PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia aberta

CNPJ/MF n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954| Código CVM n.º 02047-8

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 10 DE NOVEMBRO DE 2026

1. **Data e Hora e Local:** Realizada no dia 10 de novembro de 2026, às 14:00 horas, por meio de videoconferência, considerando-se realizada, portanto, na sede da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Companhia"), conforme previsto no Capítulo VII do Regimento Interno do Conselho Fiscal da Companhia.

2. **Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Sérgio Americano Mendes e secretariados pelo Sr. Renato Barboza.

3. **Convocação:** Dispensada a convocação, nos termos do Capítulo VII do Regimento Interno do Conselho Fiscal, tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho Fiscal da Companhia.

4. **Presença:** Compareceram à reunião, por videoconferência, os membros do Conselheiro Fiscal da Companhia: Srs. Fladimir Ferreira de Morais, Murilo Prado Badaró e Sérgio Americano Mendes, bem como os representantes auditores independentes da Grant Thornton Auditores e Independentes Ltda., o Sr. Claudio de Moraes Thome e a Sra. Maria A. Regina C. Abdo.

5. **Ordem do Dia:** Reuniram-se os membros do Conselho Fiscal para: (i) examinar e opinar sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia em 30 de setembro de 2026, acompanhadas do relatório de revisão do auditor independente ("3º ITR/2026"); e (ii) deliberar sobre a emissão de parecer relativo ao 3º ITR/2026.

6. **Deliberações:** Instalada a reunião e após o exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho Fiscal presentes deliberaram, por unanimidade de votos dos presentes e sem quaisquer ressalvas, o quanto segue:

6.1. Opinar favoravelmente sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia em 30 de setembro de 2026, acompanhadas do relatório de revisão do auditor independente ("3º ITR/2026"), conforme cópia que fica arquivada na sede da Companhia.

6.2. Aprovar a emissão de parecer a respeito do 3° ITR/2026, nos termos do **Anexo I** presente ata.

7. Encerramento e Lavratura da Ata: Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem quisesse se manifestar e, ante a ausência de manifestações, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e foi por todos assinada. São Paulo, 10 de novembro de 2026. Mesa: Sérgio Americano Mendes – Presidente; Renato Barboza – Secretário. Membros do Conselho Fiscal Presentes: Srs. Fladimir Ferreira de Morais, Murilo Prado Badaró e Sérgio Americano Mendes. Representantes da Grant Thornton Auditores e Independentes Ltda.: Sr. Claudio de Moraes Thome e a Sra. Maria A. Regina C. Abdo.

São Paulo, 10 de novembro de 2026.

Certidão

Confere com original lavrada em livro próprio

Renato Barboza
Secretário

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia aberta

CNPJ/MF n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954| Código CVM n.º 02047-8

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 10 DE NOVEMBRO DE 2026

ANEXO I

PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal do PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Companhia"), no exercício de suas atribuições e responsabilidades legais, em reunião realizada às 14:00 horas do dia 10 de novembro de 2026, por meio de videoconferência, considerando-se realizada, portanto, no escritório da Companhia, localizado na cidade de São Paulo, na Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1855, 6º andar, CEP: 04548-903, procedeu ao exame das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia em 30 de setembro de 2026, acompanhadas do relatório de revisão do auditor independente sobre referidas informações, emitido pela Grant Thornton Auditores Independentes Ltda, conforme documentos apresentados e arquivados na sede da Companhia.

Com base nos documentos analisados, no relatório de revisão do auditor independente e nos esclarecimentos prestados pela Administração da Companhia, os membros do Conselho Fiscal opinam favoravelmente às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia em 30 de setembro de 2026, uma vez que refletem adequadamente a situação patrimonial, a posição financeira e as atividades da Companhia no referido período.

São Paulo, 10 de novembro de 2026.

Assinaturas: (aa) Sérgio Americano Mendes; (aa) Fladimir Ferreira de Moraes; e (aa) Murilo Prado Badaró.

Certidão

Confere com original lavrada em livro próprio

Renato Barboza
Secretário