

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ nº 24.230.275/0001-80

NIRE 35300555830

ATA DA REUNIÃO DO COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO

REALIZADA EM 09 DE MARÇO DE 2026

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 09 de março de 2026, às 14 horas, considerada como realizada na sede da Plano & Plano Desenvolvimento Imobiliário S.A. (“Companhia”), localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº 207, conjunto 172, Butantã, São Paulo, CEP 05501-900.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensadas as formalidades de convocação, por estarem presentes à reunião a totalidade dos membros do Comitê de Auditoria Estatutário da Companhia, a saber: **(i)** a Sra. Mônica Pires da Silva (Coordenadora do Comitê), **(ii)** o Sr. Carlos Antônio Vergara Cammas (Membro) e **(iii)** a Sra. Iêda Aparecida Patricio Novais (Membro). Estiveram presentes, ainda, **(iv)** o Sr. João Luís Ramos Hopp, Diretor Vice-Presidente Executivo, Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores da Companhia; **(v)** o Sr. Henrique Hildebrand Garcia, Diretor Jurídico da Companhia; **(vi)** o Sr. Mauro Belvisi, Gerente da Área de Auditoria Interna da Companhia; **(vii)** o Sr. Anselmo Tolentino Soares Jr., Diretor Financeiro da Companhia; **(viii)** a Sra. Leticia Maria das Neves, advogada da área de Direito Societário da Companhia; **(ix)** o Sr. Fábio Jonas Gomes da Silva, Gerente da área de Riscos e Controles Internos da Companhia; **(x)** o Sr. Davi Hernandez Garcia, Gerente da área de Contabilidade e Tributos da Companhia; **(xi)** o Sr. Thiago Bragatto e o Sr. Bruno Soares, representantes da Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. (“Grant Thornton”); e **(xii)** a Sra. Rafaela Miranda, representante do Cescon, Barrieu, Flesch & Barreto, escritório de advocacia que assessora a Companhia.

3. MESA: Sra. Mônica Pires da Silva, Presidente, e Sr. Henrique Hildebrand Garcia, Secretário.

4. ORDEM DO DIA: Opinar ou tomar conhecimento sobre: **(i)** as Demonstrações Financeiras Padronizadas – DFP e o Relatório da Administração relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, acompanhados do Relatório dos Auditores Independentes; **(ii)** o Relatório Anual do Comitê de Auditoria Estatutário referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; e **(iii)** a proposta de destinação dos resultados do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, compreendendo *(iii.1)* a destinação lucro líquido referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; *(iii.2)* a distribuição de dividendos intercalares à conta de lucros acumulados declarada pelo Conselho de Administração da Companhia em 22 de dezembro de 2025; e *(ii.3)* retenção de lucros à conta de reserva de lucros retidos, com base na proposta de orçamento de capital da Companhia para o exercício social de 2026.

5. DELIBERAÇÕES: Os membros do Comitê de Auditoria Estatutário trataram sobre os seguintes assuntos:

5.1. Após o exame das Demonstrações Financeiras Padronizadas – DFP e o Relatório da Administração relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025,

acompanhados do Relatório dos Auditores Independentes, os esclarecimentos apresentados em apresentação dos representantes da Grant Thornton, e após esclarecidos, analisados e debatidos os seus aspectos relevantes, opinar favoravelmente, por unanimidade e sem ressalvas, em relação aos referidos documentos. As referidas apresentações ficarão arquivadas na sede da Companhia.

5.2. Emitir o Relatório Anual do Comitê de Auditoria Estatutário referente ao exercício social de 2025, nos termos do artigo 31-D, inciso VI, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 23, de 25 de fevereiro de 2025, conforme alterada, e do artigo 22, §1º, do Regulamento do Novo Mercado, contendo as principais atividades desenvolvidas pelo Comitê de Auditoria Estatutário durante o exercício social. O referido Relatório fica arquivado na sede social da Companhia.

5.3. Opinar favoravelmente, por unanimidade e sem ressalvas, após esclarecidos, analisados e debatidos os seus aspectos relevantes, sobre a proposta de destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, no valor de R\$ 362.008.764,04 (trezentos e sessenta e dois milhões, oito mil, setecentos e sessenta e quatro reais e quatro centavos), consignando que não haverá destinação de parcela do lucro líquido à Reserva Legal, tendo em vista que tal reserva já atingiu o limite previsto no art. 193 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, incluindo **(i)** a proposta de distribuição de dividendos intercalares à conta de lucros acumulados, apurados no balanço de intermediário encerrado em 30 de setembro de 2025, os quais foram imputados ao mínimo obrigatório referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, no valor de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), conforme declarados na Reunião do Conselho de Administração da Companhia de 22 de dezembro de 2025, a serem pagos aos acionistas em 1º de julho de 2026; e **(ii)** retenção de lucros à conta de reserva de lucros retidos, com base na proposta de orçamento de capital da Companhia para o exercício social de 2026, no montante de R\$ 262.008.764,04 (duzentos e sessenta e dois milhões, oito mil, setecentos e sessenta e quatro reais e quatro centavos), a serem refletidas na Proposta da Administração a ser submetida à deliberação do Conselho de Administração e posterior deliberação na Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 28 de abril de 2026.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, a Sra. Presidente deu por encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. **Mesa:** Mônica Pires da Silva – Presidente; e Henrique Hildebrand Garcia – Secretário. **Membros do Comitê de Auditoria Estatutário presentes:** Mônica Pires da Silva (Coordenadora do Comitê), Carlos Antônio Vergara Cammas (membro) e Iêda Aparecida Patrício Novais (membro).

São Paulo, 09 de março de 2026.

(página de assinaturas a seguir)

[Página de assinaturas 1/1 da Ata da Reunião do Comitê de Auditoria Estatutário da Plano & Plano Desenvolvimento Imobiliário S.A., realizada em 09 de março de 2026, às 14 horas.]

Mesa:

Mônica Pires da Silva
Presidente

Henrique Hildebrand Garcia
Secretário

Membros do Comitê de Auditoria Estatutário:

Mônica Pires da Silva
Coordenadora do Comitê

Carlos Antônio Vergara Cammas
Membro do Comitê

Iêda Aparecida Patrício Novais
Membro do Comitê