

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 02507-0

CNPJ nº 24.230.275/0001-80

NIRE 35300555830

COMUNICADO AO MERCADO**PLANO&PLANO (PLPL3) PASSA A INTEGRAR O IBRX 100 DA B3**

A PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. ("Companhia" e/ou "Plano&Plano"), em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.404/76, conforme alterada, e na Resolução CVM nº 44/21, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que as ações de sua emissão (PLPL3) passaram a integrar a carteira do Índice Brasil 100 ("IBrX 100") da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), a partir de setembro de 2026. O IBrX 100 reúne os 100 ativos de maior negociabilidade e representatividade do mercado de ações brasileiro, com carteira teórica reavaliada a cada quadrimestre.

Com esse ingresso, a Companhia passa a compor os índices da B3: IBrX 100, IBRA, SMLL, SCSR, IMOB, ICON, INDX, ICO2, IGCX, IGM, IGCT e ITAG.

O ingresso no IBrX 100 contribui para ampliação da base de investidores que acompanham PLPL3 e para a liquidez das ações da Companhia.

A Companhia permanece à disposição de seus acionistas e do mercado para os esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 10 de setembro de 2026.

João Luis Ramos Hopp

Diretor de Relações com Investidores

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
Publicly-held Company - CVM nº 02507-0
Corporate Taxpayers' ID (CNPJ/ME) nº 24.230.275/0001-80
Company's Registry (NIRE) 35300555830

NOTICE TO THE MARKET

PLANO&PLANO (PLPL3) IS NOW PART OF B3'S IBRX 100 INDEX

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. ("Company" and/or "Plano&Plano"), pursuant to Law No. 6,404/76, as amended, and to CVM Resolution No. 44/21, as amended, hereby informs its shareholders and the market that its shares (PLPL3) have been included in the portfolio of the Brazil 100 Index ("IBrX 100") of B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), effective as of September 2026. The IBrX 100 comprises the 100 most actively traded and most representative securities in the Brazilian equity market, with its theoretical portfolio reviewed every four months.

Following this inclusion, the Company is now a constituent of the following B3 indices: IBrX 100, IBRA, SMLL, SCSR, IMOB, ICON, INDX, ICO2, IGCX, IGNM, IGCT and ITAG.

The inclusion in the IBrX 100 supports the broadening of the investor base following PLPL3 and contributes to the liquidity of the Company's shares.

The Company remains available to its shareholders and to the market for any clarifications that may be required.

São Paulo, September 10th, 2026.

João Luis Ramos Hopp
Investor Relations Officer