



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia aberta

CNPJ/MF nº 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

FATO RELEVANTE

ALTERAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO

A **PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“Companhia”), sociedade por ações, registrada na Comissão de Valores Mobiliários como companhia aberta categoria “A” sob o código n.º 02047-8, com suas ações negociadas no Novo Mercado da B3 S.A.– Brasil, Bolsa, Balcão sob o ticker PDGR3, em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e da Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, vem informar aos acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Em reunião do Conselho de Administração realizada nesta data, foi aprovada a destituição do Sr. Mauricio Tiso de Souza dos cargos de Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores da Companhia.

Em substituição, foi aprovada, com efeitos imediatos, a eleição do Sr. Roberto Giarelli, atual Diretor Vice-Presidente Financeiro da Companhia, que, então, passará a acumular também os cargos de Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores da Companhia.

O Sr. Roberto Giarelli é bacharel em direito pela faculdade de direito do Largo São Francisco (USP), com cursos de extensão em gestão empresarial pelo IRI (Itália) e pela ESG/ADESGDF. Possui mais de 25 anos de experiência profissional no setor bancário, com atuação no Brasil, Itália, França e Argentina, atuando na gestão de empresas no Brasil desde 2004 e ocupa cargos de direção na PDG desde 2017. A Administração confia que sua experiência e dedicação já comprovadas contribuirão de forma significativa para as atividades da Companhia nesta nova fase.

A Administração agradece ao Sr. Mauricio Tiso de Souza pela dedicação e contribuição à Companhia durante o período em que exerceu os cargos de Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores.



São Paulo, 13 de julho de 2026.

ROBERTO GIARELLI

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Publicly-Held Company

CNPJ/MF No. 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | CVM Code 2047-8

MATERIAL FACT

CHANGES IN MANAGEMENT

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES (“Company”), a corporation registered with the Brazilian Securities and Exchange Commission (*Comissão de Valores Mobiliários – CVM*) as a category “A” publicly-held company under Code No. 02047-8, with its shares traded on the Novo Mercado listing segment of B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão under ticker symbol PDGR3, pursuant to Article 157, Paragraph 4, of Law No. 6,404, dated December 15th, 1976, and CVM Resolution No. 44, dated August 23rd, 2021, hereby informs its shareholders and the market in general as follows:

At a meeting of the Board of Directors held on this date, the removal of Mr. Mauricio Tiso de Souza from the positions of Chief Executive Officer and Investor Relations Officer of Company was approved.

In his replacement, the election of Mr. Roberto Giarelli, currently Chief Financial Officer of Company, was approved with immediate effect. Mr. Giarelli will therefore also assume the positions of Chief Executive Officer and Investor Relations Officer of Company.

Mr. Roberto Giarelli holds a law degree from Largo São Francisco Law School of the University of São Paulo (USP) and has completed extension courses in business management at IRI (Italy) and ESG/ADESGDF. He has more than 25 years of professional experience in the banking sector, having worked in Brazil, Italy, France and Argentina. He has been involved in the management of companies in Brazil since 2004 and has held executive positions at PDG since 2017. Management is confident that his proven experience and dedication will make a significant contribution to Company’s activities during this new phase.



Management thanks Mr. Mauricio Tiso de Souza for his dedication and contributions to Company during the period in which he served as Chief Executive Officer and Investor Relations Officer.

São Paulo, July 13th, 2026.

ROBERTO GIARELLI

Chief Executive Officer, Chief Financial Officer and Investor Relations Officer