



**RANI**  
B3 LISTED NM

**IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A.**  
**CNPJ Nº 92.791.243/0001-03 NIRE Nº 43300002799 COMPANHIA ABERTA**

## **FATO RELEVANTE**

### **FECHAMENTO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO DE ÁREA FLORESTAL NO RIO GRANDE DO SUL**

**IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A.** (“Companhia” ou “Irani”) (B3: RANI3), em conformidade com a Lei nº 6.404/76, atendendo ao disposto na Resolução CVM nº 44/2021 e, em continuidade ao **Fato Relevante de 26 de março de 2025** (Aquisição de área florestal no Rio Grande do Sul e encerramento da operação de resinas) e ao **Fato Relevante de 16 de abril de 2025** (Fechamento da aquisição de área florestal no Rio Grande do Sul), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que concluiu o cumprimento das condições precedentes previstas e celebrou, nesta data, o *closing* do contrato de arrendamento rural entre a controlada da Companhia, Habitasul Florestal S.A. (“HFlor”), e a Âmbar Florestal Ltda. (“Âmbar”).

Por este contrato a HFlor arrendou a totalidade das florestas localizadas no estado do Rio Grande do Sul para a Âmbar, com a finalidade de extração de goma resina, pelo período de 10 (dez) anos.

Este marco reforça o foco da Irani no segmento de papéis e embalagens sustentáveis e o compromisso da Companhia com a otimização de suas operações, melhor rentabilização de seus ativos e maior geração de valor para os acionistas.

Porto Alegre, 14 de julho de 2025.

**Odivan Carlos Cargnin**

Diretor de Administração, Finanças e de Relações com Investidores



**IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A.**  
**CORPORATE TAXPAYER'S ID (CNPJ/ME) No. 92.791.243/0001-03**  
**BRAZILIAN BOARD OF TRADE REGISTRY (NIRE) No. 43300002799**  
**PUBLICLY HELD COMPANY**

## **MATERIAL FACT**

### **CLOSING OF THE LEASE CONTRACT FOR FOREST AREA IN RIO GRANDE DO SUL**

**IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A.** (“Company” or “Irani”) (B3: RANI3), in compliance with Law No. 6,404/76 and pursuant to CVM Resolution No. 44/2021, and, in continuation of the **Material Fact of March 26, 2025** (Acquisition of forest area in Rio Grande do Sul and closure of the resin operation) and the **Material Fact of April 16, 2025** (Closing of the acquisition of forest area in Rio Grande do Sul), hereby informs its shareholders and the market in general that it has completed compliance with the conditions precedent set forth and, on this date, entered into the closing of the rural lease agreement between the Company's subsidiary, Habitasul Florestal S.A. (“HFlor”), and Âmbar Florestal Ltda.. (“Âmbar”).

Under this agreement, HFlor leased all of its forests located in the state of Rio Grande do Sul to Âmbar for the purpose of gum resin extraction for a period of 10 (ten) years.

This milestone reinforces Irani's focus on the sustainable paper and packaging segment and the Company's commitment to optimizing its operations, improving the profitability of its assets and generating greater value for shareholders.

Porto Alegre, July 14<sup>th</sup>, 2025.

**Odivan Carlos Carginin**  
Administrative, Financial and Investor Relations Officer