

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia aberta

CNPJ/MF n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM n.º 02047-8

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 13 DE MAIO DE 2026

- DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 13 de maio de 2026, às 11:00 horas, por meio de videoconferência, considerando-se realizada, portanto, na sede da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Companhia”), conforme previsto no art. 12, § 5º, do Estatuto da Companhia.
- MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Pedro Henrique Ribeiro Novaes e secretariados pelo Sr. Roberto Giarelli.
- CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do art. 14, parágrafo 1º, do Estatuto Social da Companhia. Presentes, também o Sr. Sérgio Americano Mendes, membro do Conselho Fiscal da Companhia, o Sr. João de Saint Brisson Paes de Carvalho, na qualidade de coordenador do Comitê de Auditoria não Estatutário da Companhia, bem como os representantes auditores independentes da Grant Thornton Auditores e Independentes Ltda, o Sr. Claudio de Moraes Thome e a Sra. Maria A. Regina C. Abdo.
- ORDEM DO DIA:** Reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia para deliberar a respeito da seguinte ordem do dia: **(i)** tomar conhecimento do reporte trimestral do Comitê de Auditoria não Estatutário referente ao trimestre encerrado em 31 de março de 2026; e **(ii)** aprovar as informações financeiras trimestrais da Companhia referentes ao período de 1º de janeiro de 2026 a 31 de março de 2026, acompanhadas do relatório de revisão do auditor independente (“1º ITR/2026”).
- DELIBERAÇÕES:** Após análise e discussão das matérias da ordem do dia, os Conselheiros, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas, resolvem:
 - Tomar conhecimento do reporte trimestral das atividades do Comitê de Auditoria relativas ao trimestre encerrado em 31 de março de 2026, conforme cópia que fica arquivada na sede da Companhia.

5.1.1. Consignar que o referido reporte contemplou, entre outros temas, os trabalhos dos auditores externos e os resultados financeiros do trimestre, atendendo ao disposto no §2º do artigo 22 do Regulamento do Novo Mercado da B3 e no regimento interno da Companhia.

5.2. Aprovar, sem ressalvas, o 1º ITR/2026, ficando a Diretoria autorizada a divulgar tais informações financeiras, na forma da legislação e regulamentação aplicáveis.

6. ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem quisesse se manifestar e, ante a ausência de manifestações, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes. São Paulo, 13 de maio de 2026. Mesa: (i) Pedro Henrique Ribeiro Novaes – Presidente; (ii) Roberto Giarelli – Secretário; Membros do Conselho de Administração Presentes: Srs. João de Saint Brisson Paes de Carvalho, Mauricio Tiso de Souza e Pedro Henrique Ribeiro Novaes; Representante do Conselho Fiscal: Sr. Sérgio Americano Mendes; Coordenador do Comitê de Auditoria não Estatutário: Sr. João de Saint Brisson Paes de Carvalho; Representantes da Grant Thornton Auditores e Independentes Ltda.: Sr. Claudio de Moraes Thome e a Sra. Maria A. Regina C. Abdo.


São Paulo, 13 de maio de 2026.

Certidão

Confere com original lavrada em livro próprio

Roberto Giarelli
Secretário

roberto.giarelli@lxincorporadora.c

D4Sign
 Roberto Giarelli
Assinado

PDG - 20260513 RCA Aprovação de Contas JUNTA CVM pdf
Código do documento 5c4622f5-bd2a-4cbc-94e5-4331d8621ebb



Assinaturas



Roberto Giarelli
roberto.giarelli@ixincorporadora.com.br
Assinou como parte

Roberto Giarelli

Eventos do documento

15 May 2026, 11:57:25

Documento 5c4622f5-bd2a-4cbc-94e5-4331d8621ebb **criado** por VITÓRIA RODRIGUES BARBOSA (88cf69bc-c4f9-4e11-a31d-b4d68232f8a9). Email:vitoria.barbosa@ixincorporadora.com.br. - DATE_ATOM: 2026-05-15T11:57:25-03:00

15 May 2026, 11:58:21

Assinaturas **iniciadas** por VITÓRIA RODRIGUES BARBOSA (88cf69bc-c4f9-4e11-a31d-b4d68232f8a9). Email:vitoria.barbosa@ixincorporadora.com.br. - DATE_ATOM: 2026-05-15T11:58:21-03:00

15 May 2026, 12:11:49

ROBERTO GIARELLI **Assinou como parte** (1062902f-6ee4-438e-8605-5a594e72fe6f) - Email: roberto.giarelli@ixincorporadora.com.br - IP: 177.69.21.225 (177-069-021-225.static.ctbctelecom.com.br porta: 29994) - **Geolocalização: -23.595082024504002 -46.692248740524924** - Documento de identificação informado: 013.995.088-57 - DATE_ATOM: 2026-05-15T12:11:49-03:00

Hash do documento original

(SHA256):7f616a363d0ab4b84b6dfe24c4ea7076084fd1392b7fdefdf9c98b7a18afc54e
(SHA512):6a85276c4de6092bbe03fdeb98efdae66740ee0d97de51314d485beaebf04f24605f958cb756f12c77d2445cbf038f47fa782cea95115c52a5b8906c88a33852

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.