



## PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

*Companhia Aberta*

CNPJ n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM n.º 02047-8

### FATO RELEVANTE

#### Cotação Mínima

**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“PDG” ou “Companhia”), em cumprimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e da Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, vem informar a seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

- A Companhia recebeu da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) orientação por meio do qual informou que foi verificado que, desde 10/03/2025, as ações de emissão da Companhia permanecem cotadas abaixo de R\$1,00 (um real) por unidade, o que configura descumprimento ao art. 46 do Regulamento de Emissores (“Regulamento”). Por esse motivo, solicitou-se que a Companhia promovesse a presente divulgação até 27/05/2025, indicando os procedimentos e o cronograma que serão adotados para reenquadrar a cotação das ações de sua emissão a patamar superior a R\$1,00 (um real), o que deve ocorrer até 12/11/2025.
- Em cumprimento à solicitação da B3, a Companhia informa que, com o intuito de reenquadrar a cotação das ações de sua emissão a patamar superior a R\$1,00 (um real), pretende implementar grupamento das ações (“Grupamento”), cujo cronograma preliminar é o seguinte:

(i) **Até 30/09/2025:**

- a. Realização de reunião do Conselho de Administração para deliberar sobre a proposta para implementação do Grupamento a ser submetida à deliberação dos acionistas reunidos em assembleia geral extraordinária (“AGE de Grupamento”);
- b. Realização de reunião do Conselho Fiscal para que seus membros opinem sobre a proposta de implementação do Grupamento;
- c. Divulgação de Edital de Convocação, Proposta da Administração e Boletim de Voto a Distância para a AGE de Grupamento;

(ii) **Até 31/10/2025:**



**PDGR**  
B3 LISTED NM

- a. Realização da AGE de Grupamento em primeira convocação.

Reitera-se que o cronograma acima indicado tem caráter preliminar, ainda estando, portanto, sujeito a ajustes, a depender da proposta de Grupamento a ser aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia, que contemplará, dentre outros aspectos: (i) a proporção do Grupamento; (ii) o tratamento a ser dispensado às frações de ações resultantes do Grupamento; e (iii) a adequação do Estatuto Social da Companhia, refletindo a modificação do capital social em razão do Grupamento.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre o desenvolvimento do assunto objeto deste fato relevante na forma e nos prazos estabelecidos pela legislação e regulamentação aplicáveis.

São Paulo, 26 de maio de 2025.

**MAURICIO TISO DE SOUZA**

Diretor Presidente e de Relações com Investidores



## PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

*Public Held Company*

CNPJ: 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | CVM Code: 02047-8

### MATERIAL FACT

#### Minimum Share Prices

**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“Company” or “PDG”), in accordance with Article 157, paragraph fourth of Law No. 6,404/76 and pursuant to the terms of CVM Rule No. 44/2021, hereby informs its shareholders and the market in general as follows:

- The Company received from B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**") the orientation, informing that since 03/10/2025, the shares issued by the Company remained quoted below R\$1.00 (one real) per unit, which constitutes non-compliance with Article 46 of the Issuers Regulation ("**Regulation**"). For this reason, it was requested that the Company promote this disclosure until 05/27/2024, indicating the procedures and the schedule that will be adopted to adjust the price of the shares to a level above R\$1.00 (one real), which should occur by 11/12/2025.
- In compliance with B3's solicitation, the Company informs that, in order to adjust the price of the shares to a level above R\$1.00 (one real), it intends to implement a reverse stock split ("**Split**"), whose preliminary schedule is as follows:
  - (i) **Until 09/30/2025:**
    - a. Holding a Board of Directors meeting to deliberate on the proposal for the implementation of the Split to be submitted to the Extraordinary Shareholders' Meeting ("**Split EGM**").
    - b. Holding a Fiscal Council meeting for its members to opine on the proposal for the implementation of the Split.
    - c. Disclosure of the Notice of Convocation, Management Proposal, and Distance Voting Bulletin for the Split EGM;
  - (ii) **Until 10/31/2024:**
    - a. Holding of the Split ESM on first call.



**PDGR**  
B3 LISTED NM



It is reiterated that the schedule indicated above is preliminary, therefore subject to adjustments, depending on the Split proposal to be approved by the Company's Board of Directors, which will include, among other aspects: (i) the Split ratio; (ii) the treatment to be given to fractions of shares resulting from the Split; and (iii) the adequacy of the Company's Bylaws, reflecting the modification of the share capital due to the Split.

The Company will keep its shareholders and the market informed about the development of the subject matter of this material fact in the manner and within the deadlines established by the applicable legislation and regulations.

São Paulo, May 26, 2025.

**MAURICIO TISO DE SOUZA**

CEO and Investor Relations Officer

