



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

COMUNICADO AO MERCADO

Aquisição de Participação Acionária Relevante

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de NOVTEK Solutions and Services Ltda, informando sobre a aquisição de participação acionária na Companhia, passando a deter 164.500 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 5% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 03 de dezembro de 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

ANEXO I

Notificação de Aquisição de Participação Relevante

A NOVTEK Solutions and Services Ltda., CNPJ nº 59.117.999/0001-04 ("NOVTEK"), comunica que, em decorrência de operações regularmente realizadas no ambiente de negociação da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, atingiu participação equivalente a 5% (cinco por cento) do capital social da PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, CNPJ nº 02.950.881/0001-89, cujos valores mobiliários são negociados sob o código PDGR3.

Em conformidade com o disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44/2021, a NOVTEK apresenta as seguintes informações:

1. Participação acionária: A NOVTEK passou a deter, de forma direta, 164.500 (cento e sessenta e quatro mil e quinhentas) ações ordinárias, representativas de 5% do total de ações emitidas pela Companhia.
2. Objetivo da participação: A participação possui natureza estratégica e/ou de investimento, não havendo, no presente momento, intenção de alterar a composição do controle acionário, a estrutura de administração ou a política de governança da Companhia.
3. Instrumentos financeiros: A NOVTEK declara que não detém derivativos, contratos, acordos ou quaisquer outros instrumentos financeiros referenciados em ações de emissão da Companhia que possam resultar na alienação ou aquisição futura de participação acionária.
4. Informações adicionais: A NOVTEK, informa que não há outros fatos ou circunstâncias que devam ser divulgados nos termos da regulamentação aplicável da CVM.

NOVTEK SOLUTIONS
AND SERVICES
LTDA:5911799900010

4

Assinado digitalmente por NOVTEK SOLUTIONS
AND SERVICES LTDA:59117999000104
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=CERTIFICADO
DIGITAL, OU=Certificado Digital PJ A1, OU=
51008350000135, OU=AC SyngularID Multipla,
CN=NOVTEK SOLUTIONS AND SERVICES
LTDA:59117999000104
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.12.03 09:31:23-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1