PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

AVISO AOS ACIONISTAS

Grupamento de Ações: Encerramento do Período para Recomposição de Frações

A PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: PDGR3) ("PDG" ou "Companhia"), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404/76, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 28/01/2025, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que se encerrou em 27/02/2025 o prazo para que os acionistas pudessem ajustar suas posições em múltiplos de 125 (cento e vinte e cinco) mediante a negociação de ações ordinárias na B3.

Assim, as ações da Companhia passaram a ser negociadas grupadas a partir de 28/02/2025.

Eventuais frações serão apuradas, grupadas e levadas para leilão na B3 pelo Itaú (agente escriturador das ações da Companhia). As condições e data para realização do leilão serão comunicadas oportunamente aos acionistas da Companhia e ao mercado em geral.

A Companhia informa, ainda, que uma vez concluído e liquidado o leilão das frações de ações, os valores líquidos resultantes serão disponibilizados proporcionalmente aos acionistas que fizerem jus. As informações adicionais sobre os pagamentos serão divulgadas oportunamente.

A Companhia manterá os acionistas informados sobre o processo acima.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA
Diretor Presidente e de Relações com Investidores

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Publicly Held Company

CNPJ ((Corporate Taxpayer ID) nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | CVM Code 2047-8

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Reverse Stock Split: End of the Fractional Share Adjustment Period

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ("Company" or "PDG"), in compliance with the provisions of article 157, paragraph 4th of Law No. 6404, in addition to the Material Fact disclosed on January 28th, 2025, hereby informs its shareholders and the market in general that the deadline for shareholders to adjust their positions in multiples of 125 (one hundred and twenty-five) by trading common shares on B3 ended on February 27th, 2025.

As a result, the Company's shares have been traded in their post-split form since February 28th,2025.

Any remaining fractional shares will be consolidated and sold at auction on B3 by Itaú. The conditions and date of the auction will be communicated in a timely manner to the Company's shareholders and the market.

Additionally, once the auction of fractional shares is completed and settled, the payments will be distributed proportionally to eligible shareholders. Further details of the payments will be disclosed in a timely manner.

The Company will keep its shareholders informed about this process.

São Paulo, February 28th, 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA
Chief Executive Officer and Investor Relations Officer