



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia aberta

CNPJ/MF nº 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

AVISO AOS ACIONISTAS

Grupamento de Ações: Leilão de Frações

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações**, sociedade por ações, registrada na Comissão de Valores Mobiliários como companhia aberta categoria “A” sob o código 20478, com suas ações negociadas no Novo Mercado da B3 S.A.– Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”) sob o ticker PDGR3 (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404/76, em continuidade ao Aviso aos Acionistas divulgado em 17/11/2025, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que as frações resultantes da operação de grupamento das ações, foram apuradas, grupadas e serão levadas a leilão na B3, de acordo com as condições explicitadas abaixo:

Empresa emissora dos títulos: PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Código na B3: PDGR3

Intermediário: Itaú Corretora S.A.

Quantidade: 3.484 ações ordinárias

Preço de referência: Preço de fechamento do papel no último dia em que as ações foram negociadas.

Data: 22/01/2026, das 17h55 às 18h00

A Companhia informa, ainda, que uma vez concluído e liquidado o leilão das frações de ações, os valores líquidos resultantes serão disponibilizados proporcionalmente aos acionistas que fizerem jus. No momento oportuno serão prestadas informações adicionais sobre os pagamentos, por meio de um novo Aviso aos Acionistas.

A Companhia manterá os acionistas informados sobre o processo acima e o pagamento de eventual crédito aos acionistas.

São Paulo, 20 de janeiro de 2026.

MAURICIO TISO DE SOUZA

Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Public Traded Company

CNPJ/MF nº 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | CVM Code 2047-8

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Reverse Stock Split: Auction of Fractional Shares

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, a joint-stock company registered with the Securities and Exchange Commission of Brazil (CVM) as a category "A" publicly traded company under code 20478, with its shares traded on the Novo Mercado segment of B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") under the ticker PDGR3 ("PDG" or "Company"), in compliance with the provisions of Article 157, § 4 of Law 6.404/76, and further to the Notice to Shareholders disclosed on 11/17/2025, hereby informs its shareholders and the market in general that the fractional shares resulting from the reverse stock split operation have been calculated, grouped, and will be auctioned on B3, according to the conditions specified below:

Issuer of the securities: PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações

B3 Code: PDGR3

Intermediary: Itaú Corretora S.A.

Quantity: 3,484 common shares

Reference price: Closing price of the stock on the last day the shares were traded.

Date: 01/22/2026, from 5:55 PM to 6:00 PM

The Company also informs that once the auction of the fractional shares is completed and settled, the resulting net proceeds will be made available proportionally to the entitled shareholders. Additional information regarding the payments will be provided in due course through a new Notice to Shareholders.

The Company will keep shareholders informed about the process described above and the payment of any potential credit to shareholders.

São Paulo, January 20, 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA

CEO and Investor Relations Officer