



**PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Companhia Aberta  
CNPJ nº 24.230.275/0001-80  
NIRE 35300555830

**COMUNICADO AO MERCADO**

**Participação Acionária Relevante**

A **PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Companhia” e/ou “Plano&Plano”), em cumprimento ao disposto do artigo 12, §1º, da Resolução CVM nº 44/21, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, nesta data, declaração de aquisição de participação acionária relevante da **Absolute Gestão de Investimentos Ltda.**, acionista da Companhia (“Acionista”), comunicando que os fundos sob a gestão da Acionista realizaram aumento de participação acionária no capital social da Companhia, passando a deter 10.233.129 (dez milhões, duzentas e trinta e três mil, cento e vinte e nove) ações ordinárias de emissão da Companhia, que corresponde a 5,02% do total das ações em circulação da Companhia, configurando, assim, negociação relevante.

Além disso, a Acionista esclareceu que o aumento de participação acionária teve como escopo a realização de operações financeiras, não objetivando, dessa forma, alterar a composição de controle ou estrutura administrativa, nem atingir qualquer participação acionária em particular na Companhia.

Referida declaração se encontra anexa ao presente comunicado ao mercado e, para informações adicionais, solicitamos contato com a área de Relações com Investidores da Companhia.

São Paulo, 20 de janeiro de 2026.

**PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

**João Luís Ramos Hopp**  
Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 20 de Janeiro de 2026

À  
**PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**  
At.: Diretor(a) de Relações com Investidores

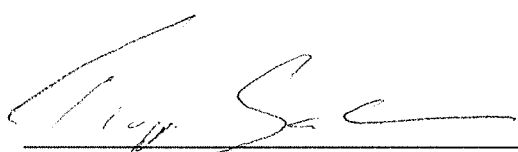
*Ref.: Declaração de Participação Acionária Relevante*

Prezados Senhores,

A **Absolute Gestão de Investimentos LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.285.755/0001-82 (doravante denominada "Absolute"), solicita que V.Sa. comunique ao mercado em geral, na forma do artigo 12 da instrução CVM nº 358/02 que os fundos geridos pela Absolute aumentaram sua participação acionária no capital da **PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), passando a deter 10.233.129 de ações PLPL3, que corresponde a 5,02% do total das ações em circulação da Companhia.

O aumento da participação acionária tem por objetivo a realização de operações financeiras e não objetiva alterar composição de controle ou estrutura administrativa da Companhia e nem tem como objetivo atingir qualquer participação acionário em particular.

Atenciosamente,



ABSOLUTE GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.

**Tiago M. V. Sant'Anna**  
080.072.527-11



**Márcio Kalil**  
221.934.458-42