



PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 24.230.275/0001-80
NIRE 35300555830

FATO RELEVANTE

A **PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Companhia” ou “Plano&Plano”) vem, em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 44/2021, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi firmado, em 7 de agosto de 2026, novo Acordo de Acionistas entre as mesmas partes do acordo de acionistas anteriormente em vigor, quais sejam, Cyrela Brazil Realty S.A. e os Srs. Rodrigo Uchoa Luna e Rodrigo Fairbanks von Uhlendorff, com a interveniência anuência da Companhia (“Novo Acordo de Acionistas”), com prazo de vigência de 4 (quatro) anos contados da data de sua assinatura.

O Novo Acordo de Acionistas ficará arquivado na sede social da Plano&Plano e será averbado nos registros mantidos pela instituição financeira depositária das ações, com as anotações nos respectivos extratos, para fins do disposto no art. 118 da Lei nº 6.404/1976, bem como está disponível para consulta nos endereços eletrônicos da Companhia (<https://ri.planoeplano.com.br/>), da CVM (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).

São Paulo, 10 de agosto de 2026.

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

João Luís Ramos Hopp
Diretor de Relações com Investidores



PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Publicly Held Company

CNPJ nº 24.230.275/0001-80

NIRE 35300555830

MATERIAL FACT

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. ("Company" or "Plano&Plano"), pursuant to CVM Resolution No. 44/2021, hereby informs its shareholders and the market in general that, on August 7, 2026, a new Shareholders' Agreement was executed by the same parties to the shareholders' agreement previously in force, namely Cyrela Brazil Realty S.A. and Messrs. Rodrigo Uchoa Luna and Rodrigo Fairbanks von Uhlendorff, with the Company's intervening consent ("New Shareholders' Agreement"). The New Shareholders' Agreement has a term of four (4) years as of the date of its execution.

The New Shareholders' Agreement will be kept on file at Plano&Plano's registered office and will be recorded in the records maintained by the financial institution acting as depositary of the Company's shares, with the appropriate annotations in the respective statements, for the purposes of Article 118 of Law No. 6,404/1976. The New Shareholders' Agreement is also available for consultation on the websites of the Company (<https://ri.planoeplano.com.br/>), the Brazilian Securities and Exchange Commission (CVM) (www.cvm.gov.br) and B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).

São Paulo, August 10, 2026.

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

João Luís Ramos Hopp

Investor Relations Officer