PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

COMUNICADO AO MERCADO

Alienação de Participação Acionária Relevante

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("PDG" ou "Companhia"), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de VKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, informando sobre a alienação de participação acionária na Companhia, passando não a deter ações ordinárias da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 09 de outubro de 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA
Diretor Presidente e de Relações com Investidores

ANEXO I

São Paulo, 8 de outubro de 2025

À **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações**

At.: Sr. Mauricio Tiso de Souza – Diretor de Relações com Investidores

Ref: Transação de Participação Acionária Relevante

Prezado Senhor,

A Iguana Investimentos Ltda. (CNPJ: 10.924.308/0001-87), na qualidade de gestora do VKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.412.972/0001-30 ("FIDC VKR"), em cumprimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa que o FIDC VKR alienou, em 7/10/2025, por meio de venda na B3, 197.438.800 ações ordinárias de emissão da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Companhia").

Com a efetiva liquidação da transação descrita acima, em 7/10/2025, o FIDC VKR encerrou sua posição acionária na Companhia, não figurando mais como seu acionista.

Adicionalmente, informa também que:

- O FIDC VKR não tem o interesse em alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.
- O FIDC VKR não detém nenhuma posição em derivativos ou em outros instrumentos financeiros que alterem a exposição descrita acima.
- O FIDC VKR não celebrou contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

Atenciosamente,

Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada

Por sua Gestora: Iguana Investimentos Ltda. (CNPJ: 10.924.308/0001-87)