

# WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 1T26



1

## Destaques

2

## Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

## Resultados Financeiros

SG&A

Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

## Perguntas e Respostas

## DESTAQUES DO 1T26

PERSONALix.  
SEU ix. COM A SUA CARA!

**Início do repasse do ix.Tatuapé**

**Aceleração das Obras do ix.Santana**

**VSO**  
**Total: 12%**  
**Lançamentos: 5%**  
1T26

**Aumento de 2% nas Vendas  
Brutas YoY e 70% QoQ**

**SG&A**  
**Redução de 4%**  
1T26 vs. 1T25

**Resultado Financeiro**  
**Redução de 94% no prejuízo**  
1T26 vs. 1T25

**Lucro Bruto de R\$ 1,5 milhão**  
**com margem de 21%**  
nos 1T26

**Redução de 85% no Prejuízo  
Líquido**  
1T26 vs. 1T25

1

## Destaques

2

## Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

## Resultados Financeiros

SG&A

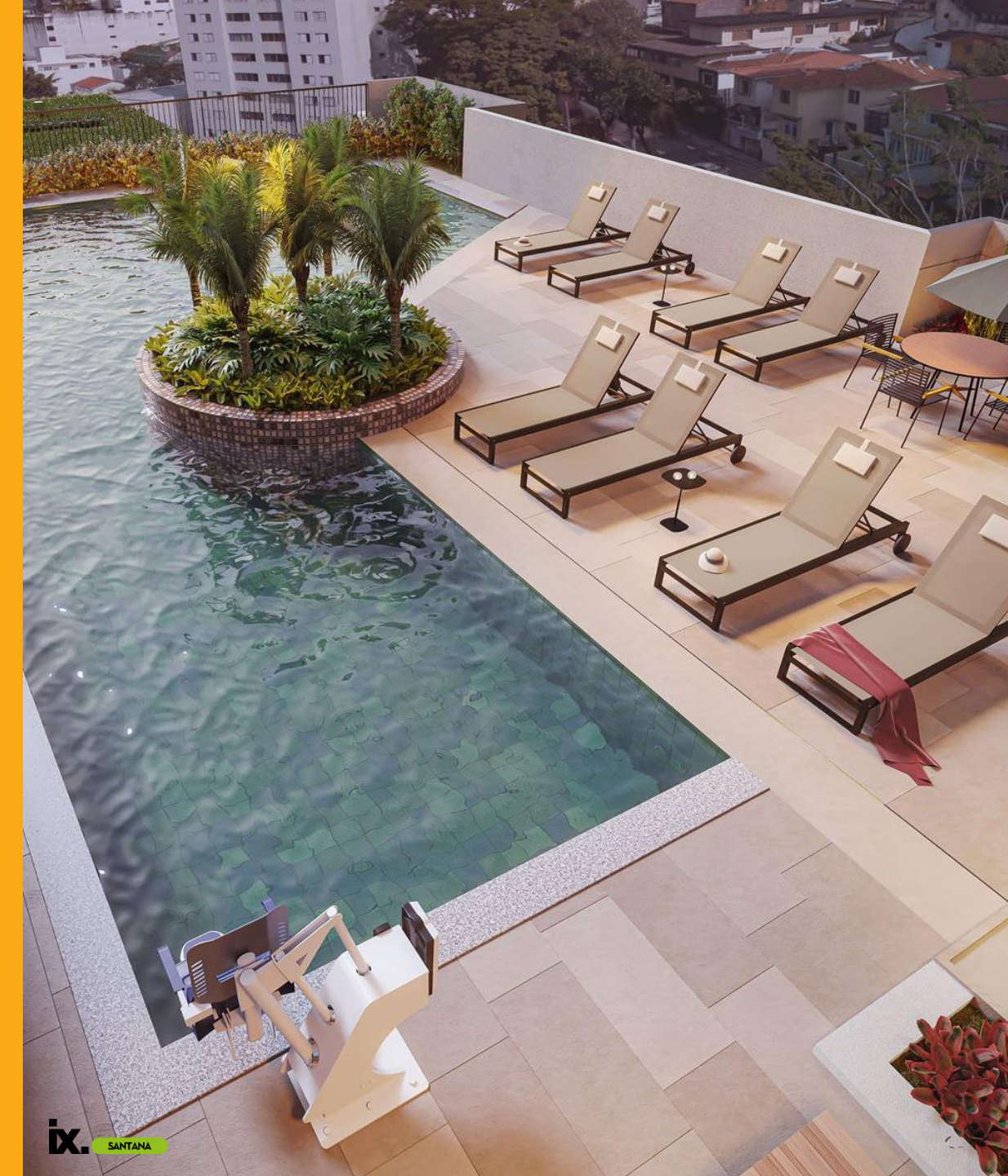
Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

## Perguntas e Respostas

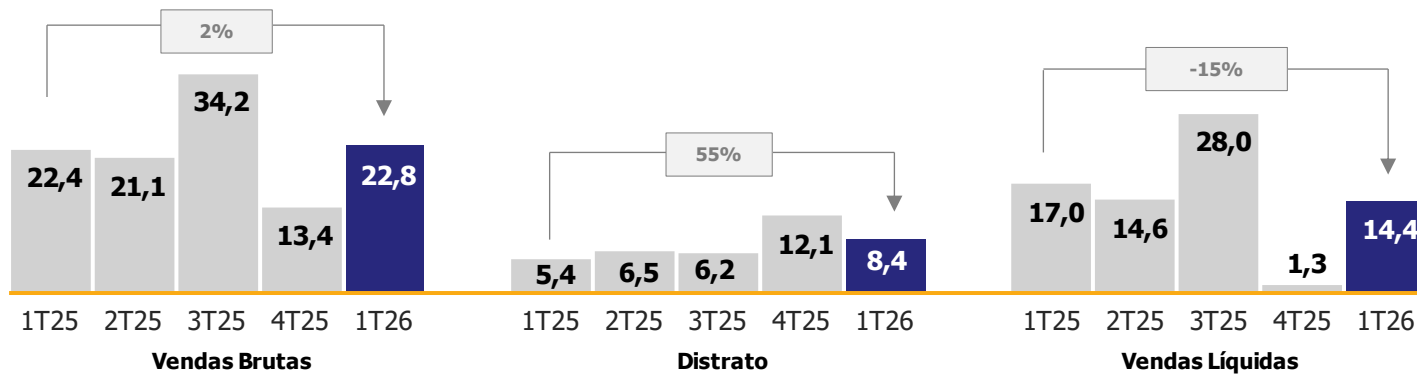


# RESULTADOS OPERACIONAIS

## DESEMPENHO DE VENDAS

### HISTÓRICO DE VENDAS E DISTRATOS

R\$ milhões



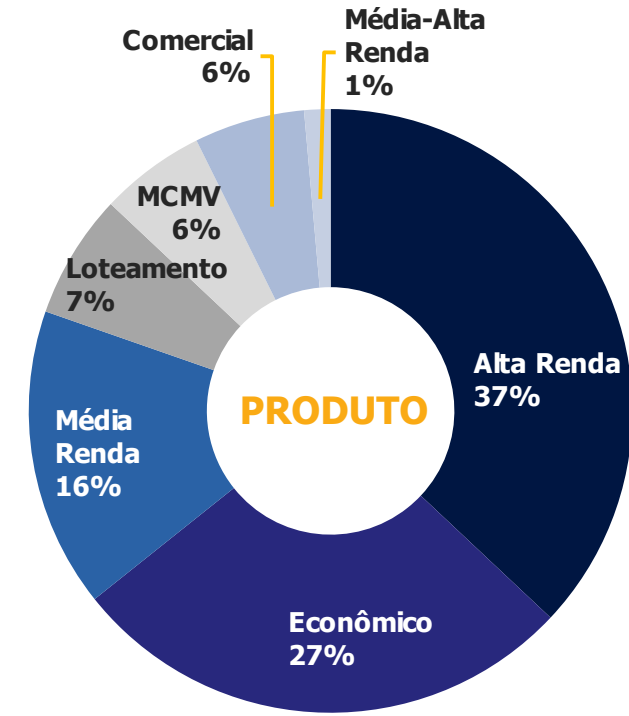
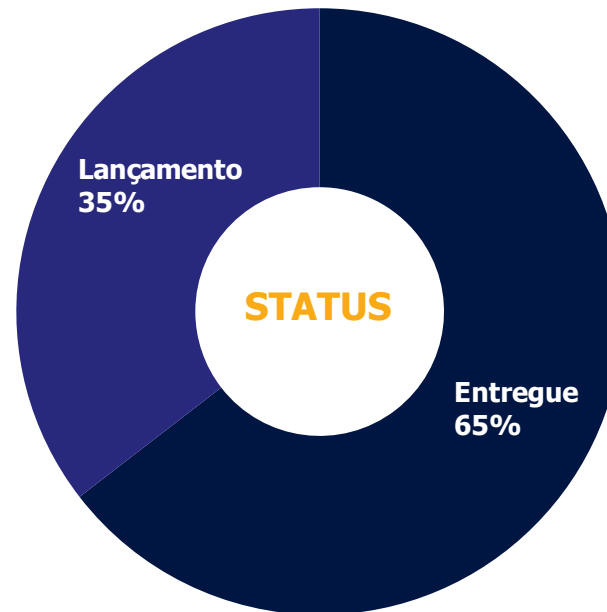
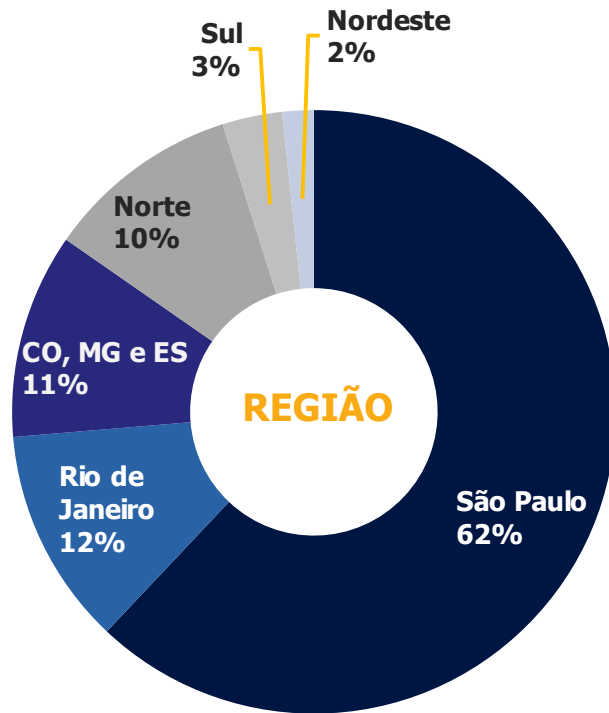
No 1T26, as vendas brutas totalizaram R\$ 22,8 milhões, 2% acima do 1T25 e 70% acima do 4T25.

Durante o 1T26, os distratos somaram R\$ 8,4 milhões, 55% acima do 1T25 e 29% abaixo do 4T25.

As vendas líquidas totalizaram R\$ 14,4 milhões no 1T26, 15% abaixo do 1T25.

## RESULTADOS OPERACIONAIS

### ESTOQUE



Ao final do 1T26, o estoque pronto somado ao estoque de lançamentos totalizou R\$ 171,2 milhões, 10% abaixo do 4T25 e 25% abaixo do 1T25. Essa redução decorreu, principalmente, das vendas realizadas no período.

A quantidade de unidades foi reduzida em 38% em relação ao 1T25 e 16% em relação ao 4T25.

1

## Destaques

2

## Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

▶ 3

## Resultados Financeiros

SG&A

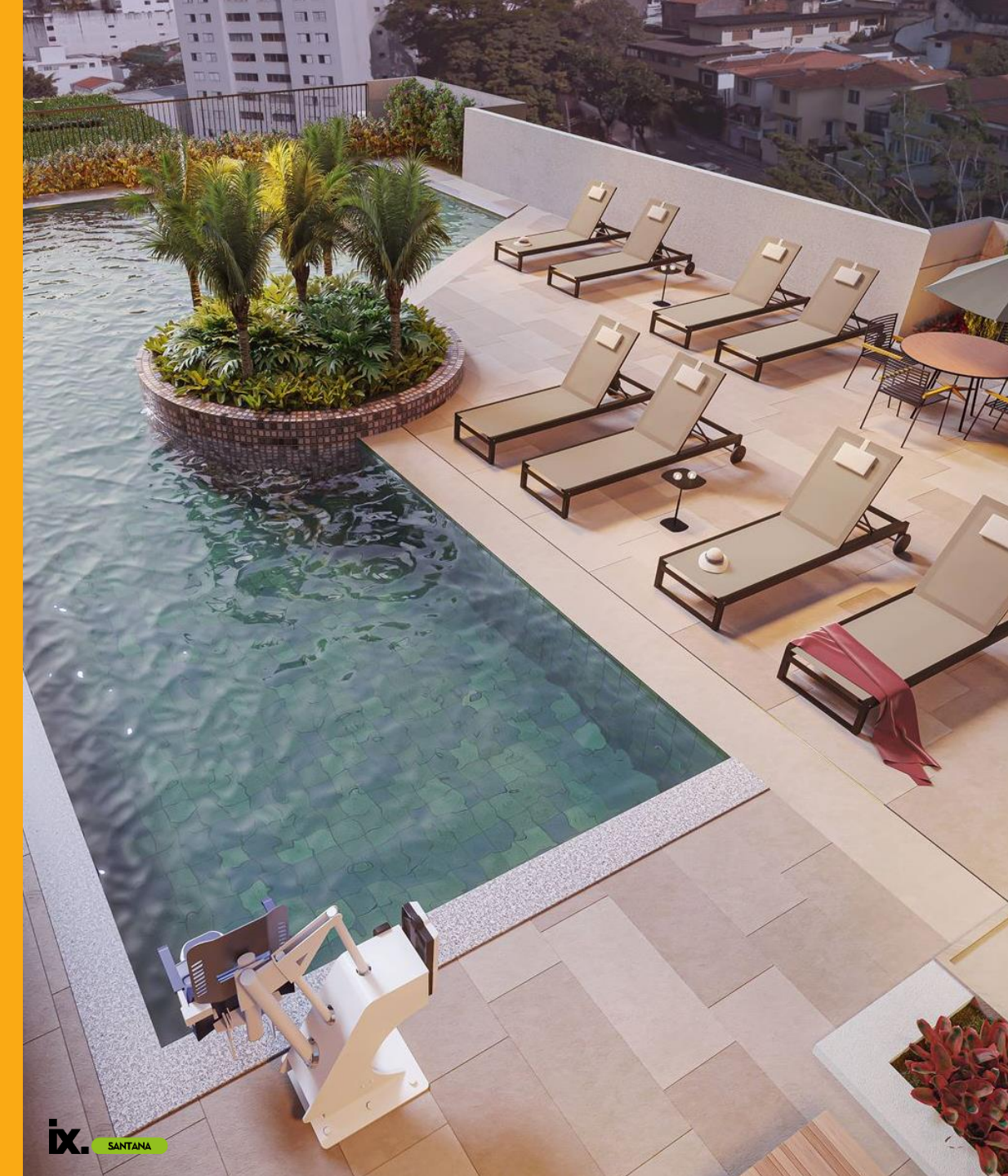
Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

## Perguntas e Respostas

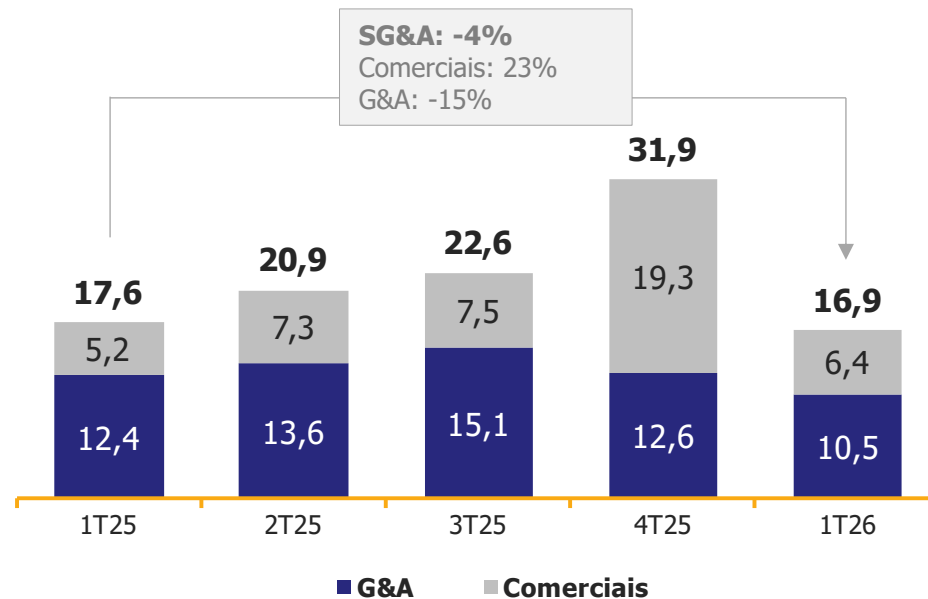


# RESULTADOS FINANCEIROS

## DESPESAS GERAIS, ADMINISTRATIVAS E COMERCIAIS

### HISTÓRICO DE SG&A

R\$ milhões



As Despesas Gerais e Administrativas reduziram 15% e o SG&A reduziu 4% em comparação ao 1T25, principalmente devido às despesas com rescisões realizadas ao longo deste ano.

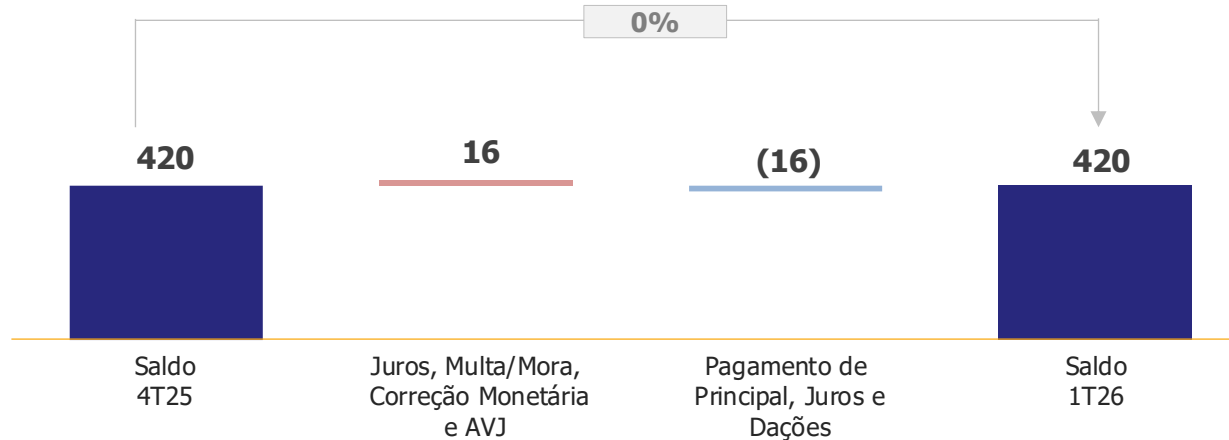
No 1T26, as Despesas Comerciais aumentaram 23% em comparação ao 1T25, devido as despesas com unidades em estoque, que oscila mediante vendas e distratos das unidades.

# RESULTADOS FINANCEIROS

## DÍVIDA EXTRACONCURSAL

### VARIAÇÃO TRIMESTRAL

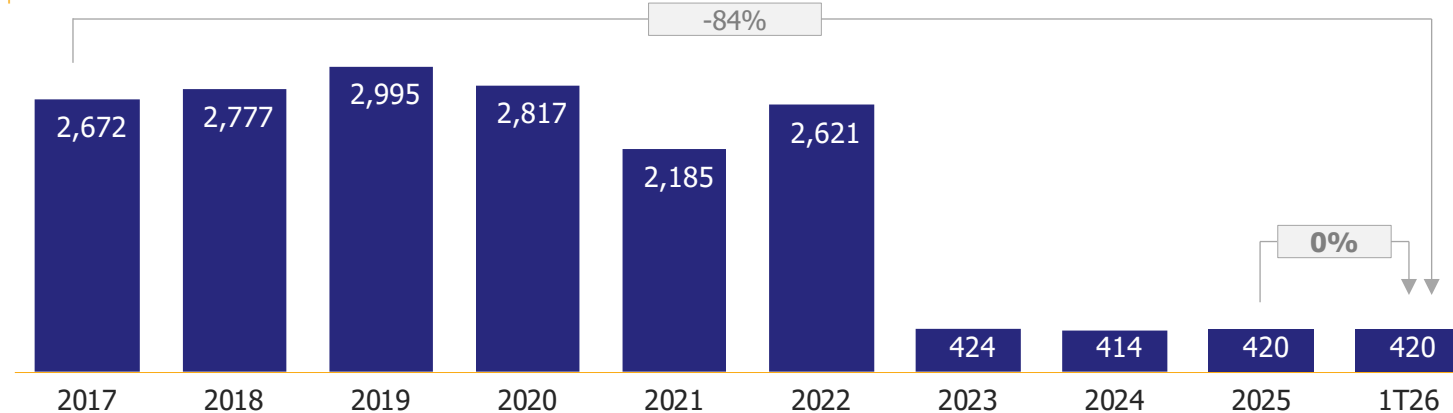
R\$ milhões



A dívida extraconcursal se manteve estável no 1T26, devido aos juros, do ajuste a valor justo (AVJ) das dívidas e dos pagamentos realizados.

### HISTÓRICO

R\$ milhões



Obs.: No 4T23, registramos o recálculo das dívidas extraconcursais nos termos do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG. Em suma, quando o saldo da dívida é maior que o valor da garantia correspondente, a Companhia não pode privilegiar o pagamento deste saldo residual extraconcursal em detrimento aos credores concursais. Sendo assim, os credores poderão solicitar a habilitação do saldo residual na RJ e, este valor será pago nas condições previstas no PRJ, como determinado pela Sentença de Saída da RJ.

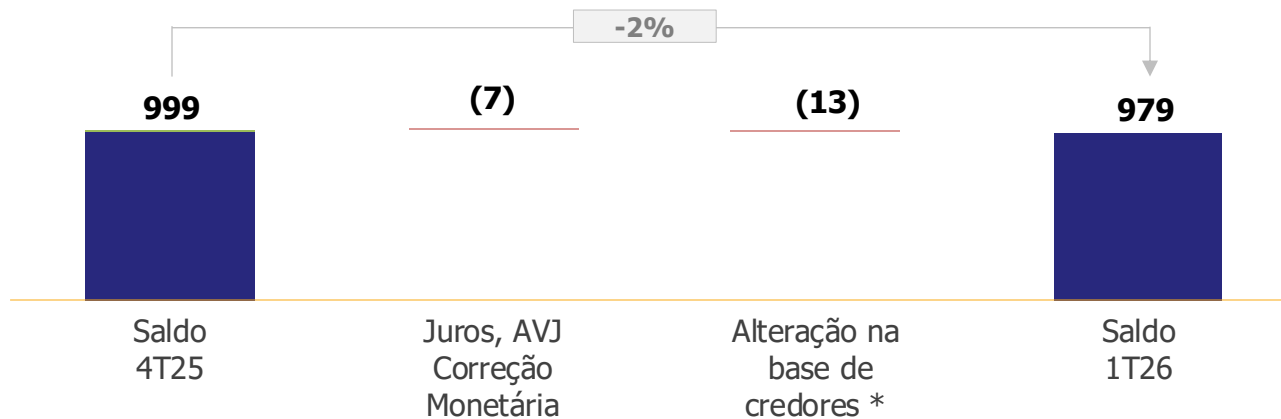
A metodologia de cálculo, e demais informações sobre o saldo da dívida, estão contemplados na Nota Explicativa 1d das Demonstrações Financeiras.

# RESULTADOS FINANCEIROS

## DÍVIDA CONCURSAL

### VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões

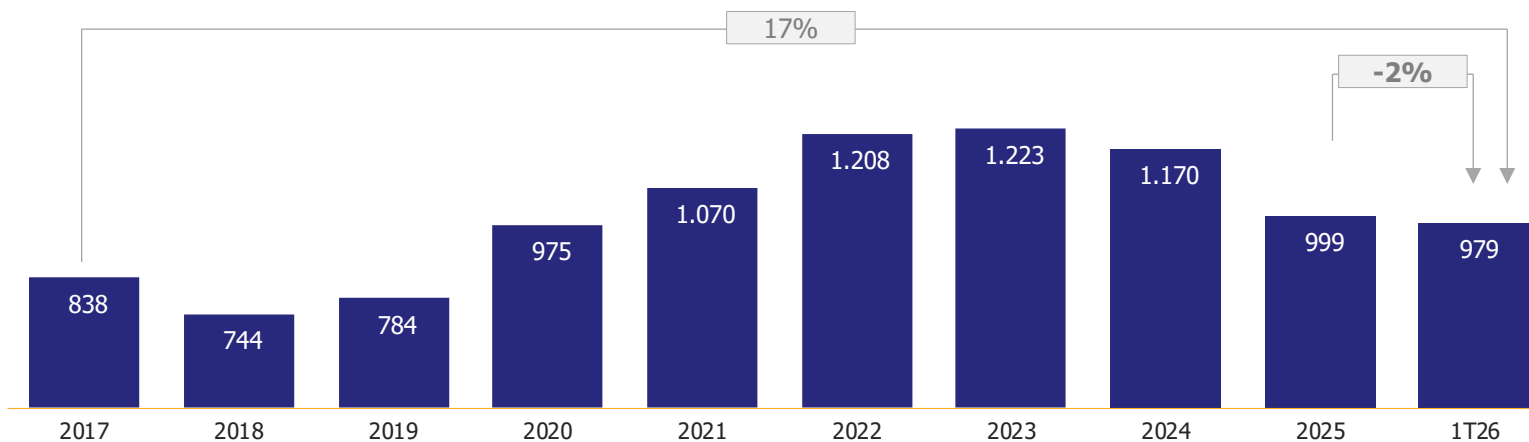


A dívida concursal foi reduzida em R\$ 20,0 milhões (2%) durante o 1T26, devido ao ajuste a valor justo (AVJ) das dívidas.

No total, considerando os aumentos de capital já realizados, os pagamentos aos credores e as dações realizadas, a Companhia já amortizou R\$ 2,3 bilhões em dívidas concursais.

### HISTÓRICO

R\$ milhões

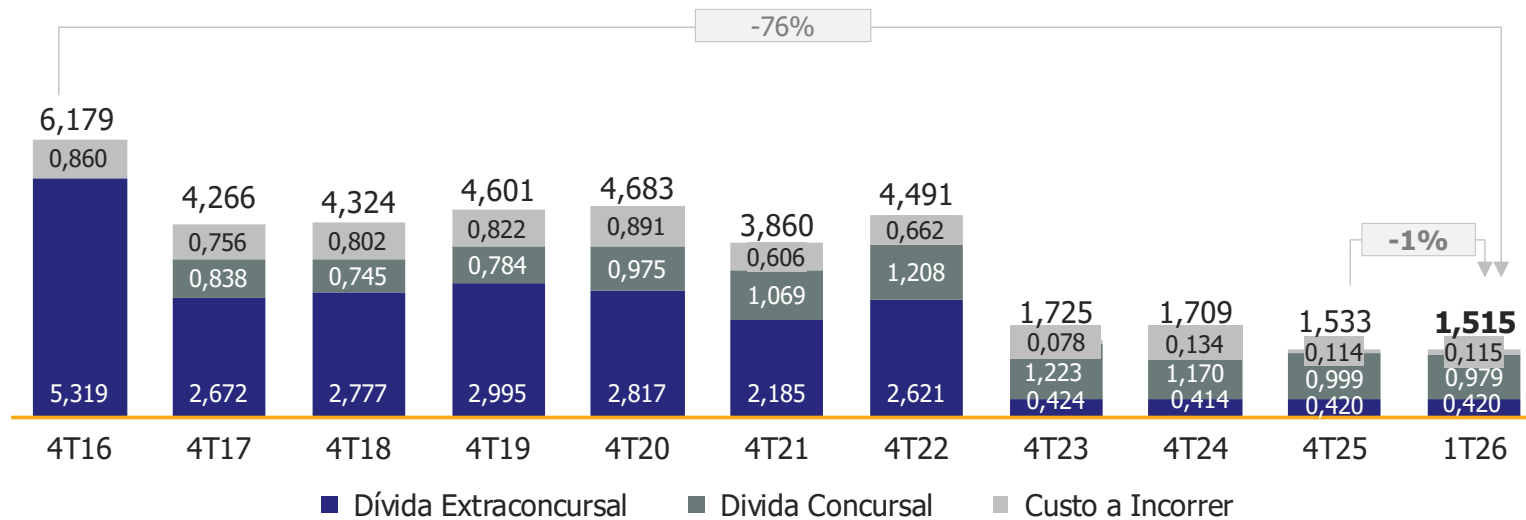


\*Refere-se às novas habilitações de credores, renegociações, entre outras movimentações.

# RESULTADOS FINANCEIROS DESALAVANCAGEM

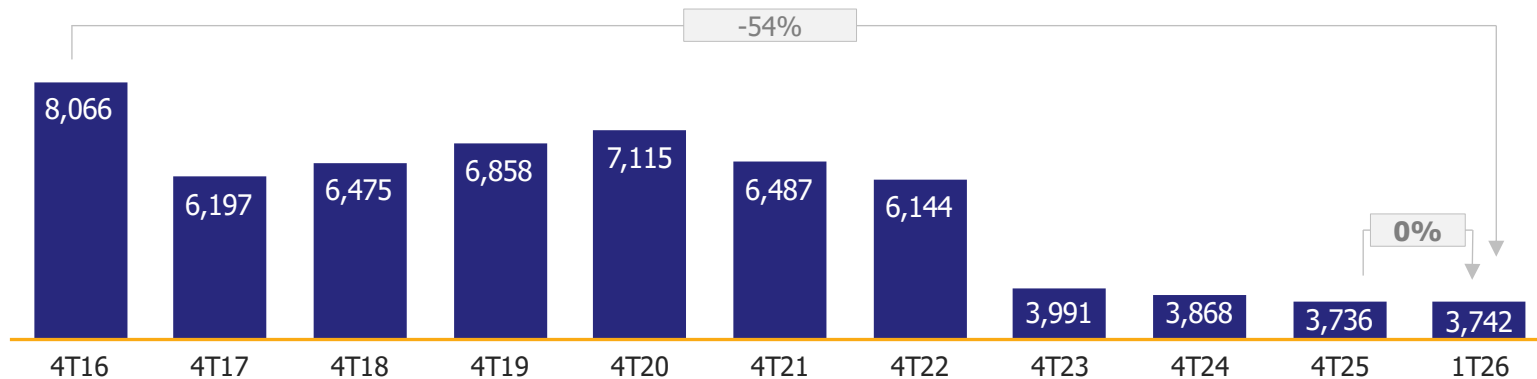
## ALAVANCAGEM ESTENDIDA

R\$ bilhões



## PASSIVO TOTAL

R\$ bilhões



Somando as dívidas extraconcursais, dívidas concursais e o custo a incorrer, no final do 1T26, a alavancagem estendida da companhia totalizou R\$ 1,51 bilhão, registrando uma redução de 1% ao longo do trimestre.

Sobre o montante residual de alavancagem, destacamos que:

- i. As dívidas extraconcursais continuam sendo renegociadas e poderão ser habilitadas na recuperação judicial ao longo do tempo.
- ii. As dívidas concursais têm vencimentos até 2042 e, conforme previsto no Plano de Recuperação, poderão também ser amortizadas por meio de dações em pagamento e conversão em *equity*.

# RESULTADOS FINANCEIROS

## DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO (R\$ '000)	1T26	1T25	Var. (%)
<b>Receita bruta operacional</b>			
Vendas imobiliárias	6.346	8.339	-24%
Outras receitas operacionais	723	21.741	-97%
(-) Deduções da receita	(204)	(4.972)	-96%
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>6.865</b>	<b>25.108</b>	<b>-73%</b>
Custo das unidades vendidas	(5.389)	(13.741)	-61%
Juros capitalizados	(7)	(636)	-99%
<b>Custo dos imóveis vendidos</b>	<b>(5.396)</b>	<b>(14.377)</b>	<b>-62%</b>
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>	<b>1.469</b>	<b>10.731</b>	<b>-86%</b>
<b>Margem bruta</b>	<b>21,4%</b>	<b>42,7%</b>	<b>-21,3 pp</b>
<b>Margem bruta ajustada (1)</b>	<b>21,5%</b>	<b>45,3%</b>	<b>-23,8 pp</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais:</b>			
Equivalência patrimonial	(166)	240	n.m.
Gerais e administrativas	(10.569)	(12.428)	-15%
Comerciais	(6.422)	(5.163)	24%
Tributárias	(13)	(20)	-35%
Depreciação e amortização	(45)	(74)	-39%
Outras despesas operacionais	12.879	13.767	-6%
Resultado financeiro	(8.032)	(135.833)	-94%
<b>Total receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(12.368)</b>	<b>(139.511)</b>	<b>-91%</b>
<b>Lucro (prejuízo) antes do I.R. e C.S.</b>	<b>(10.899)</b>	<b>(128.780)</b>	<b>-92%</b>
Imposto de renda e contribuição social	(5.628)	24.996	n.m.
<b>Lucro (prejuízo) consolidado</b>	<b>(16.527)</b>	<b>(103.784)</b>	<b>-84%</b>
Acionistas não controladores	1.380	2.986	-54%
<b>Lucro (prejuízo) líquido do período</b>	<b>(15.147)</b>	<b>(100.798)</b>	<b>-85%</b>
<b>Margem líquida</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.m.</b>

Registramos um lucro bruto de R\$ 1,5 milhões no 1T26, com margem de 21%. O principal impacto no resultado do acumulado do ano foi a reversão da provisão para distratos no período.

Registramos um resultado financeiro negativo de R\$ 8,0 milhões no 1T26, principalmente, devido ao ajuste a valor justo (AVJ) das dívidas.

## 1 Destaques

## 2 Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

## 3 Resultados Financeiros

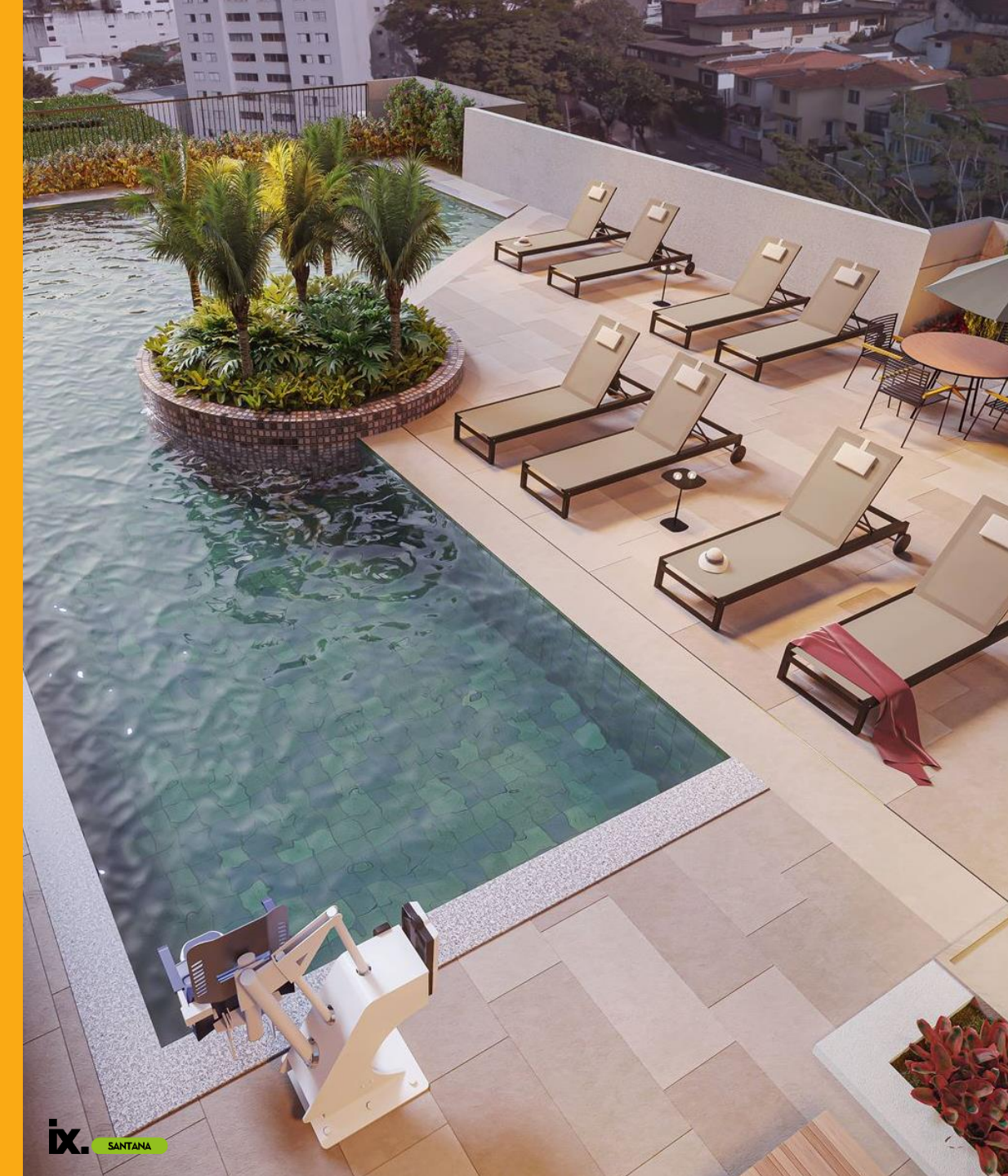
SG&A

Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

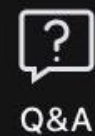
## 4 Perguntas e Respostas





## PERGUNTAS E RESPOSTAS (Q&A)

Envie sua pergunta, clicando no ícone na parte inferior da tela.



ix. Santana

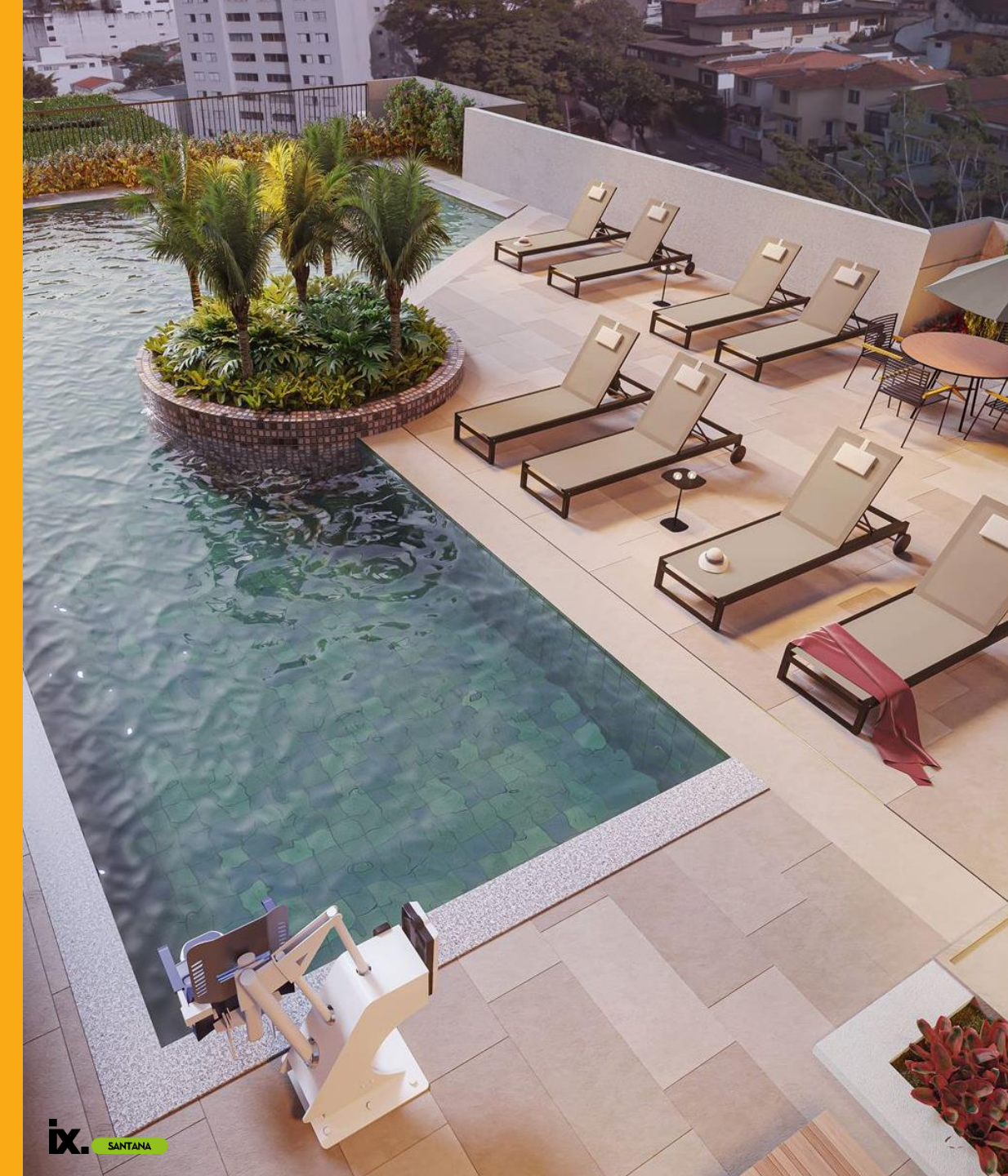
Store

**WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS  
1T26**

**18 de maio de 2026**



# RESULTS WEBCONFERENCE 1Q26



1

## Highlights

2

## Operational Results

Sales and Cancellations

Inventory

3

## Financial Results

SG&A

Indebtedness

Deleveraging

Income Statement

4

## Q&A

# 1Q26 Highlights

PERSONALix.  
SEU ix. COM A SUA CARA!

**Beginning of mortgage transfers for ix.Tatuapé**

**Acceleration of construction progress on ix.Santana**

**SoS**  
**Total: 12%**  
**Launches: 5%**  
1Q26

**Cancellations**  
**55% increase**  
1Q26 vs. 1Q25

**SG&A**  
**4% reduction**  
1Q26 vs. 1Q25

**Financial Result**  
**94% reduction in losses**  
1Q26 vs. 1Q25

**Gross Profit of R\$ 1.5 million**  
**with a 21% margin**  
in 1Q26

**Net Loss**  
**85% reduction**  
1Q26 vs. 1Q25

1

## Highlights

2

## Operational Results

Sales and Cancellations

Inventory

3

## Financial Results

SG&A

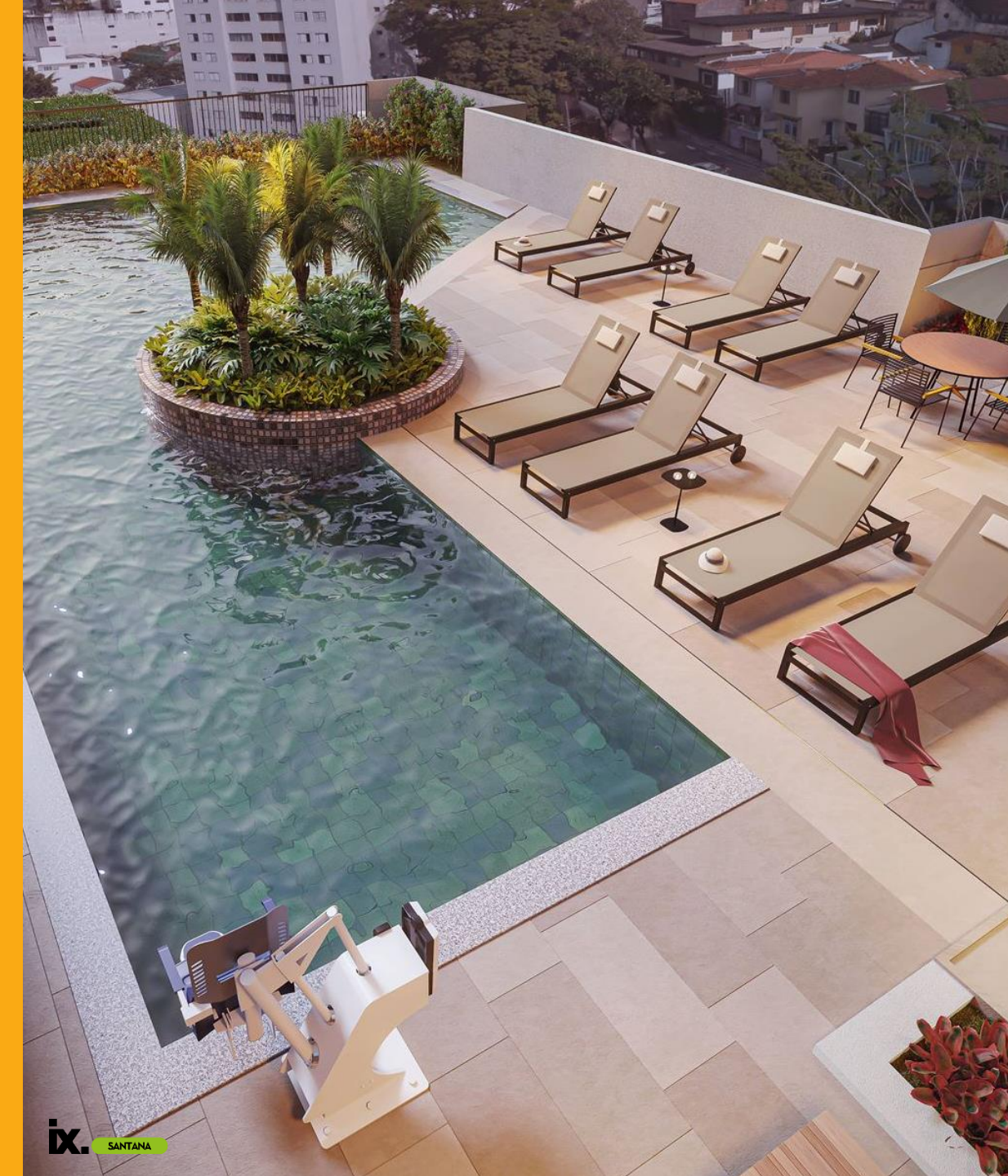
Indebtedness

Deleveraging

Income Statement

4

## Q&A

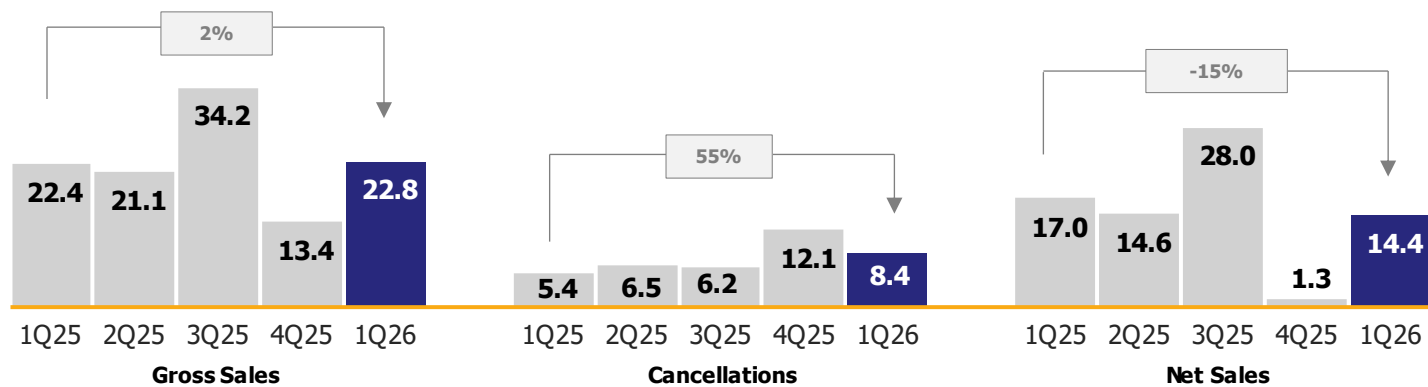


# OPERATIONAL RESULTS

## SALES PERFORMANCE

### SALES AND CANCELLATIONS

R\$ million



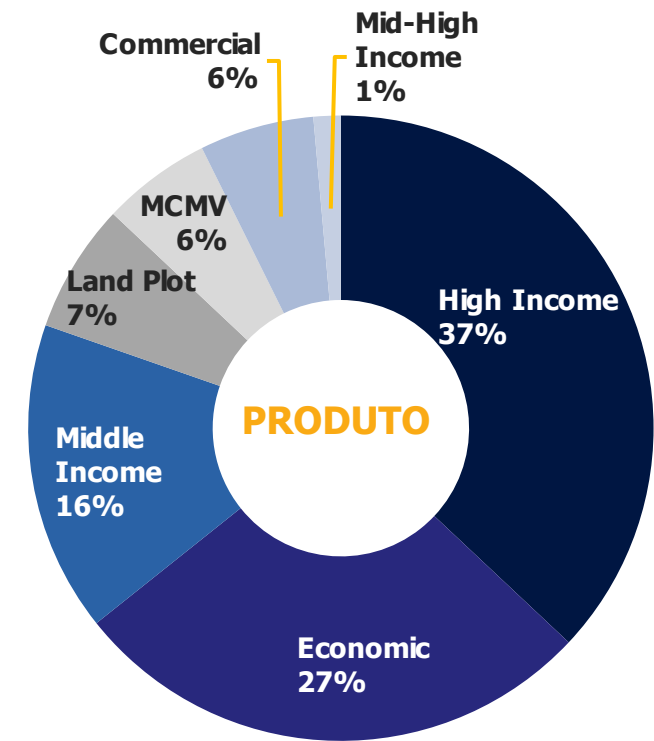
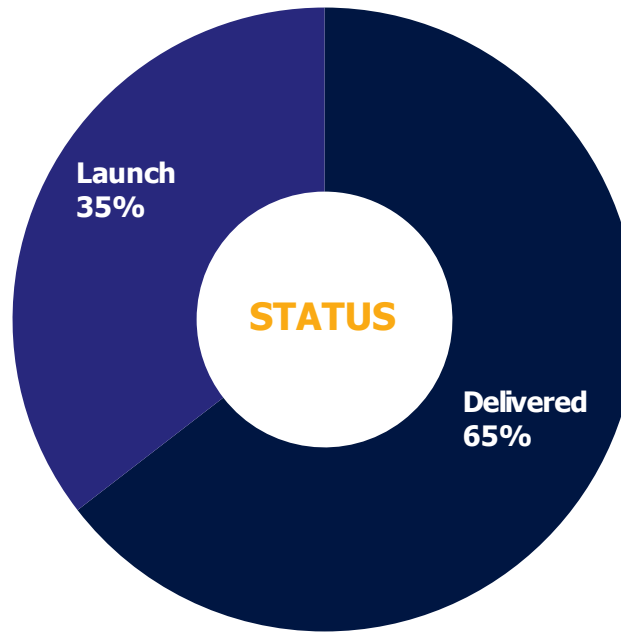
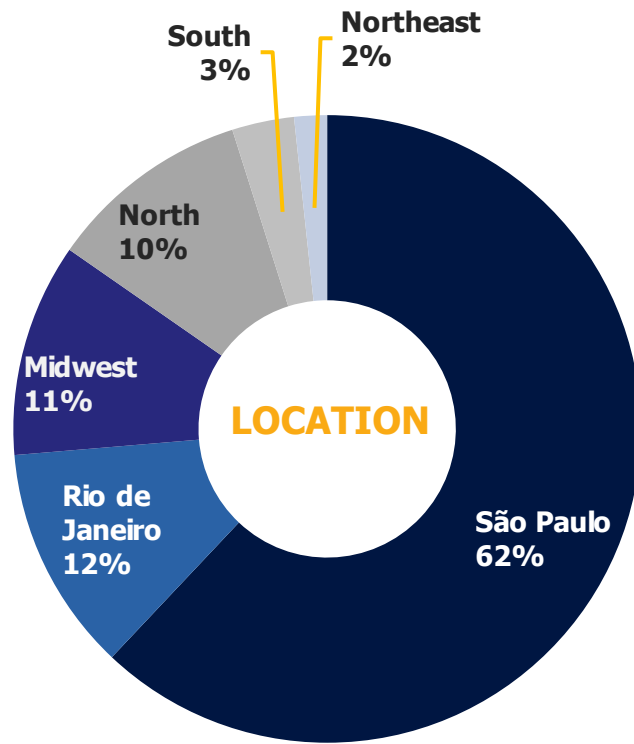
In 1Q26, gross sales totaled R\$ 22.8 million, 2% above 1Q25 and 70% above 4Q25.

During 1Q26, cancellations amounted to R\$ 8.4 million, 55% above 1Q25 and 29% below 4Q25.

Net sales totaled R\$ 14.4 million in 1Q26, 15% below 1Q25.

# OPERATIONAL RESULTS

## INVENTORY



At the end of 1Q26, completed inventory plus launch inventory totaled R\$ 171.2 million, 10% below 4Q25 and 25% below 1Q25. This reduction was mainly due to sales recorded during the period.

The number of units decreased 38% compared to 1Q25 and 16% compared to 4Q25.

## 1 Highlights

## 2 Operational Results

Sales and Cancellations

Inventory

## 3 Financial Results

SG&A

Indebtedness

Deleveraging

Income Statement

## 4 Q&A

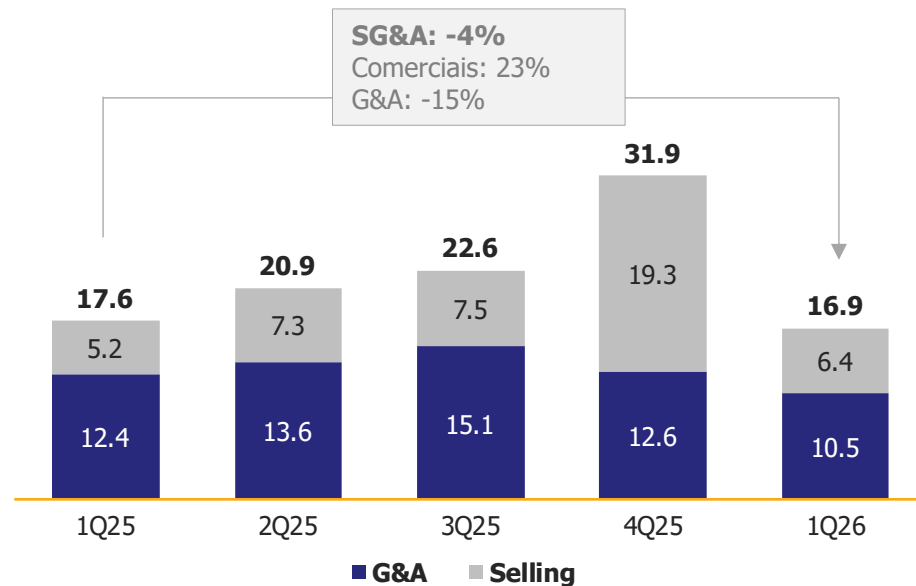


# FINANCIAL RESULTS

## SELLING, GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES (SG&A)

### SG&A EVOLUTION

R\$ million



General and Administrative Expenses decreased by 15% and SG&A decreased by 4% compared to 1Q25, mainly due to severance expenses incurred throughout the year.

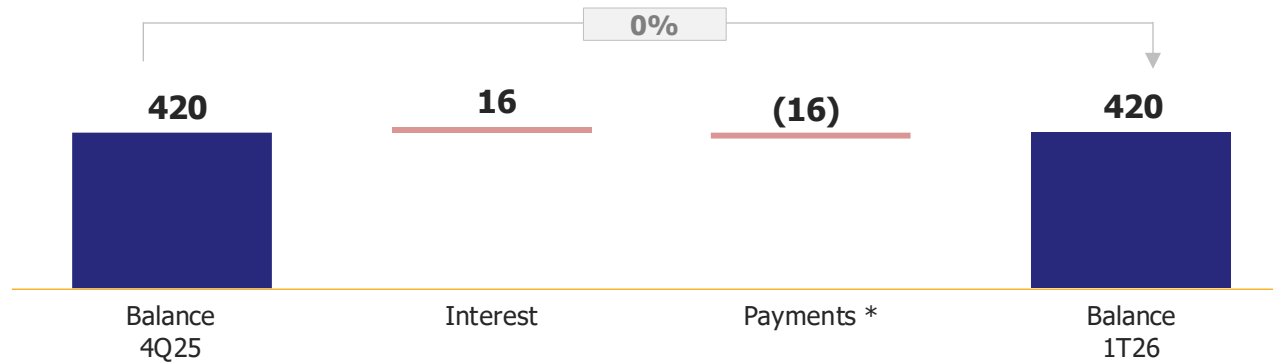
In 1Q26, Selling Expenses increased by 23% compared to 1Q25, due to expenses related to inventory units, which fluctuate based on sales and cancellations.

# FINANCIAL RESULTS

## EXTRACONCURSAL DEBT

### QUARTER-ON-QUARTER

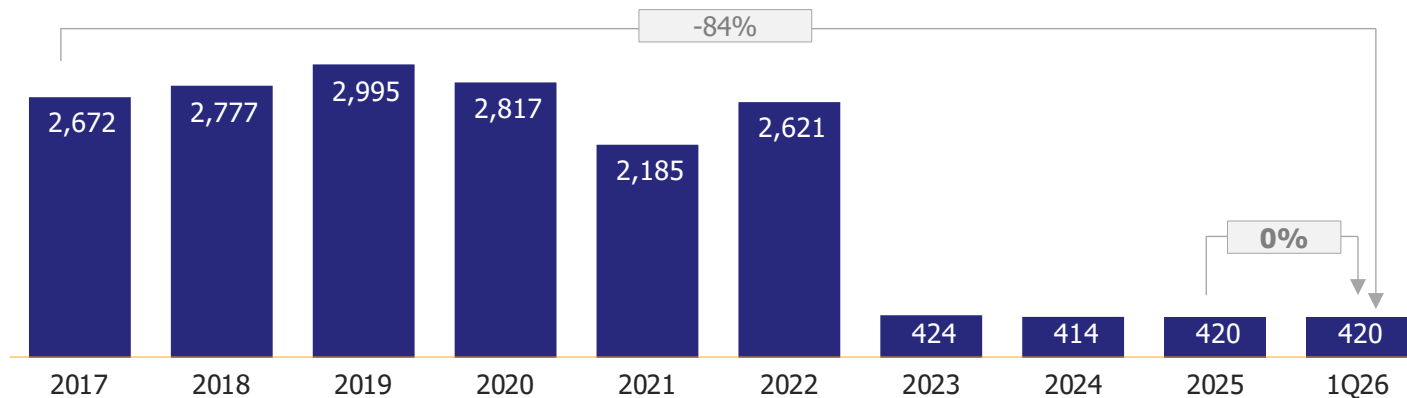
R\$ million



Extraconcurusal debt remained stable in 1Q26, due to interest, fair value adjustments (FVA) on debt and payments made.

### EVOLUTION

R\$ million



In 4Q23, extraconcurusal debt was recalculated, in line with the Company's judicial reorganization plan. In summary, when the debt balance exceeds the value of the corresponding collateral, the Company cannot prioritize the payment of this extra-bankruptcy residual balance over bankruptcy creditors. As a result, creditors may request the inclusion of the residual balance in the RJ process, and this amount will be paid under the terms outlined in the PRJ, as stipulated by the RJ Exit Sentence.

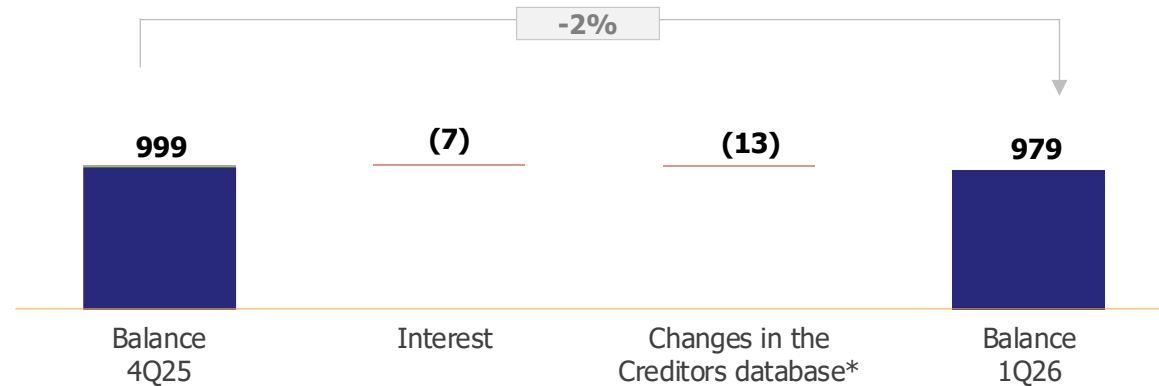
The calculation methodology, as well as more information about the debt balance, are included in Explanatory Note 1d of the Financial Statements

# FINANCIAL RESULTS

## CONCURSAL DEBT

### QUARTER-ON-QUARTER

R\$ million

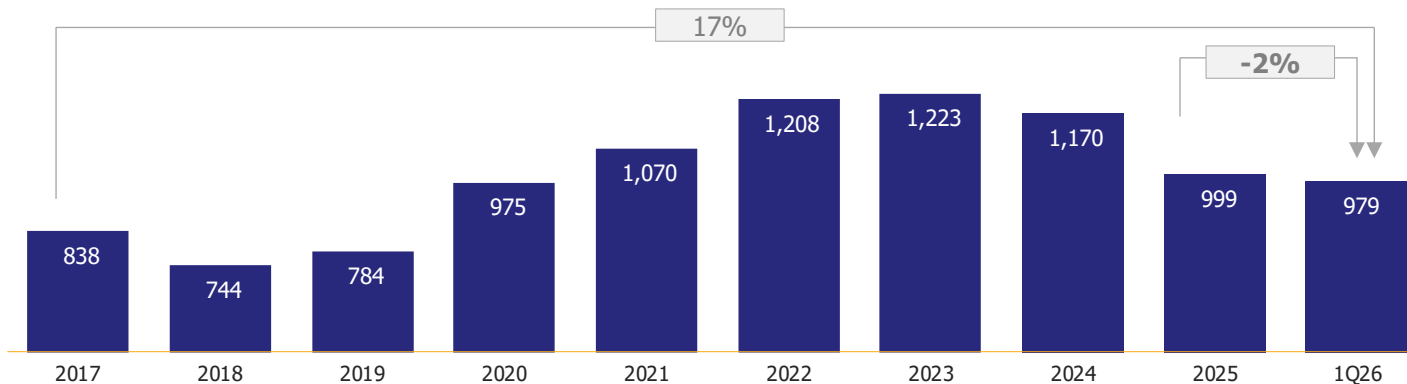


Concursal debt decreased by R\$ 20.0 million (2%) during 1Q26, due to the fair value adjustment (FVA) of debts.

In total, considering the capital increases already carried out, payments to creditors, and payments in kind, the Company has already amortized R\$ 2.3 billion in concursal debts.

### EVOLUTION

R\$ million

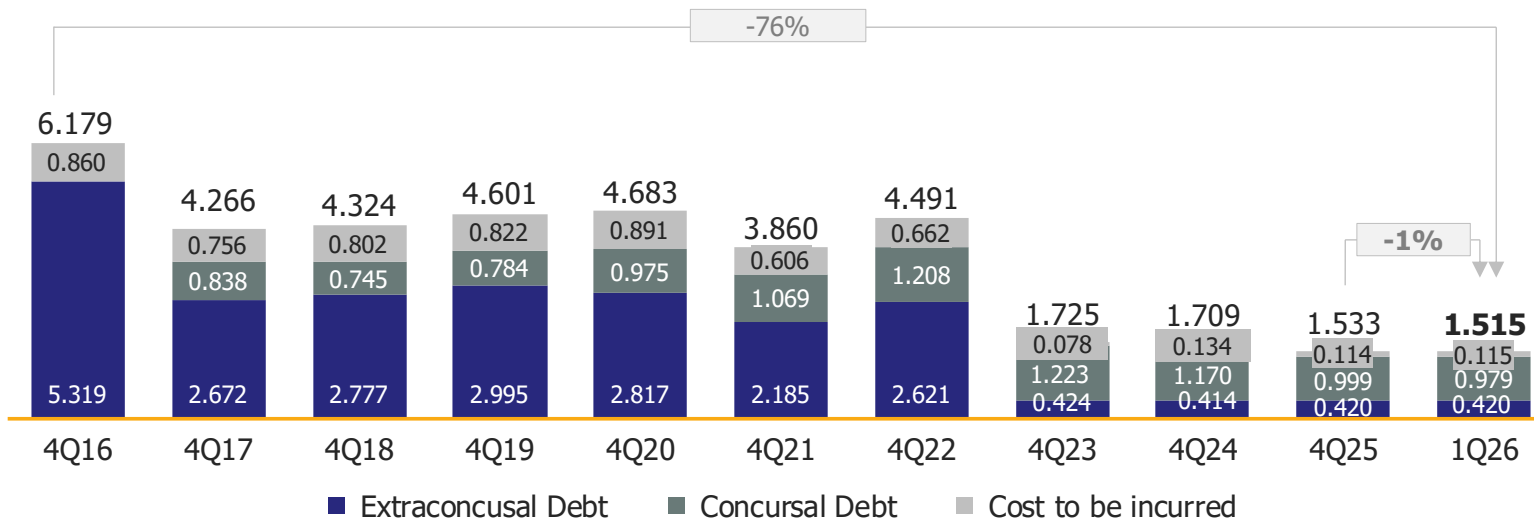


\*Refers to new creditor's habilitation, renegotiations, among other movements.

# FINANCIAL RESULTS DELEVERAGING

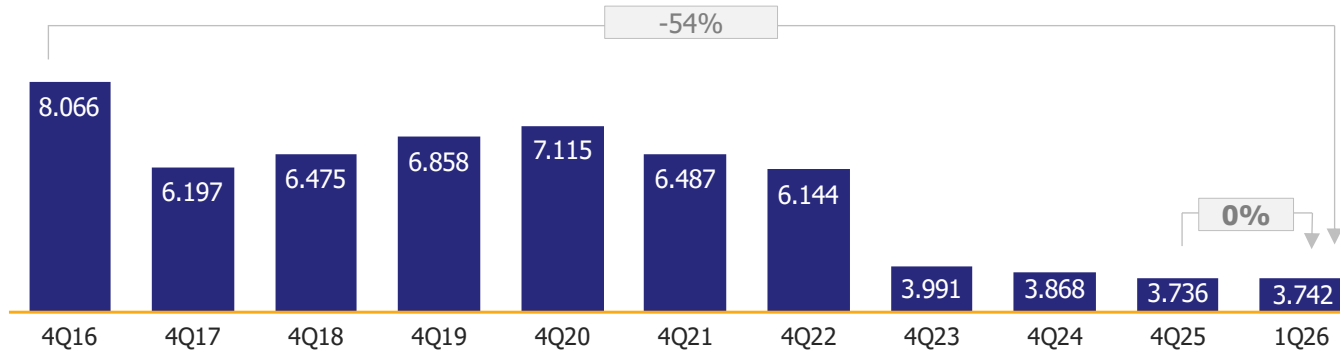
## EXTENDED LEVERAGE - EVOLUTION

R\$ billion



## TOTAL LIABILITIES

R\$ billion



Adding extraconcural debt, concural debt and cost to be incurred, at the end of 1Q26, the Company's extended leverage totaled R\$ 1.51 billion, a 1% decrease during the quarter.

Regarding the residual leverage amount, we highlight that:

- i. Extraconcural debts are still being renegotiated and may be included in the judicial reorganization process over time.
- ii. Concural debt matures until 2042 and, as provided for in the Reorganization Plan, may also be amortized through payments in kind and conversion into equity.

# FINANCIAL RESULTS

## INCOME STATEMENT

INCOME STATEMENTS (R\$ '000) - IFRS	1Q26	1Q25	(%) Var.
<b>Operating Gross Revenue</b>			
Real Estate Sales	6,346	8,339	-24%
Other Operating Revenues	723	21,741	-97%
(-) Revenues Deduction	(204)	(4,972)	-96%
<b>Operating Net Revenue</b>	<b>6,865</b>	<b>25,108</b>	<b>-73%</b>
Cost of Sold Units	(5,389)	(13,741)	-61%
Interest Expenses	(7)	(636)	-99%
<b>Cost of sold properties</b>	<b>(5,396)</b>	<b>(14,377)</b>	<b>-62%</b>
<b>Gross Income (loss)</b>	<b>1,469</b>	<b>10,731</b>	<b>-86%</b>
<b>Gross margin</b>	<b>21.4%</b>	<b>42.7%</b>	<b>-21.3 pp</b>
<b>Adjusted gross margin</b> <sup>(1)</sup>	<b>21.5%</b>	<b>45.3%</b>	<b>-23.8 pp</b>
<b>Operating Revenues (expenses)</b>			
Equity Income	(166)	240	n.m.
General and Administrative	(10,569)	(12,428)	-15%
Commercial	(6,422)	(5,163)	24%
Taxes	(13)	(20)	-35%
Depreciation & Amortization	(45)	(74)	-39%
Other	12,879	13,767	-6%
Financial Result	(8,032)	(135,833)	-94%
<b>Total operating revenues (expenses)</b>	<b>(12,368)</b>	<b>(139,511)</b>	<b>-91%</b>
<b>Income before taxes</b>	<b>(10,899)</b>	<b>(128,780)</b>	<b>-92%</b>
Taxes and Social Contribution	(5,628)	24,996	n.m.
<b>Income before minority stake</b>	<b>(16,527)</b>	<b>(103,784)</b>	<b>-84%</b>
Minority interest	1,380	2,986	-54%
<b>Net Income (loss)</b>	<b>(15,147)</b>	<b>(100,798)</b>	<b>-85%</b>
<b>Net margin</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.m.</b>

We recorded a gross profit of R\$ 1.5 million in 1Q26, with a 21% margin. The main impact on the YTD result was the reversal of the provision for cancellations during the period.

We recorded a negative financial result of R\$ 8.0 million in 1Q26, mainly due to the fair value adjustment (FVA) of debts.

## 1 Highlights

## 2 Operational Results

Sales and Cancellations

Inventory

## 3 Financial Results

SG&A

Indebtedness

Deleveraging

Income Statement

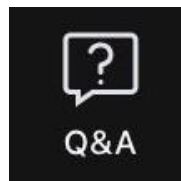
## 4 Q&A





## Q&A

To send your question, click the Q&A button.



ix. Santana

Store

**RESULTS WEBCONFERENCE**  
**1Q26**

**May 18, 2026**

