

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ nº 24.230.275/0001-80

NIRE 35300555830

ATA DA REUNIÃO DO COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO

REALIZADA EM 11 DE MARÇO DE 2025

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 11 de março de 2025, às 14 horas, em formato híbrido, considerada como realizada na sede da Plano & Plano Desenvolvimento Imobiliário S.A. (“Companhia”), localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº 207, 18º andar, Butantã, Ed. River One, São Paulo CEP 05501-030.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensadas as formalidades de convocação, por estarem presentes à reunião a totalidade dos membros do Comitê de Auditoria Estatutário da Companhia, a saber: **(i)** Mônica Pires da Silva (Coordenadora do Comitê), **(ii)** Carlos Antônio Vergara Cammas (Membro) e **(iii)** Iêda Aparecida Patrício Novais (Membro). Estiveram presentes, ainda, **(iv)** a totalidade dos membros do Conselho Fiscal da Companhia, a saber: Euchério Lerner Rodrigues (Membro), João Verner Juenemann (Presidente do Conselho Fiscal) e Lauro Arcângelo Zanol (Vice-Presidente do Conselho Fiscal), bem como: **(v)** o Sr. João Luis Ramos Hopp, Diretor Vice-Presidente Executivo e de Relações com Investidores da Companhia; **(vi)** o Sr. Henrique Hildebrand Garcia, Diretor Jurídico da Companhia; **(vii)** o Sr. Mauro Belvisi, Gerente da Área de Auditoria Interna da Companhia; **(viii)** o Sr. Tadashi Sato, Coordenador de Contratos e Societários da Companhia; **(ix)** a Sra. Leticia Maria das Neves, advogada da área de Direito Societário da Companhia; **(x)** o Sr. Fábio Jonas Gomes da Silva, Gerente da área de Controles e Riscos Internos da Companhia; **(xi)** o Sr. Davi Hernandes Garcia, Gerente da área de Contabilidade e Tributos da Companhia, **(xii)** o Sr. Anselmo Tolentino Soares Jr., Diretor Financeiro da Companhia, **(xiii)** o Sra. Maria Regina Abdo e o Sr. Cláudio de Moraes Thomé, representantes da Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. (“Grant Thornton”) e **(vx)** a Srta. Ana Paula Cristofolini e o Sr. Pedro Paes de Almeida Coutinho Nogueira, representantes do Cescon, Barrieu, Flesch & Barreto, escritório de advocacia que assessoria a Companhia.

3. MESA: Sra. Mônica Pires da Silva, Presidente, e Sr. Henrique Hildebrand Garcia, Secretário.

4. ORDEM DO DIA: Opinar ou tomar conhecimento sobre **(i)** as Demonstrações Financeiras Padronizadas – DFP e o Relatório da Administração relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhados do Relatório dos Auditores Independentes; **(ii)** a proposta de destinação dos resultados do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, compreendendo **(ii.1)** a destinação lucro líquido referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; **(ii.2)** a distribuição de dividendos intercalares à conta de lucros acumulados; e **(iii.3)** orçamento de capital para o exercício social de 2025; **(iii)** o Relatório de Transações com Partes Relacionadas referente ao 4º Trimestre de 2024; **(iv)** o Relatório de Auditoria Interna referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; **(v)** o Relatório Anual do Comitê de Auditoria Estatutário referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; e **(vi)** Apresentação do Book dos resultados gerenciais.

5. DELIBERAÇÕES: Os membros do Comitê de Auditoria Estatutário (“membros do Comitê”) trataram sobre os seguintes assuntos:

5.2. Após o exame das Demonstrações Financeiras Padronizadas – DFP e o Relatório da Administração relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhados do Relatório dos Auditores Independentes, os esclarecimentos apresentados em apresentação dos representantes da Grant Thornton, e após esclarecidos, analisados e debatidos os seus aspectos relevantes, opinar favoravelmente, por unanimidade e sem ressalvas, em relação aos referidos documentos. As referidas apresentações ficarão arquivadas na sede da Companhia.

5.3. Opinar favoravelmente, por unanimidade e sem ressalvas, após esclarecidos, analisados e debatidos os seus aspectos relevantes, sobre a proposta de destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, no valor de R\$ 343.824.341,41 (trezentos e quarenta e três milhões, oitocentos e vinte e quatro mil, trezentos e quarenta e um reais e quarenta e um centavos), incluindo **(i)** a proposta da destinação do valor de R\$ 8.179.638,74 (oito milhões, cento e setenta e nove mil, seiscentos e trinta e oito reais e setenta e quatro centavos), para a Reserva Legal, **(ii)** a proposta de distribuição de dividendos intercalares à conta de lucros acumulados apurados no balanço de intermediário encerrado em 30 de setembro de 2024, os quais foram imputados ao mínimo obrigatório referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, no valor de R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais), conforme declarados na Reunião do Conselho de Administração de 23 de janeiro de 2024 e pagos aos acionistas em 04 de fevereiro de 2025; e **(iii)** proposta de orçamento de capital da Companhia para o exercício social de 2025, no montante de R\$ 135.644.702,67 (cento e trinta e cinco milhões, seiscentos e quarenta e quatro mil, setecentos e dois reais e sessenta e sete centavos), a serem refletidas na Proposta da Administração a ser submetida à deliberação do Conselho de Administração, e posterior deliberação na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a ser realizada em 24 de abril de 2025.

5.4. Resta consignado que os membros do Comitê deliberaram, por unanimidade, retirar de pauta o item (iii) da ordem do dia, referente ao Relatório de Transações com Partes Relacionadas referente ao 4º Trimestre de 2024.

5.5. Tomar conhecimento sobre o Relatório de Auditoria Interna referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, nos termos da apresentação do Gerente da área de Auditoria Interna da Companhia, após esclarecidos, analisados e debatidos os seus aspectos relevantes. A referida apresentação ficará arquivada na sede da Companhia.

5.6. Emitir o Relatório Anual do Comitê de Auditoria Estatutário (“Relatório”) referente ao ano de 2024, opinando favoravelmente, ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, após esclarecidos analisados e debatidos seus aspectos relevantes. O referido Relatório ficará arquivado na sede social da Companhia.

5.7. Tomar conhecimento sobre o *book* mensal de resultados gerenciais, referente ao 4º trimestre do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, nos termos da apresentação do Diretor Vice-Presidente Executivo e de Relações com Investidores da Companhia, após esclarecidos, analisados e debatidos os seus aspectos relevantes. A referida apresentação ficará arquivada na sede da Companhia.

6. ENCERRAMENTO E ASSINATURA: Nada mais havendo a ser tratado, a Sra. Presidente deu por encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. **Mesa:** Mônica Pires da Silva – Presidente; e Henrique Hildebrand Garcia – Secretário. **Membros do Comitê de Auditoria Estatutário presentes:** Mônica Pires da Silva (Coordenadora do Comitê), Carlos Antônio Vergara Cammas (membro) e Iêda Aparecida Patrício Novais (membro).

São Paulo, 11 de março de 2025.

Mesa:

Mônica Pires da Silva
Presidente

Henrique Hildebrand Garcia
Secretário

Membros do Comitê de Auditoria Estatutário:

Mônica Pires da Silva
Coordenadora do Comitê

Carlos Antônio Vergara Cammas
Membro do Comitê

Iêda Aparecida Patrício Novais
Membro do Comitê