

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 20478

ATA DA REUNIÃO DA DIRETORIA REALIZADA EM 14 DE JANEIRO DE 2026.

1. **Data, Hora e Local:** Realizada às 10h do dia 14 de janeiro de 2026, na sede social da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Companhia”), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Dr. Cardoso de Melo, n.º 1855, 6º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-903.
2. **Presença:** Presente a totalidade dos membros da Diretoria da Companhia.
3. **Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Mauricio Tiso de Souza e secretariados pelo Sr. Roberto Giarelli.
4. **Ordem do dia:** Reuniram-se os membros da Diretoria da Companhia para autorizar a rerratificação da Ata da Reunião da Diretoria realizada em 12 de setembro de 2022, registrada perante a JUCESP em sessão de 28 de dezembro de 2022, sob o número 1.003.057/22-6.
5. **Deliberações:** Os Diretores da Companhia, sem quaisquer ressalvas ou restrições, deliberaram o quanto segue:
 - 5.1. Aprovar a rerratificação da Ata da Reunião da Diretoria realizada em 12 de setembro de 2022, registrada perante a JUCESP em sessão de 28 de dezembro de 2022, sob o número 1.003.057/22-6, para fins de correção de equívoco material.
 - 5.2. Esclarecer que, por um equívoco, no referido ato não constou a indicação do CNPJ da filial encerrada, sendo correto consignar que a filial da companhia situada no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, possuía o seguinte endereço: Avenida Paulista, nº 1374, 13º andar, Sala PDG Realty, Bela Vista, CEP 01310-100, São Paulo/SP, NIRE nº 35903239123, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0002-60.
 - 5.3. Permanecem inalteradas e plenamente válidas todas as demais disposições constantes da Ata da Reunião da Diretoria retificada.
6. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, e como nenhum dos presentes quis fazer uso da palavra, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

São Paulo, 14 de janeiro de 2026.

Mesa:

Mauricio Tiso de Souza
Presidente

Roberto Giarelli
Secretário