RECRUSUL S.A.
CNPJ nº 91.333.666/0001-17
NIRE 43300005003

FATO RELEVANTE

Celebração de Contrato para Aquisição de Participação Acionária

Porto Alegre, 17 de novembro de 2026 – A **RECRUSUL S.A.** ("Companhia" ou "Recrusul"), em cumprimento ao disposto no parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), e na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, celebrou contrato de compra e venda ("Contrato") com a Master Consultoria e Assessoria Empresarial Ltda. ("Master") e a Portocapital Investimentos e Participações Ltda. ("Portocapital" e, em conjunto com a Master, "Vendedoras"), tendo por objeto a aquisição, pela Companhia, de participação representativa de 40% (quarenta por cento) do capital social da Empresa Sedes Empreendimentos e Participações Ltda. ("Sedes" ou "Empresa" e, em conjunto com suas sociedades controladas, "Grupo Sedes"), pelo preço de aquisição de R$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais) ("Participação Sedes" e "Transação").

Sobre o Grupo Sedes

Com origem em 1974 e sede em São Paulo/SP, o Grupo Sedes (www.gruposedes.com.br) soma mais de cinco décadas de atuação no desenvolvimento, incorporação e construção de empreendimentos imobiliários. Ao longo de sua trajetória, a companhia já realizou mais de 50 empreendimentos, tanto residenciais quanto comerciais, totalizando 316 mil m² incorporados e 1,4 milhão de m² loteados, com projetos entregues e em desenvolvimento nos estados de São Paulo, Minas Gerais, Bahia e Rio Grande do Sul.

O Grupo Sedes opera por meio de um modelo de negócios integrado, que abrange todas as etapas do ciclo imobiliário – prospecção de terrenos, desenvolvimento e aprovação de projetos, incorporação, vendas, construção e assistência técnica –, estruturado em três braços de atuação:

(i) **Sedes Incorporadora:** marca voltada para proporcionar ao segmento de médio e alto padrão do Grupo, empreendimentos que combinam sofisticação e qualidade, através de uma arquitetura moderna e projetos exclusivos;

(ii) **Estratégia Engenharia:** marca direcionada para atender o mercado econômico, especialmente através do programa Minha Casa Minha Vida, utilizando a estrutura e tradição do Grupo, com foco em eficiência, controle de custos e qualidade. Também é o braço de construção do Grupo, com mais de 25 anos de experiência na execução de obras de diferentes portes e complexidades, certificada pelas normas ISO 9001 e PBQP-H nível A; e

(iii) **Sedes Brokers:** frente responsável pela comercialização de todos os empreendimentos do Grupo. Com equipe especializada em lançamentos e atendimento consultivo, atua da

estratégia de preços ao repasse bancário, garantindo uma jornada de compra transparente e eficiente para o cliente e alta velocidade de vendas para o Grupo.

Com um *backlog* de R$ 1,17 bilhão, considerando projetos em desenvolvimento e/ou em fase de execução, o portfólio do Grupo Sedes reúne 17 projetos e 2.498 unidades distribuídas em quatro estados - Rio Grande do Sul, São Paulo, Minas Gerais e Bahia. São 7 empreendimentos lançados e em fases de vendas/construção com 1.010 unidades e R$ 300,8 milhões em VGV, dos quais 60% das unidades já foram comercializados, e 10 projetos em processo de aprovação, acrescentando 1.488 unidades e R$ 869,4 milhões de VGV futuro para o Grupo Sedes. Mais de 90% (R$ 1,05 bilhão) do *backlog* corresponde a receitas ainda por realizar, o que confere à Companhia visibilidade sobre o potencial de geração de valor nos próximos anos. Em adição ao *backlog* apresentado acima, o Grupo Sedes trabalha ativamente na prospecção de novas áreas, e seu *pipeline* em negociação representa 2.731 unidades e R$ 758 milhões de VGV potencial ao Grupo.

No exercício de 2025, a receita líquida consolidada foi de R$ 65,8 milhões, o que representou crescimento de 207,6% em relação aos R$ 21,4 milhões registrados em 2024. O lucro bruto atingiu R$ 12,3 milhões, resultando em uma margem bruta de 18,7%.

Em 31 de dezembro de 2025, o ativo total consolidado era de R$ 50,4 milhões, aumento de 48,7% sobre o ano anterior. Os imóveis em construção somavam R$ 22,8 milhões, e o Grupo não conta com unidades construídas disponíveis para venda. A composição reflete um modelo de negócio eficiente em que as unidades são comercializadas ao longo da obra, evidenciando a capacidade de vendas da Companhia e a elevada liquidez de seus produtos.

Racional da Transação

A administração da Companhia entende que a Transação representa uma oportunidade relevante de geração de valor aos seus acionistas, destacando-se os seguintes aspectos:

(a) exposição a uma empresa com mais de 50 anos de histórico e reconhecida trajetória no setor de incorporação imobiliária;

(b) participação em um modelo de negócios verticalizado, que concentra margens ao longo de toda a cadeia de valor – do terreno à entrega das unidades – e permite maior controle de custos, prazos e qualidade;

(c) perspectiva de crescimento sustentada por um *pipeline* de VGV potencial superior a R$ 1,92 bilhão, com presença em diferentes regiões do país e planos de expansão nas regiões Nordeste, Sudeste e Sul; e

(d) diversificação das atividades e das fontes de resultado da Companhia, com sinergias potenciais decorrentes da presença do Grupo Sedes em Porto Alegre/RS, onde a Companhia tem sua sede.

Condições

A consumação da Transação está sujeita ao cumprimento de condições precedentes usuais para operações dessa natureza, incluindo, entre outras: **(i)** a emissão do laudo de avaliação econômico-financeira da Participação Sedes, por empresa especializada independente; **(ii)** a obtenção das aprovações societárias necessárias; e **(iii)** a obtenção de eventuais consentimentos de terceiros e aprovações regulatórias aplicáveis.

Informações Adicionais

A Participação Sedes é minoritária, permanecendo o controle do Grupo Sedes com seus atuais sócios controladores.

O propósito deste Fato Relevante é apenas garantir a transparência e a simetria de informações ao mercado. As informações aqui contidas não devem ser interpretadas como garantia de que a Transação será efetivamente concluída. A Companhia reitera seu compromisso em manter seus acionistas e o mercado em geral informados acerca do andamento deste e de quaisquer outros assuntos de interesse do mercado, nos termos da legislação e regulamentação aplicável. Eventuais esclarecimentos e informações adicionais poderão ser obtidos no Departamento de Relações com Investidores da Companhia, pelo telefone +55 (51) 3986-0200 ou via e-mail ri.recrusul@gmail.com.

Porto Alegre, 17 de novembro de 2026.

Luiz Alcemar Baumardt
Diretor de Relações com Investidores