



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia aberta

CNPJ/MF nº 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

FATO RELEVANTE ALTERAÇÕES NA ADMINISTRAÇÃO

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“Companhia” ou “PDG”), sociedade por ações, registrada na Comissão de Valores Mobiliários como companhia aberta categoria “A” sob o código 20478, com suas ações negociadas no Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) sob o *ticker* PDGR3 (“Companhia” ou “PDG”), em atendimento às disposições do artigo 157, §4º, da Lei nº 6.404/76 e da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, vem informar aos acionistas e ao mercado em geral que, o Conselho de Administração deliberou em sede de Reunião do Conselho de Administração, realizada em 29 de janeiro de 2025 (“RCA 29.01.2025”), dentre outros assuntos: **(i)** não renovação do contrato do Sr. **AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO** aos cargos de Diretor Presidente e Diretor de Relação com Investidores da Companhia, com a consequente destituição do referido executivo dos cargos; **(ii)** aprovar a eleição do Sr. **MAURICIO TISO DE SOUZA** para os cargos de Diretor Presidente e Diretor de Relação com Investidores da Companhia, com mandato de 02 (dois) anos, nos termos do artigo 17, §2º, do Estatuto Social; e **(iii)** autorizar a Diretoria a celebrar todos os documentos necessários à formalização do desligamento do Sr. **AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO** dos respectivos cargos, inclusive aqueles relacionados às verbas rescisórias. No âmbito da RCA 29.01.2025, os Conselheiros consignaram ainda que a eleição do Sr. **MAURICIO TISO DE SOUZA** produzirá efeitos a partir de 30.01.2025.

O Sr. **MAURICIO TISO** é graduado em Ciências Contábeis, com MBA pela IBMEC, uma renomada escola de negócios brasileira. Seu repertório profissional abrange diversos setores, incluindo varejo, imobiliário, turismo e indústria, promovendo uma sólida rede de alianças com instituições bancárias, empresas de investimento, agências de consultoria e stakeholders importantes do setor. Desde 2018, Maurício Tiso tem desempenhado um papel crucial na revolução da indústria do turismo no Brasil por meio de seu trabalho inovador no mercado de propriedade fracionada, combinando incorporação imobiliária com receita de serviços. A Administração confia que sua experiência e dedicação já comprovadas contribuirão de forma significativa para as atividades da Companhia nesta nova fase.

A Administração consigna os seus mais sinceros agradecimentos ao Sr. **AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO** pela dedicação e relevante contribuição à Companhia durante o período em que exerceu suas atividades, desejando- lhe votos de sucesso.



São Paulo, 30 de janeiro de 2025.

LUAN VINICIUS DA SILVA

Presidente do Conselho de Administração



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Publicly Held Company

CNPJ/MF nº 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | CVM Code 2047-8

MATERIAL FACT

CHANGES IN ADMINISTRATION

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, a publicly-held company registered with the Comissão de Valores Mobiliários as a publicly-held company category "A" under code 20478, with its shares traded on the Novo Mercado of B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), under the ticker PDGR3 ("PDG" or "Company"), in accordance with the article 157, paragraph 4 of Law 6,404/76 and pursuant to the terms of CVM Rule No. 44/2021, hereby informs its shareholders and the market that, the Board of Directors resolved at the Board of Directors Meeting held on January 29, 2025 ("RCA 01/29/2025"), among other matters: (i) non-renewal of the contract of Mr. AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO for the positions of Chief Executive Officer and Investor Relations Officer of the Company, with his the consequent dismissal from the positions; (ii) approval of the election of Mr. MAURICIO TISO DE SOUZA for the positions of Chief Executive Officer and Investor Relations Officer of the Company, with a term of 02 (two) years, pursuant to article 17, §2, of the Bylaws; and (iii) authorize the Directors to execute all documents necessary to formalize the dismissal of Mr. AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO from the respective positions, including those related to severance pay. Within the scope of the RCA 29.01.2025, the Administration also recorded that the election of Mr. MAURICIO TISO DE SOUZA will take effect from 30.01.2025.

Mr. MAURICIO TISO holds a degree in Accounting and an MBA from IBMEC, a renowned Brazilian business school. His professional background spans several sectors, including retail, real estate, tourism and industry, fostering a solid network of alliances with banking institutions, investment firms, consulting agencies and key industry stakeholders. Since 2018, Maurício Tiso has played a crucial role in revolutionizing the tourism industry in Brazil through his innovative work in the fractional ownership market, combining real estate development with service revenue. The Board of Directors trusts that his experience and dedication will contribute to the Company's activities.

The Board of Directors expresses its sincere gratitude to Mr. AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO for his dedication and relevant contribution to the Company during the period in which he performed his duties and wishes him every success.



São Paulo, January 30, 2025.

LUAN VINICIUS DA SILVA
Chairman of the Board of Directors