



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia aberta

CNPJ n.º 02.950.811/001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

FATO RELEVANTE

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“Companhia” ou “PDG”), sociedade anônima, registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como companhia aberta categoria “A” sob o código n.º 02047-8, com suas ações negociadas no segmento especial de governança corporativa do Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) sob o ticker “PDGR3”, em cumprimento ao disposto no artigo 157, § 4º, da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das S.A.”) e na Resolução CVM n.º 44/21, e em continuidade ao Fato Relevante disponibilizado pela Companhia no dia 18 de novembro de 2024, vem informar o quanto segue:

Foi aprovada, em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada nesta data, dentre outras matérias, a destituição dos membros do Conselho de Administração da Companhia em exercício e a eleição de novos membros para compor o Conselho de Administração da Companhia pelo restante do mandato em curso, que se encerrará na data da Assembleia Geral Ordinária que irá examinar, discutir e votar a respeito das contas dos administradores e das demonstrações financeiras do exercício social a se encerrar em 31 de dezembro de 2024 (“AGE”).

Nesse contexto, foram destituídos: (i) o Sr. Augusto Alves dos Reis Neto, do cargo de membro efetivo do Conselho de Administração da Companhia; (ii) a Sra. Natália Maria Fernandes Pires, do cargo de membro efetivo independente do Conselho de Administração; e (iii) o Sr. João de Saint Brisson Paes de Carvalho, do cargo de membro efetivo independente do Conselho de Administração.

Em substituição, foram eleitos: (i) o Sr. Luan Vinícius da Silva, como membro efetivo independente do Conselho de Administração; (ii) o Sr. Pedro Henrique Ribeiro Novaes, como membro efetivo independente do Conselho de Administração; e (iii) o Sr. João de Saint Brisson Paes de Carvalho, como membro efetivo independente do Conselho de Administração.

A PDG aproveita a oportunidade para registrar os agradecimentos aos Srs. Augusto Alves dos Reis Neto e Natália Maria Fernandes Pires pelos serviços prestados à Companhia durante o período em que ocuparam cargos no Conselho de Administração.

Adicionalmente, a Companhia esclarece que o Sr. Augusto Alves dos Reis Neto seguirá ocupando os cargos de Diretor Presidente e de Relações com Investidores da PDG.

Os demais documentos relacionados à AGE encontram-se disponíveis para consulta na sede da Companhia e nas páginas eletrônicas da Companhia (<http://ri.pdg.com.br/>), da CVM (<https://www.gov.br/cvm>) e da B3 (<https://www.b3.com.br/>) na rede mundial de computadores.



São Paulo, 19 de dezembro de 2024.

AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO

Diretor Presidente e de Relações com Investidores



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Publicly Held Company

CNPJ/MF nº 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | CVM Code 2047-8

MATERIAL FACT

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Company”), a publicly held company, registered with the Brazilian Securities and Exchange Commission (“CVM”) as a category “A” public company under code 02047-8, with its shares (PDGR3) traded on the Novo Mercado of B3 S. A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”). A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), in compliance with article 157, paragraph 4, of Law No. 6404/76 (“Brazilian Corporate Law”) and pursuant to CVM Resolution No. 44/21, and following up on the Material Fact disclosed by the Company on November 18, 2024, hereby informs the following:

It was approved, at the Extraordinary General Meeting of the Company held on December 19 among other matters, the dismissal of the current members of the Company's Board of Directors and the election of new members to compose the Board of Directors for the remainder of the ongoing term, which will end on the date of the Annual General Meeting that will review, discuss, and vote on the management accounts and financial statements for the fiscal year ending on December 31, 2024.

In this context, the following individuals were dismissed: (i) Mr. Augusto Alves dos Reis Neto from the position of full member of the Company's Board of Directors; (ii) Ms. Natália Maria Fernandes Pires from the position of independent full member of the Board of Directors; and (iii) Mr. João de Saint Brisson Paes de Carvalho from the position of independent full member of the Board of Directors.

As replacements, the following individuals were elected: (i) Mr. Luan Vinícius da Silva, as an independent full member of the Board of Directors; (ii) Mr. Pedro Henrique Ribeiro Novaes, as an independent full member of the Board of Directors; and (iii) Mr. João de Saint Brisson Paes de Carvalho, as an independent full member of the Board of Directors.

PDG takes this opportunity to express its gratitude to Mr. Augusto Alves dos Reis Neto and Ms. Natália Maria Fernandes Pires for their services to the Company during their tenure as members of the Board of Directors.

Additionally, the Company clarifies that Mr. Augusto Alves dos Reis Neto will continue to hold the positions of Chief Executive Officer and Investor Relations Officer at PDG.

The other documents related to the Extraordinary General Meeting (AGE) are available for consultation at the Company's headquarters and on the websites of the Company's



(<http://ri.pdg.com.br/>), CVM's (<https://www.gov.br/cvm>) and B3's (<https://www.b3.com.br/>) websites.

São Paulo, December 19, 2024.

Augusto Alves dos Reis Neto
CEO and Investors Relations Officer