



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

COMUNICADO AO MERCADO

Aquisição de Participação Acionária Relevante

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de RBZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA, informando sobre a aquisição de participação acionária na Companhia, passando a deter 165.000 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 5,02% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 19 de agosto de 2026.

ROBERTO GIARELLI

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

Comunicação de Aquisição de Participação Relevante**RBZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA****19 de agosto de 2026**

PDG REALTY S.A. EMPREEND E PARTICIPACOES.

Roberto Giarelli

Diretor Presidente

Av. Doutor Cardoso de Melo, 1955 – 6º andar

Vila Olímpia, São Paulo, SP

CEP 04548-0005

Assunto: Aquisição de Participação Relevante

Prezado Senhor,

Em atendimento à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") 44, de 23 de agosto de 2021, artigo 12, servimo-nos da presente para notificá-los que, em 19 de agosto de 2026, a empresa RBZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA atingiu posição/exposição equivalente a **5,02%** do número total de ações ordinárias da PDG REALTY S.A. EMPREEND E PARTICIPACOES. ("Companhia") (PDGR3).

A posição acima corresponde a:

Posição / Exposição	Quantidade
Ações ordinárias	165.000

Atenciosamente,

RBZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA