



RANI
B3 LISTED NM

IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A.
CNPJ Nº 92.791.243/0001-03 NIRE Nº 43300002799 COMPANHIA ABERTA

FATO RELEVANTE

CONTRATO DE ALUGUEL PLANTA INDAIATUBA-SP

IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A. (“Companhia” ou “Irani”) (B3: RANI3), em conformidade com a Lei nº 6.404/76 e atendendo ao disposto na Resolução CVM nº 44/2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, o Conselho de Administração, com parecer favorável do Comitê de Auditoria, aprovou transação com parte relacionada referente a renegociação para alongamento do contrato de arrendamento do imóvel industrial onde opera a fábrica “Embalagem – SP” da Companhia, localizada em Indaiatuba, SP, na Rodovia Engenho Ermênio de Oliveira Penteado, km 47,6, Bairro Caldeira.

O novo prazo do contrato é de 25 anos a contar de janeiro de 2027. O valor do aluguel mensal será de R\$ 542.300,00 (quinhentos e quarenta e dois mil e trezentos reais), iniciando em abril de 2025 e será atualizado anualmente pelo IPCA-IBGE.

Para atendimento da Política de Transação com Partes Relacionadas, as condições de mercado da renegociação foram determinadas com base em laudos de avaliação contratados junto às empresas Binswager Brazil e a CBRE Consultoria do Brasil Ltda.

Com esta renegociação, a Companhia assegura a operação da fábrica de embalagens – SP no longo prazo, ao tempo que otimiza a alocação de capital.

Porto Alegre, 07 de Abril de 2025.

Odivan Carlos Cargnin
Diretor de Administração, Finanças e de Relações com Investidores



IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A.
CORPORATE TAXPAYER'S ID (CNPJ/ME) No. 92.791.243/0001-03
BRAZILIAN BOARD OF TRADE REGISTRY (NIRE) No. 43300002799
PUBLICLY HELD COMPANY

MATERIAL FACT

RENTAL AGREEMENT FOR THE INDAIATUBA-SP PLANT

IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A. ("Company" or "Irani") (B3: RANI3) in accordance with Law 6,404/76 and in compliance with the provisions of CVM Resolution No. 44/2021, informs its shareholders and the market in general that the Board of Directors, with a favorable opinion from the Audit Committee, approved a transaction with a related party regarding the renegotiation to extend the lease agreement for the industrial property where the Company's "Embalagem – SP" factory operates, located in Indaiatuba, SP, at Rodovia Engenho Ermênio de Oliveira Penteado, km 47.6, Caldeira.

The new term of the contract will be 25 years, starting in January 2027. The monthly rent will be BRL 542,300 (five hundred and forty-two thousand and three hundred reais), starting in April 2025 and will be updated annually by the IPCA-IBGE index.

In order to comply with the Related Party Transaction Policy, the market conditions for the renegotiation were determined based on appraisal reports contracted with the companies Binswager Brazil and CBRE Consultoria do Brasil Ltda.

With this renegotiation, the Company ensures the operation of the packaging plant in SP in the long term, while optimizing capital allocation.

Porto Alegre, April 07, 2025.

Odivan Carlos Cargnin
Chief Financial Officer and Investor Relations