



**IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A.**  
**CNPJ Nº 92.791.243/0001-03 NIRE Nº 43300002799 COMPANHIA ABERTA**

## **FATO RELEVANTE**

### **AQUISIÇÃO DE ÁREA FLORESTAL NO RIO GRANDE DO SUL E ENCERRAMENTO DA OPERAÇÃO DE RESINAS**

**IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A.** (“Companhia” ou “Irani”) (B3: RANI3), em conformidade com a Lei nº 6.404/76 e atendendo ao disposto na Resolução CVM nº 44/2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, que, o Conselho de Administração aprovou o seguinte:

- 1) O encerramento das atividades da fábrica de destilação de goma resina extraída de florestas de pinus, localizada no município de Balneário Pinhal/RS (“Fábrica”) e, com isso, a descontinuidade deste segmento de negócio.
- 2) A aquisição, por R\$ 37 milhões, de aproximadamente 1.856 hectares de terras com cerca de 1.236 hectares de florestas plantadas de *Pinus elliotti* (ativos biológicos) de propriedade da Flopal Florestadora Palmares Ltda, localizados no município de São José do Norte/RS. O pagamento da aquisição, sujeito a determinadas condições precedentes, será feito da seguinte forma:
  - a. R\$ 20 milhões por meio de dação em pagamento do imóvel e dos demais ativos imobilizados da Fábrica;
  - b. R\$ 17 milhões em dinheiro, na data de fechamento.

A Companhia usará recursos próprios para o pagamento do item “b” e estima que não haverá impacto em seus índices de alavancagem financeira, uma vez que será liberado, aproximadamente, R\$ 20 milhões de capital de giro, devido ao encerramento da Fábrica.

- 3) A assinatura, pela controlada Habitasul Florestal S.A (“Hflor”), de Contrato de Arrendamento Rural, com a Âmbar Florestal Ltda (“Ambar”), por meio do qual, sujeito ao cumprimento de certas condições precedentes, a HFlor comprometeu-se a arrendar a totalidade das florestas localizadas no estado do Rio Grande do Sul, para o exercício, pela Âmbar, da atividade de extração de goma resina, pelo período de 10 (dez) anos.



**RANI**  
B3 LISTED NM

As transações aprovadas reforçam o posicionamento da Companhia como o único *player* de embalagens da bolsa de valores brasileira, a B3, e reflete seu compromisso com a otimização de suas operações, melhor rentabilização de seus ativos e maior geração de valor para os acionistas.

A Irani agradece a comunidade local e aos seus colaboradores, por todo o profissionalismo e dedicação ao longo desses anos que permitiram a operação da Fábrica.

Informações adicionais podem ser encontradas na apresentação em anexo.

Porto Alegre, 26 de março de 2025.

**Odivan Carlos Cargin**

Diretor de Administração, Finanças e de Relações com Investidores

# Aquisição de ativo florestal no RS e encerramento da operação de Resinas pela Irani

Março de 2025





## — Disclaimer

Esta apresentação pode conter certas afirmações e declarações que expressam crenças e tendências relativas à Irani Papel e Embalagem S.A. (“Irani” ou “Companhia”) e suas subsidiárias, que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Irani e sua administração a respeito de seus negócios e eventos futuros que, embora consideradas razoáveis pela Companhia com base em informações públicas, poderão ser incorretas ou imprecisas, ou poderão não se materializar.

Isto porque um número de fatores importantes pode causar resultados reais diferentes substancialmente dos planos, objetivos e expectativas expressos nesta apresentação, muitos dos quais estão além da capacidade de controle da Companhia.

As declarações e informações sobre as tendências aqui relatadas não são garantias de desempenho. Esta apresentação não constitui material de oferta para a subscrição ou compra de valores mobiliários da Companhia.



# O Ativo Florestal

## Localização:



- São José do Norte/RS
- Floresta localizada a cerca de 60km do Porto de Rio Grande
- Logística privilegiada para o escoamento internacional de subprodutos florestais

## Área total:

- 1.856 ha

## Floresta plantada (*pinus elliotti*):

- 1.236 ha

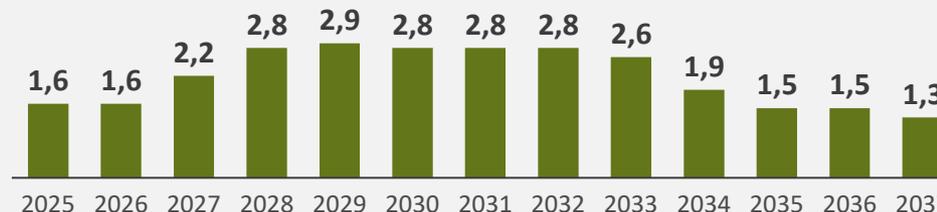
**Aquisição estratégica:** reforço da nossa posição florestal no Rio Grande do Sul, aumentando a atratividade do ativo existente em caso de desinvestimento futuro.

- Idade média da floresta adquirida: 18 anos
- Previsão de colheita de resina: **~29.000 ton** entre 2025 a 2038
- Quantidade de madeira em pé: **180.000 m<sup>3</sup>**

## Projeção Anual de Produção de Resina

Em milhares de toneladas de resina, por ano

~ 2,2 mil toneladas  
Potencial de resinagem  
média, por ano





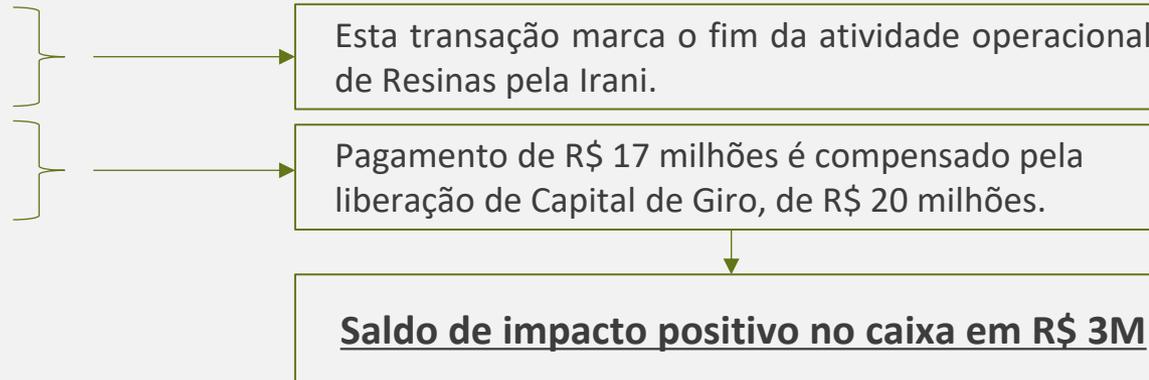
## A Transação

### Aquisição por R\$ 37 milhões

Sendo:

- R\$ 20 milhões em dação da fábrica de Resinas da Irani, localizada em Balneário Pinhal/RS
- R\$ 17 milhões à vista

A Companhia usará recursos próprios para o pagamento e estima que não haverá impactos significativos em seus índices de alavancagem financeira



- Arrendamento da base florestal do RS (floresta adquirida e base atual) para a produção de resinas, com ganhos de 20 a 30% da produção, de acordo com a produtividade.
- A Irani continuará fazendo o manejo florestal e venda de madeira de toda floresta do RS.

Expectativa que a atividade florestal terá **geração positiva de caixa**, pela venda de madeira e pelo arrendamento para produção de resinas.

- Estimamos um EBITDA anual positivo em R\$ 6,1 milhões em média para os próximos anos.



## — Encerramento da Operação de Resinas pela Irani

### EBITDA da Cadeia de Resinas (Florestal RS):

2024 realizado: **- R\$ 11,7 mm** (negativo) → 2025 estimado: **- R\$ 0,9 mm** (negativo) → 2026 a 2034 estimado: **+ R\$ 6,1 mm** anual (positivo)

- Encerramento da operação que gerava prejuízo à Irani.
- Redução da exposição à volatilidade do mercado de resinas, uma *commodity* global.
- Geração de resultados mais estáveis com os ativos florestais do RS para os próximos anos.



- Reforço do nosso posicionamento estratégico como o único *player* da B3 focado em embalagens.
- O mercado de embalagens é resiliente e com resultados mais estáveis e previsíveis.



**RANI**  
B3 LISTED NM



**Relações com Investidores**

[www.irani.com.br/ri](http://www.irani.com.br/ri)

+55 (51) 3303 3893

Ramal 1071

ri@irani.com.br



**IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A.**  
**CORPORATE TAXPAYER'S ID (CNPJ/ME) No. 92.791.243/0001-03**  
**BRAZILIAN BOARD OF TRADE REGISTRY (NIRE) No. 43300002799**  
**PUBLICLY HELD COMPANY**

**MATERIAL FACT**

**ACQUISITION OF FOREST LAND IN RIO GRANDE DO SUL AND  
DISCONTINUATION OF RESIN OPERATIONS**

**IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A.** ("Company" or "Irani") (B3: RANI3), in compliance with Law No. 6,404/76 and pursuant to CVM Resolution No. 44/2021, informs its shareholders and the market in general that the Board of Directors has approved the following resolutions:

- 1) The shutdown of operations at the resin distillation plant, which processes gum resin extracted from pine forests, located in the municipality of Balneário Pinhal, State of Rio Grande do Sul ("Factory"), thereby leading to the discontinuation of this business segment.
- 2) The acquisition, for BRL 37 million, of approximately 1,856 hectares of land, including about 1,236 hectares of planted *Pinus elliottii* forests (biological assets), owned by Flopal Florestadora Palmares Ltda, located in the municipality of São José do Norte, State of Rio Grande do Sul. The payment, subject to certain precedent conditions, will be structured as follows:
  - a. BRL 20 million through the transfer of the Plant's property and other fixed assets as payment in kind;
  - b. BRL 17 million in cash, on the closing date.

The Company will use its own funds for the cash payment (item "b") and estimates no impact on its financial leverage ratios, as the closure of the Plant is expected to release approximately BRL 20 million in working capital.

- 3) The signing, by the subsidiary Habitasul Florestal S.A ("HFlor"), of a Rural Lease Agreement with Âambar Florestal Ltda ("Ambar"), through which, subject to certain precedent conditions, HFlor will lease all forest areas located in the State



**RANI**  
B3 LISTED NM

of Rio Grande do Sul to Ambar for gum resin extraction activities, for a period of ten (10) years.

These approved transactions reinforce Irani's strategic positioning as the only packaging pure player listed on the Brazilian stock exchange, B3, and reflect the Company's commitment to operational optimization, better asset monetization, and long-term value creation for its shareholders.

Irani thanks the local community and its employees for their professionalism and dedication throughout the years of the Factory's operation.

Additional information can be found in the attached presentation.

Porto Alegre, March 26<sup>th</sup>, 2025.

**Odivan Carlos Cargnin**  
Administrative, Financial and Investor Relations Officer

# Acquisition of forestry assets in RS and discontinuation of Irani's Resin operation

March, 2025





## Disclaimer

This presentation may contain certain statements and statements that express beliefs and trends regarding Irani Papel e Embalagem S.A. (“Irani” or “Company”) and its subsidiaries, which reflect the current views and/or expectations of Irani and its management regarding its business and future events that, although considered reasonable by the Company based on public information, may be incorrect or imprecise, or may not materialize.

This is because a number of important factors could cause actual results to differ materially from the plans, objectives and expectations expressed in this presentation, many of which are beyond the Company's control.

Statements and information about trends reported herein are not guarantees of performance. This presentation does not constitute offering material for the subscription or purchase of securities of the Company.



# The Forest Asset



### Location:



- São José do Norte/RS
- Forest located ~ 60 km from the Port of Rio Grande
- Strategic logistics for the international outflow of forest by-products

### Total Area:

- 1,856 ha

### Planted Forest (*pinus elliotti*):

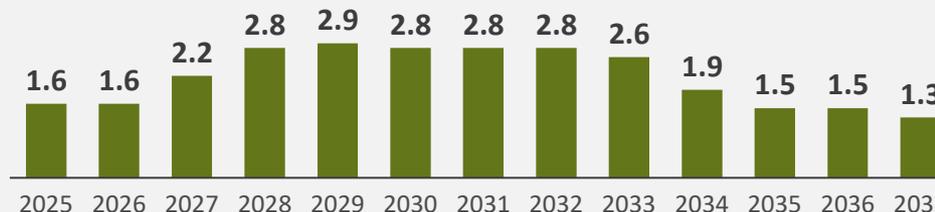
- 1,236 ha

**Strategic acquisition:** strengthens our forest position in Rio Grande do Sul, enhancing the attractiveness of the existing asset in the event of a future divestment.

- Average age of the acquired forest: **18 years**
- Estimated resin harvest: **~29,000 ton** between 2025 and 2038
- Standing timber volume: **180,000 m<sup>3</sup>**

### Annual Resin Production Projection

In thousands of tons of resin, per year



**~ 2.2 thousand tons**  
Average resin production potential, per year



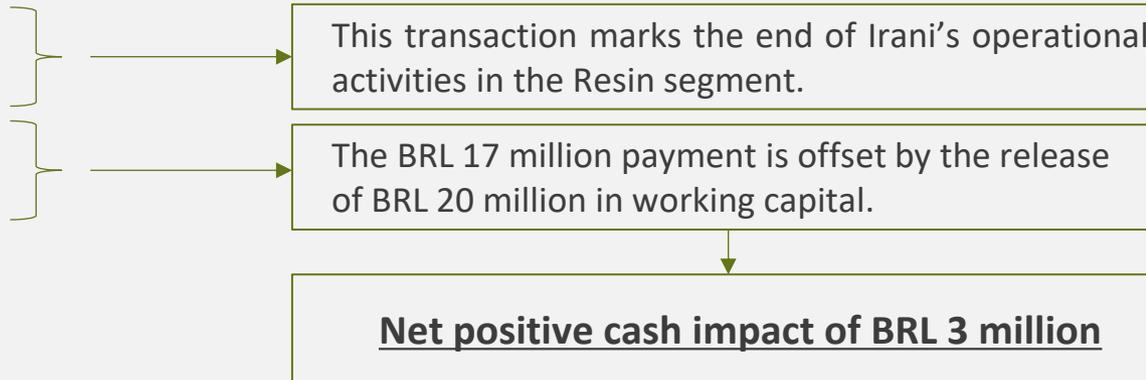
## The Transaction

### Acquisition for BRL 37 million

Comprised of:

- BRL 20 million in transfer of the Irani Resins factory, located in Balneário Pinhal/RS
- BRL 17 millions in cash at closing

The Company will use its own resources for payment and estimates that there will be no significant impacts on your financial leverage ratios



- Lease of the forest base in Rio Grande do Sul (both the newly acquired and existing areas) for resin production, with a revenue share of 20% to 30% of output, depending on productivity.
- Irani will retain responsibility for forest management and timber sales across the entire forest base in Rio Grande do Sul.



The forestry activity is expected to generate **positive cash flow** through timber sales and the lease for resin production.

- We estimate an average annual EBITDA of BRL 6.1 million for the coming years.



## Discontinuation of Irani's Resin Operations

### EBITDA of the Resins Chain (RS Forests):

2024 realized: **- BRL 11.7 mm** (negative) → 2025 estimated: **- BRL 0.9 mm** (negative) → 2026 to 2034 estimated: **+ BRL 6.1 mm** annual (positive)

- Discontinuation of an operation that was generating losses for Irani.
- Reduced exposure to the volatility of the global resin commodity market.
- Generation of more stable results with RS forest assets for the coming years.



- Strengthening of our strategic positioning as the only packaging-focused player listed on B3.
- The packaging market is resilient, delivering more stable and predictable results.



**RANI**  
B3 LISTED NM



## Investor Relations

<https://ri.irani.com.br/en/>

+55 (51) 3303 3893

Ramal 1071

ri@irani.com.br