



## PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89  
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

### COMUNICADO AO MERCADO

#### Alienação de Participação Acionária Relevante

**PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de 232TH Fundo de Investimento em Ações Investimento no Exterior, informando a alienação de participação acionária na Companhia, passando a deter 70.817.200 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 4,06% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 26 de dezembro de 2024.

**AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO**

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

ANEXO I

A

**PDG REALTY S.A. Empreendimentos e Participações e Outras** aos cuidados de Augusto Alves dos Reis Neto

Prezados Senhores,

232TH Fundo de Investimento em Ações Investimento no Exterior, inscrito no CNPJ sob o nº 46.406.058/0001-30, sob gestão da LAV Asset Management Gestão de Recursos LTDA, sociedade limitada com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Antônio de Albuquerque, 717, Sala 1102, Savassi, CEP 30112-011, inscrita no CNPJ sob o nº 44.391.239/0001-05, vem, em atendimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 24 de agosto de 2021, informa que reduziu para 70.817.200 (Setenta milhões, oitocentos e dezessete mil e duzentas) ações ordinárias de emissão da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações em 23/12/2024, que correspondem a 4,06 % (quatro inteiros e seis centésimos por cento) do capital social da Companhia e declarar que nesta data:

- (i) O objetivo da participação é, atualmente, de investimento e, portanto, tal participação poderá ser aumentada ou reduzida conforme condições de mercado;
- (ii) Não tem o objetivo de alterar a estrutura administrativa da Companhia;
- (iii) Não é titular de outros valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos referenciados em Ações de emissão da Companhia, sejam de liquidação física ou financeira; e
- (iv) Não é parte de qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários da emissão da Companhia.

Documento assinado digitalmente  
 CELSO ANTONIO PAE BECKMAN  
Data: 23/12/2024 18:36:57-0300  
Verifique em <https://validar.fi.gov.br>

---

232TH Fundo de Investimento em Ações Investimento no Exterior  
LAV Asset Management Gestora de Recursos LTDA

