



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia aberta

CNPJ/MF n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM n.º 02047-8

FATO RELEVANTE

A **PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“Companhia” ou “PDG”), sociedade por ações, registrada na Comissão de Valores Mobiliários como companhia aberta categoria “A” sob o código n.º 02047-8, com suas ações negociadas no Novo Mercado da B3 S.A.– Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) sob o *ticker* PDGR3 (“Companhia” ou “PDG”), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“Lei das S.A.”) e da Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, vem informar aos acionistas e ao mercado em geral que recebeu, nesta data, a carta de renúncia do Sr. Luan Vinícius da Silva aos cargos de Membro do Conselho de Administração e de Presidente do Conselho de Administração da Companhia.

A Companhia informa que o Conselho de Administração deliberará oportunamente sobre a recomposição de sua composição, nos termos da legislação aplicável.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado devidamente informados sobre quaisquer desdobramentos relevantes.

São Paulo, 15 de abril de 2026.

MAURICIO TISO DE SOUZA

Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Publicly Held Corporation

CNPJ/MF No. 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | CVM Code No. 02047-8

MATERIAL FACT

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES (“Company” or “PDG”), a corporation registered with the Brazilian Securities Commission as a category “A” publicly held company under code No. 02047-8, with its shares traded on the Novo Mercado of B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) under the *ticker* PDGR3, pursuant to Article 157, paragraph 4, of Law No. 6,404, dated December 15, 1976 (“Brazilian Corporation Law”), and CVM Resolution No. 44, dated August 23, 2021, hereby informs its shareholders and the market in general that, on this date, it received the resignation letter from Mr. Luan Vinícius da Silva from the positions of Member of the Board of Directors and Chairman of the Board of Directors of the Company.

The Company informs that the Board of Directors will deliberate, in due course, on the recomposition of its membership, pursuant to the applicable legislation.

The Company will keep its shareholders and the market duly informed of any relevant developments.

São Paulo, April 15, 2026.

MAURICIO TISO DE SOUZA

Chief Executive Officer and Investor Relations Officer