

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ nº 24.230.275/0001-80

NIRE 35300555830

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

REALIZADA EM 24 DE MARÇO DE 2026

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 24 de março de 2026, às 08h40min horas, de modo exclusivamente virtual, por videoconferência, sendo considerada como realizada na sede da Plano & Plano Desenvolvimento Imobiliário S.A. (“Companhia”), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº 207, conjunto 172, Butantã, CEP 05501-900.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: A convocação foi realizada na forma do Artigo 16, parágrafo primeiro, do Estatuto Social da Companhia, estando presentes os seguintes membros do Conselho de Administração, a saber: **(i)** o Sr. Rodrigo Uchoa Luna (Presidente do Conselho de Administração); **(ii)** o Sr. Miguel Maia Mickelberg (membro); **(iii)** a Sra. Mônica Pires da Silva (membro independente); e **(iv)** o Sr. Nelson Roseira Gomes Neto (membro independente), estando ausente o Sr. Rodrigo Fairbanks von Uhlendorff (membro) e o Sr. Efraim Schmuel Horn (Vice-Presidente do Conselho de Administração), que justificaram sua ausência. Estiveram presentes, ainda: **(v)** o Sr. Henrique Hildebrand Garcia, Diretor Jurídico da Companhia; **(vi)** o Sr. João Luís Ramos Hopp, Diretor Vice-Presidente Executivo, Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores da Companhia; e **(vii)** a Sra. Leticia Maria das Neves, advogada da área de Direito Societário da Companhia.

3. MESA: Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Rodrigo Uchoa Luna, Presidente, e Sr. Henrique Hildebrand Garcia, Secretário.

4. ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e deliberar sobre as seguintes matérias: **(i)** reeleição dos membros da Diretoria da Companhia, **(ii)** ratificar a composição da Diretoria da Companhia, **(iii)** eleição dos membros do Comitê de Auditoria Estatutário da Companhia.

5. DELIBERAÇÕES: Instalada a reunião e após a discussão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, o quanto segue:

5.1. Aprovar, sem ressalvas, a reeleição dos membros da Diretoria da Companhia, com mandato unificado de 2 (dois) anos, que vigorará até a Assembleia Geral Ordinária que examinará as demonstrações financeiras do exercício social a se encerrar em 31 de dezembro de 2027, quais sejam, os Srs.: **(i) Rodrigo Fairbanks von Uhlendorff**, convivente em união estável, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.818.164-8, expedida pelo SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 089.012.428-00, para o cargo de **Diretor Presidente**; **(ii) Rodrigo Uchoa Luna**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 13.552.210-2, expedida pelo SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 171.461.938-96, para ocupar os cargo de **Diretor Vice-Presidente**; **(iii) João Luís Ramos Hopp**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.570.559-7, expedido pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF

sob o nº 082.070.288-90 para ocupar os cargos de **Diretor Vice-Presidente Executivo, Diretor de Relações com Investidores, e Diretor Financeiro; (iv) Renée Garófalo Silveira**, brasileira, divorciada, geógrafa, portadora da Cédula de Identidade RG nº 32.775.991-4, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF nº sob o nº 270.832.538-89, para ocupar o cargo de **Diretora de Incorporação, (v) Leonardo Araújo**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 55.237.485-4, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 069.660.607-04, para ocupar o cargo de **Diretor de Operações Financeiras; (vi) Gustavo Augusto Trombeli**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº. 46.790.764, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 270.321.568-19, para ocupar o cargo de **Diretor de Engenharia, e (vii) Wevertonn de Oliveira Costa**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade RG nº. 1297466, expedida pela ITEP/RN, inscrito no CPF sob o nº. 837.204.724-34, para ocupar o cargo de **Diretor Comercial**, todos residentes e domiciliados na cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gerivatiba, nº. 207, conjunto 172, Butantã, CEP 05501-900.

5.1.2. Os Diretores ora reeleitos aceitam a sua nomeação, e serão investidos em seus respectivos cargos no prazo de até 30 (trinta) dias contados da presente data, nos termos do artigo 149, §2º da Lei nº. 6.404/76, mediante assinatura de termo de posse lavrado no livro competente, os quais ficarão arquivados na sede da Companhia, declarando, expressamente, sob as penas da lei, que não estão impedidos, por lei especial, de exercer a administração de sociedades, e nem condenados ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vedem ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos. Consigna-se que declarações de desimpedimento assinadas pelo Diretores ora reeleitos, nos termos da Lei nº. 6.404/76, ficam arquivados na sede da Companhia.

5.2. Aprovar, sem ressalvas, a ratificação da composição da Diretoria da Companhia que, em razão da deliberação aprovada no item 5.1. acima, passa a ter a seguinte composição:

Membros da Diretoria	
Nome	Cargo
Rodrigo Fairbanks von Uhlendorff	Diretor Presidente
Rodrigo Uchoa Luna	Diretor Vice-Presidente
João Luís Ramos Hopp	Diretor Vice-Presidente Executivo, Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores
Renée Garófalo Silveira	Diretora de Incorporação
Leonardo Araújo	Diretor de Operações Financeiras

Gustavo Augusto Trombeli	Diretor de Engenharia
Wevertonn de Oliveira Costa	Diretor Comercial

5.2. Aprovar, sem ressalvas, a reeleição dos seguintes membros do Comitê de Auditoria Estatutário, com mandato de 1 (um) ano, que vigorará até a Assembleia Geral Ordinária que examinará as demonstrações financeiras do exercício social a se encerrar em 31 de dezembro de 2026:

- (i) **Mônica Pires da Silva**, brasileira, divorciada, contadora/advogada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 06049365-7, expedida pelo SECC-RJ, e inscrita no CPF/MF sob o nº 806.150.317-49, residente e domiciliada na cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gerivatiba, nº. 207, conjunto 172, Butantã, CEP 05501-900, como Coordenadora do Comitê de Auditoria Estatutário da Companhia;
- (ii) **Carlos Antonio Vergara Cammas**, chileno, casado, administrador de empresas, inscrito no Registro Nacional de Estrangeiros sob o nº W 385038 W, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.583.368-00, residente e domiciliado na cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gerivatiba, nº. 207, conjunto 172, Butantã, CEP 05501-900, como membro do Comitê de Auditoria Estatutário da Companhia; e
- (iii) **Iêda Aparecida Patrício Novais**, brasileira, casada, licenciada em comunicações, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.179.420-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 006.275.378-98, residente e domiciliada na cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gerivatiba, nº. 207, conjunto 172, Butantã, CEP 05501-900, como membro do Comitê de Auditoria Estatutário da Companhia.

5.2.1. Fica consignado que os membros do Comitê de Auditoria Estatutário ora reeleitos aceitaram a sua nomeação, e serão investidos em seus cargos, prazo de até 30 (trinta) dias contados da presente data, mediante assinatura de termo de posse, o qual ficará arquivado na sede da Companhia.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. **Mesa:** Rodrigo Uchoa Luna – Presidente; e Henrique Hildebrand Garcia – Secretário. **Membros do Conselho de Administração presentes:** Rodrigo Uchoa Luna (Presidente do Conselho de Administração), Miguel Maia Mickelberg (membro), Mônica Pires da Silva (membro independente) e Nelson Roseira Gomes Neto (membro independente).

Confere com a original lavrada em livro próprio.

São Paulo, 24 de março de 2026.

(assinaturas na página a seguir)

(Página de assinaturas 1/1 da Ata da Reunião do Conselho de Administração da Plano & Plano Desenvolvimento Imobiliário S.A. realizada em 24 de março de 2026, às 08h40min)

Mesa:

Rodrigo Uchoa Luna
Presidente

Henrique Hildebrand Garcia
Secretário