

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia aberta

CNPJ/MF n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM n.º 02047-8

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL REALIZADA EM 24 DE MARÇO DE 2026

- 1. Data e Hora e Local:** Realizada no dia 24 de março de 2026, às 14:00 horas, por meio de videoconferência, considerando-se realizada, portanto, na sede da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Companhia”), conforme previsto no Capítulo VII do Regimento Interno do Conselho Fiscal da Companhia.
- 2. Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Sérgio Americano Mendes e secretariados pelo Sr. Renato Barboza.
- 3. Convocação:** Dispensada a convocação, nos termos do Capítulo VII do Regimento Interno do Conselho Fiscal, tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho Fiscal da Companhia.
- 4. Presença:** Compareceram à reunião, por videoconferência, os membros do Conselheiro Fiscal da Companhia: Srs. Fladimir Ferreira de Moraes, Murilo Prado Badaró e Sérgio Americano Mendes, bem como os representantes auditores independentes da Grant Thornton Auditores e Independentes Ltda., o Sr. Claudio de Moraes Thome e a Sra. Maria A. Regina C. Abdo.
- 5. Ordem do Dia:** Reuniram-se os membros do Conselho Fiscal para: **(i)** examinar e opinar sobre as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório dos auditores independentes e do parecer do Comitê de Auditoria não Estatutário, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025 (“DFs 2025”); **(ii)** examinar e opinar sobre o relatório da administração e as contas dos administradores referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025; **(iii)** examinar e opinar sobre a proposta de destinação do resultado da Companhia relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025; e **(iv)** deliberar sobre a emissão de parecer sobre as DFs 2025, o relatório

da administração, as contas dos administradores e a proposta de destinação do resultado da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.

6. Deliberações: Instalada a reunião e após o exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho Fiscal presentes deliberaram, por unanimidade de votos dos presentes e sem quaisquer ressalvas, o quanto segue:

6.1. Opinar favoravelmente às DFs 2025, a serem oportunamente submetidas à assembleia geral ordinária da Companhia ("AGO 2026"), concluindo que o documento reflete adequadamente a situação financeira e patrimonial da Companhia.

6.1.1. Consignar que os auditores independentes, Sr. Claudio de Moraes Thome e a Sra. Maria A. Regina C. Abdo, representantes da Grant Thornton Auditores e Independentes Ltda., realizaram apresentação ao Conselho Fiscal sobre os itens do relatório dos auditores independentes relativos às DFs 2025, o qual está em condições de ser apreciado pela Assembleia Geral Ordinária da Companhia.

6.2. Opinar favoravelmente ao relatório da administração e às contas dos administradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, a serem oportunamente submetidos à AGO 2026.

6.3. Opinar favoravelmente à proposta de destinação do resultado da Companhia relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, a ser oportunamente submetida à AGO 2026.

6.4. Aprovar a emissão de parecer sobre as DFs 2025, as contas dos administradores, o relatório da administração e a proposta de destinação do resultado da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, nos termos do **Anexo I** à presente ata.

7. Encerramento e Lavratura da Ata: Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem quisesse se manifestar e, ante a ausência de manifestações, foram encerrados os trabalhos e lavrada

a presente ata, a qual foi lida, aprovada e foi por todos assinada. São Paulo, 24 de março de 2026. Mesa: Sérgio Americano Mendes – Presidente; Renato Barboza – Secretário. Membros do Conselho Fiscal
Presentes: Srs. Fladimir Ferreira de Moraes, Murilo Prado Badaró e Sérgio Americano Mendes. Representantes da Grant Thornton Auditores e Independentes Ltda.: Sr. Claudio de Moraes Thome e a Sra. Maria A. Regina C. Abdo.

São Paulo, 24 de março de 2026.

Certidão

Confere com original lavrada em livro próprio

Renato Barboza
Secretário

renato.barboza@ixincorporadora.º

D4Sign
 Renato Barboza
Assinado

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia aberta

CNPJ/MF n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM n.º 02047-8

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 24 DE MARÇO DE 2026**

ANEXO I

PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal do PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Companhia”), no exercício de suas atribuições e responsabilidades legais, em reunião realizada às 14:00 horas do dia 24 de março de 2026, por meio de videoconferência, considerando-se realizada, portanto, no escritório da Companhia, localizado na cidade de São Paulo, na Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1855, 6º andar, CEP: 04548-903, procedeu ao exame das demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas de suas notas explicativas, do relatório dos auditores independentes, do parecer do Comitê de Auditoria não Estatutário, do relatório resumido do Comitê de Auditoria não Estatutário, do relatório da administração, das contas dos administradores e da proposta de destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Com base nos exames efetuados e considerando o relatório dos auditores independentes da Grant Thornton Auditores e Independentes Ltda., sem ressalvas, de 24 de março de 2026, conclui, por unanimidade, que os referidos documentos refletem adequadamente a situação financeira e patrimonial da Companhia e que opina que os referidos documentos estão em condições de serem apreciados e votados pela assembleia geral da Companhia.

São Paulo, 24 de março de 2026.

Assinaturas: (aa) Sérgio Americano Mendes; (aa) Fladimir Ferreira de Moraes; e (aa) Murilo Prado Badaró.

Certidão

Confere com original lavrada em livro próprio

Renato Barboza
Secretário

renato.barboza@ixincorporadora.º

 D4Sign
✓ Renato Barboza
Assinado

PDG - 20260324 RCF Aprovação de Contas JUNTA CVM docx
Código do documento fd36ec10-dadc-4cba-a603-65bf88478e0b



Assinaturas



Renato Barboza
renato.barboza@ixincorporadora.com.br
Assinou

Renato Barboza

Eventos do documento

24 Mar 2026, 20:45:26

Documento fd36ec10-dadc-4cba-a603-65bf88478e0b **criado** por ANA CAROLINA LOCATELLI CORDEIRO (3832ec1e-be97-472f-a05a-a1f6405b1a26). Email: ana.cordeiro@ixincorporadora.com.br. - DATE_ATOM: 2026-03-24T20:45:26-03:00

24 Mar 2026, 20:49:11

Assinaturas **iniciadas** por ANA CAROLINA LOCATELLI CORDEIRO (3832ec1e-be97-472f-a05a-a1f6405b1a26). Email: ana.cordeiro@ixincorporadora.com.br. - DATE_ATOM: 2026-03-24T20:49:11-03:00

25 Mar 2026, 15:37:10

RENATO BARBOZA **Assinou** - Email: renato.barboza@ixincorporadora.com.br - IP: 187.102.151.186 (mvx-187-102-151-186.mundivox.com porta: 59658) - Documento de identificação informado: 290.010.118-29 - DATE_ATOM: 2026-03-25T15:37:10-03:00

Hash do documento original

(SHA256):0b598058a80ed4421c3463e7227217f647bc893599788ed9e38619e847c72a9b
(SHA512):09c95e7d361f7c4a34b2a4c54535c0e39d4553012156159515639a5e75621f18c036d5b1a7257f79e064a904f1306cbf650b856b5e0a54009201318b3a91ed95

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.