



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia aberta

CNPJ/MF nº 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

AVISO AOS ACIONISTAS

Grupamento de Ações: Leilão de Frações Concluído

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações**, sociedade por ações, registrada na Comissão de Valores Mobiliários como companhia aberta categoria “A” sob o código 20478, com suas ações negociadas no Novo Mercado da B3 S.A.– Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”) sob o ticker PDGR3 (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404/76, em continuidade ao Aviso aos Acionistas divulgado em 02/05/2025, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em leilão concluído em 12/05/2025, as frações resultantes do processo de grupamento foram integralmente alienadas. Assim sendo, 6.358 (seis mil, trezentas e cinquenta e oito) ações ordinárias de emissão da Companhia foram alienadas, e o produto líquido da venda das ações totalizou R\$ 0,60262655950 por ação.

O valor líquido resultante da venda das frações será, proporcionalmente, disponibilizado aos acionistas que fizerem jus, a partir de 23/05/2025, conforme condições descritas abaixo:

- Acionistas com ativos depositados na custódia fiduciária: os créditos serão disponibilizados para a Central Depositária da B3, que ficará encarregada de repassá-los aos respectivos acionistas por meio dos Agentes de Custódia;
- Acionistas com ativos depositados na custódia escritural: terão seus créditos disponíveis de acordo com o domicílio bancário fornecido ao Itaú Unibanco S.A., a partir da data de início da distribuição deste direito;
- Para os acionistas cujas ações se encontram bloqueadas ou com o cadastro desatualizado junto ao agente custodiante, o valor será retido pela Companhia e mantido à disposição dos respectivos acionistas para pagamento, exclusivamente mediante apresentação de documentação comprobatória de desbloqueio ou de identificação, conforme o caso.

A Companhia informa, ainda, que uma vez concluído e liquidado o leilão das frações de ações, os valores líquidos resultantes serão disponibilizados proporcionalmente aos acionistas que fizerem jus.

A Companhia manterá os acionistas informados sobre o processo acima e o pagamento de eventual crédito aos acionistas

São Paulo, 16 de maio de 2025



MAURICIO TISO DE SOUZA

Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia aberta

CNPJ/MF nº 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | CVM Code 2047-8

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Reverse Stock Split: Fraction Auction

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, a publicly held company, registered with the Brazilian Securities and Exchange Commission (CVM) as a category “A” publicly held company under code 20478, with its shares traded on the Novo Mercado of B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão under the ticker symbol PDGR3 (“PDG” or “Company”), in compliance with the provisions of article 157, paragraph 4 of Law No. 6,404/76 and in continuation of the Notice to Shareholders published on 05/02/2025, hereby informs its shareholders and the market in general that, in an auction concluded on 05/12/2025, the fractions resulting from the reverse stock split process were fully sold. A total of 6,358 (six thousand, three hundred and fifty-eight) common shares issued by the Company were sold, and the net price from the sale of the shares totaled R\$ 0.60262655950 per share.

The net amount resulting from the sale of the fractions will be proportionally available to eligible shareholders starting May 23, 2025, according to the conditions described below:

- Shareholders with assets held in fiduciary custody: the credits will be made available to B3's Central Depository, which will be responsible for transferring them to the respective shareholders through their Custody Agents;
- Shareholders with assets held in book-entry custody: their credits will be available according to the bank details provided to Itaú Unibanco S.A., from the date the distribution of this right begins;
- Shareholders whose shares are blocked or whose registration with the custodian agent is outdated: the amount will be withheld by the Company and kept available for payment upon presentation of appropriate documentation proving the unblocking or identification, as applicable.

The Company further informs that, once the auction of the fractional shares has been concluded and settled, the net proceeds will be proportionally distributed to the entitled shareholders.

The Company will continue to keep shareholders informed about the process and any potential credit payments.



São Paulo, May 16, 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA
CEO and Investor Relations Officer