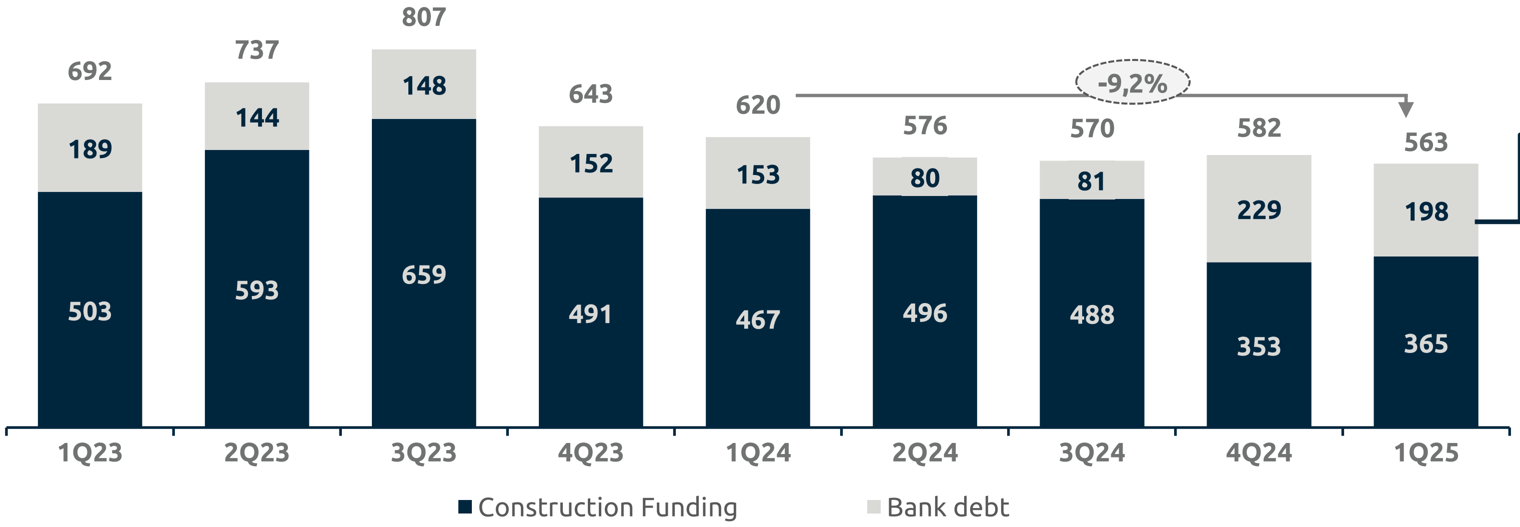
Cash Generation[1]



Cash Generation :

- R$4 million

Gross Debt[1]



Corporate Debt Settlement:

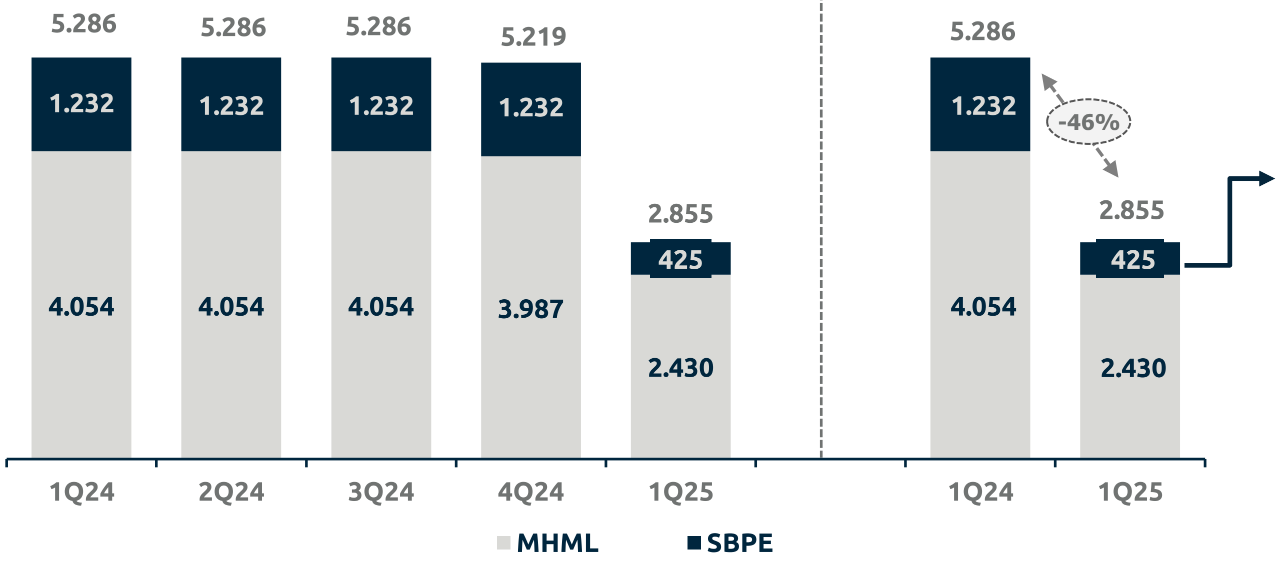
- R$32 million

RDNI3

Operating Results – Landbank and Inventory at Market Value – 1Q25

[1]R$ million

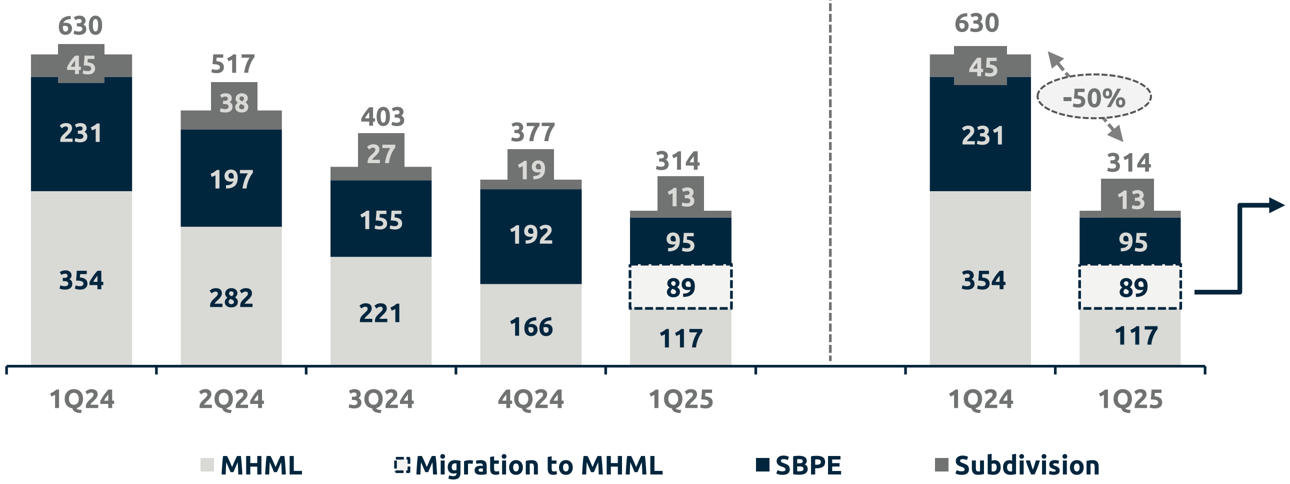
Landbank[1]



Landbank SBPE:

- Under review for migration to the MHML Tier 4 program.

Inventory at Market Value[1]



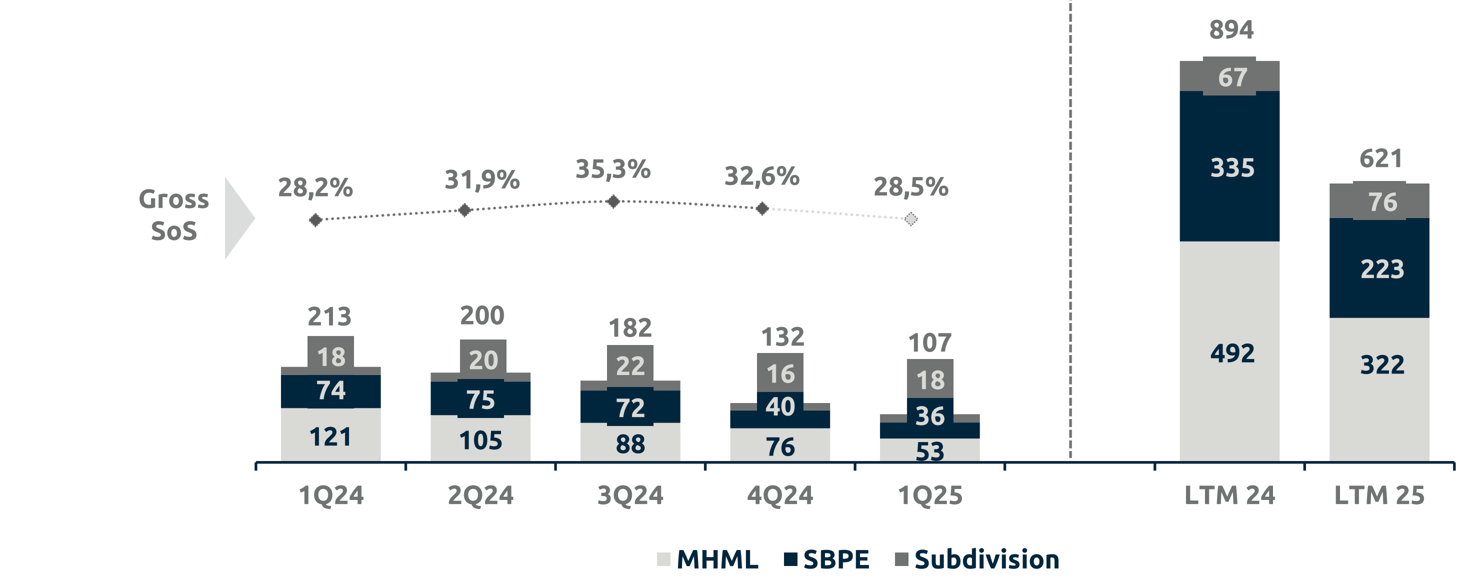
Migration to MHML:

- 1 – RNI Jardins Vicente Bissoni
- 2 – RNI Origem Pelotas

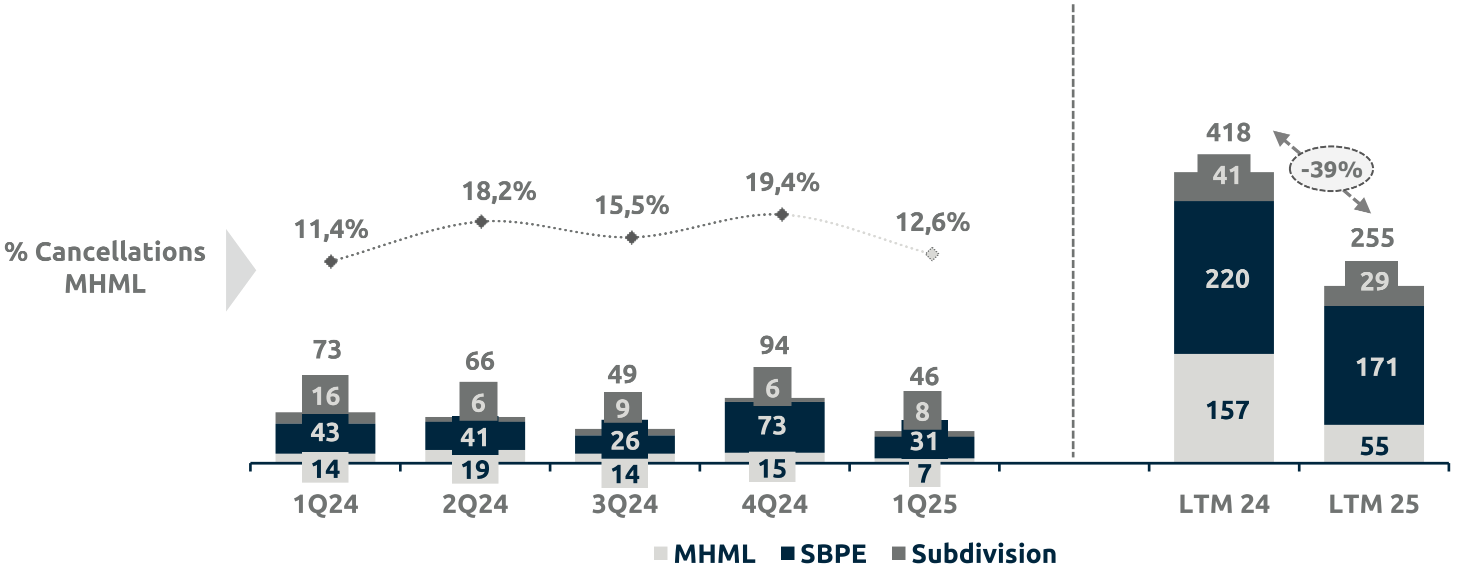
Operating Results – Gross Sales and Cancellations – 1Q25

[1]R$ million

Gross Sales[1]



Cancellations[1]

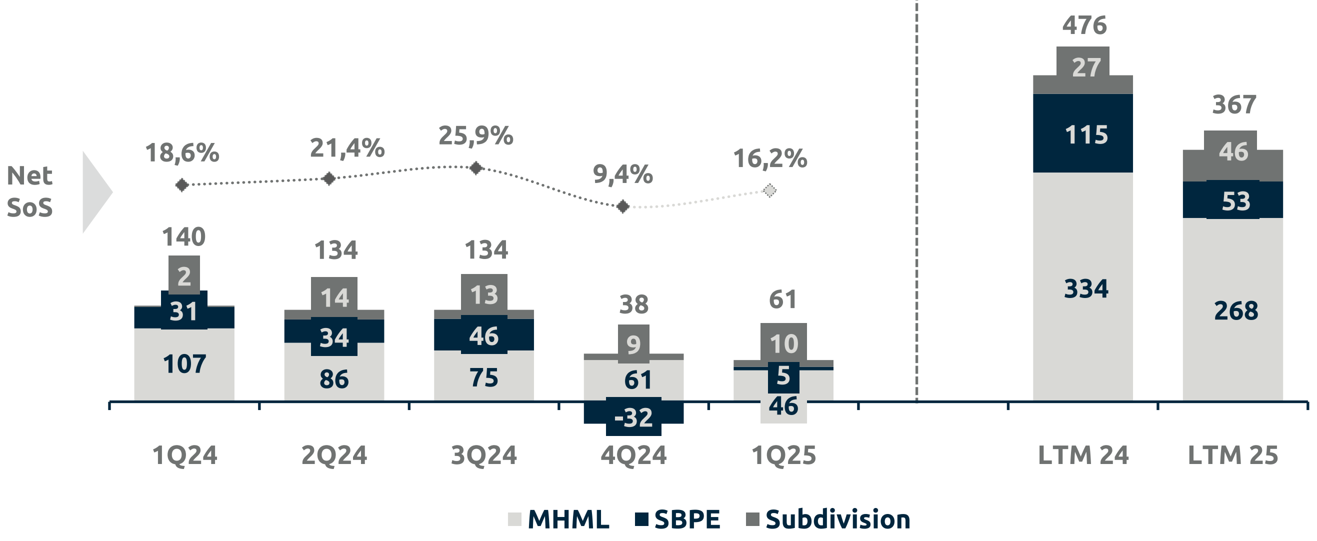


RDNI3

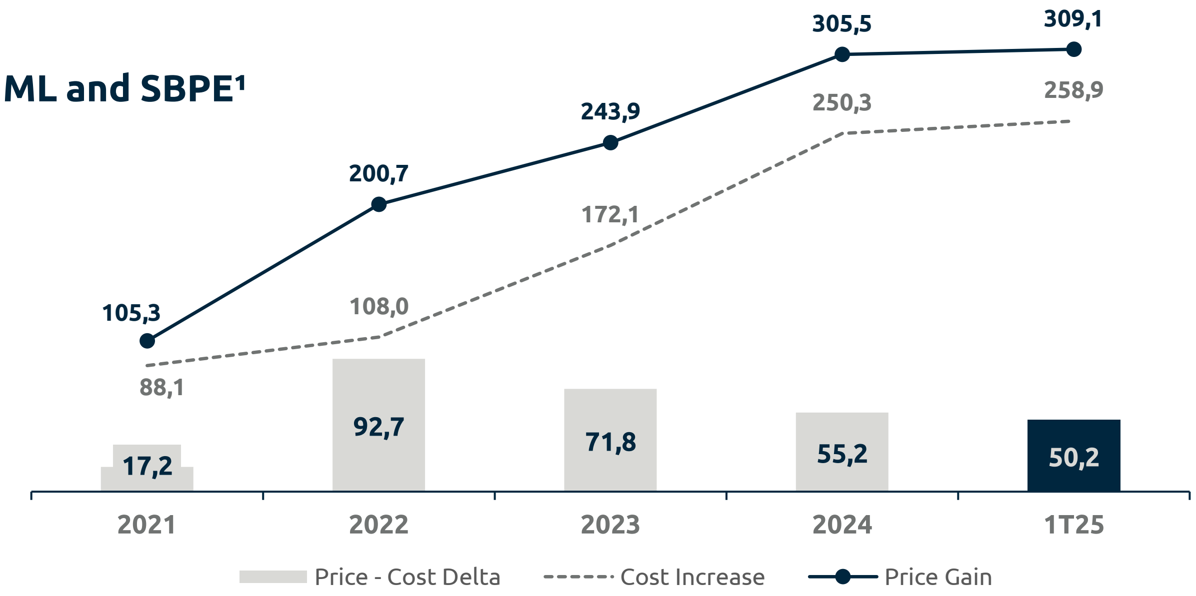
Operating Results – Net Sales and Price Gain vs. Cost – 1Q25

[1]R$ million

Net Sales[1]



Price vs. Cost Analysis – MHML and SBPE[1]

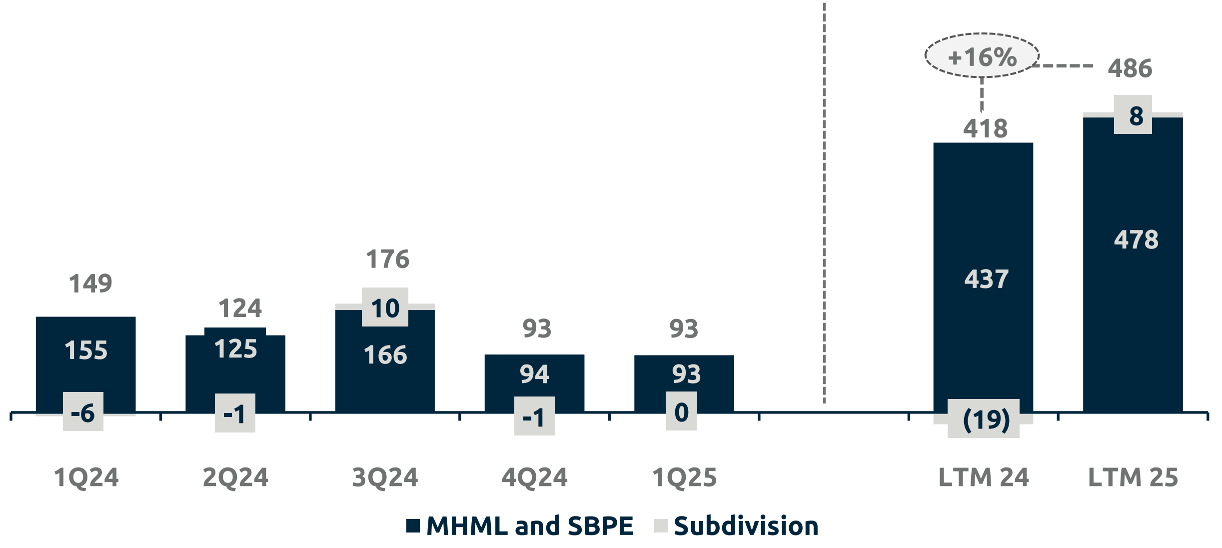


RDNI3

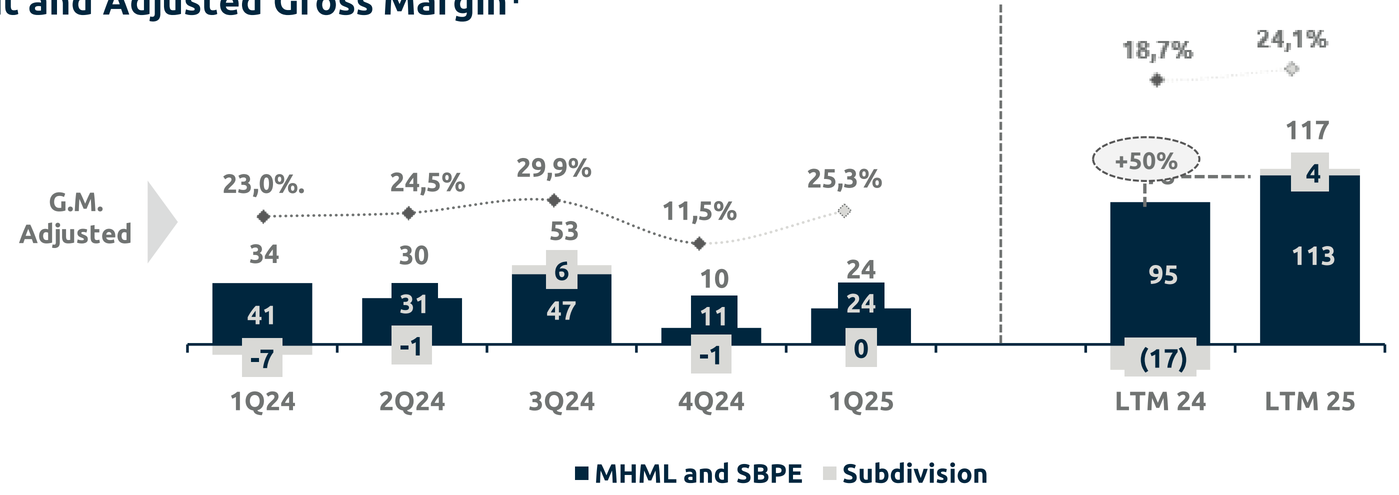
Financial Results – Net Revenue and Adjusted Gross Profit – 1Q25

[1]R$ million

Net Revenue[1]



Adjusted Gross Profit and Adjusted Gross Margin[1]



RDNI3

Financial Results – Income Statement – 1Q25

[1]R$ million

Income Statement[1]

INCOME STATEMENT (R$ million)	4Q24	1Q25
NET OPERATING REVENUE	**92.865**	**92.621**
COST OF PROJECTS SOLD	-88.247	-78.346
GROSS PROFIT	**4.618**	**14.275**
% Gross Margin	*5,0%*	*15,4%*
Adjusted Gross Margin	*11,5%*	*25,3%*
OPERATING INCOME (EXPENSES)	**-43.265**	**-46.909**
NET INTEREST (EXPENSES) REVENUE	-10.769	-11.500
INCOME TAX AND SOCIAL CONTRIBUTION	-2.959	-3.470
NET INCOME BEFORE NON-CONTROLLING	**-52.375**	**-47.604**

ADVERSE FACTORS

46% REDUCTION IN LANDBANK – Return of areas planned for medium and long-term launches (Expenses with area prospecting, projects, approvals, product, etc.).

FINANCIAL INTEREST – From current debts and exacerbated by the Selic rate of 14.25% in 1Q25.

RNI
UMA EMPRESA RODOBENS

[B]³ RDNI3