

WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 2T24 E 6M24

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

DESTAQUES DO 2T24 E EVENTOS SUBSEQUENTES

PERSONALix.
SEU ix. COM A SUA CARA!

Resultado Financeiro

Redução de 72% no prejuízo
6M24 vs. 6M23

Venda Líquida

Aumento de 114%
6M24 vs. 6M23

Resultado Líquido

Redução de 60% no prejuízo
6M24 vs. 6M23

Distrato

Redução de 38%
6M24 vs. 6M23

Venda de dois terrenos

que não se encaixavam na estratégia de lançamentos

SG&A

Redução de 10%
6M24 vs. 6M23

Aprovação do Aumento de Capital

no montante de R\$416,4 milhões

Divulgação do segundo
Relatório de Sustentabilidade

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

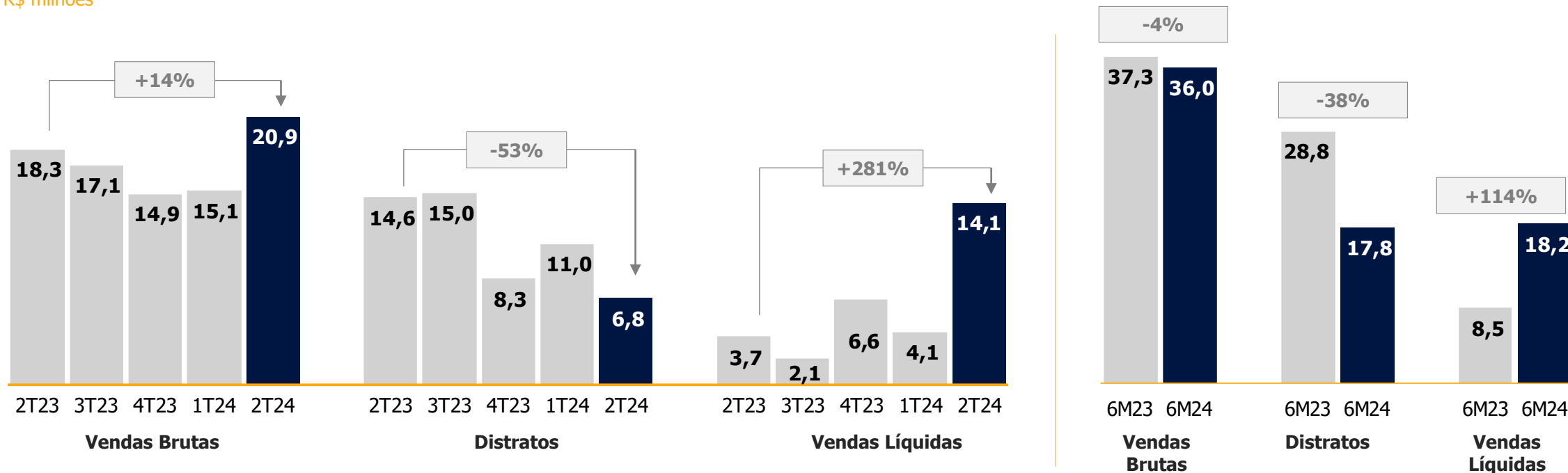
Perguntas e Respostas

RESULTADOS OPERACIONAIS

DESEMPENHO DE VENDAS

HISTÓRICO DE VENDAS E DISTRATOS

R\$ milhões



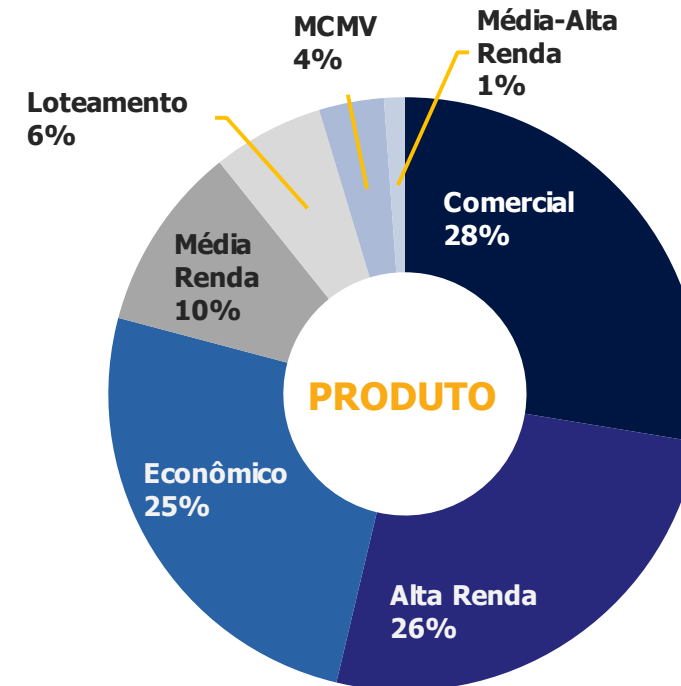
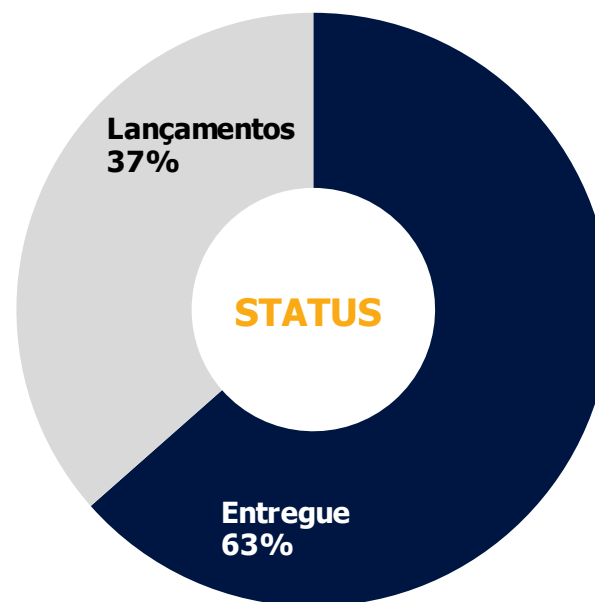
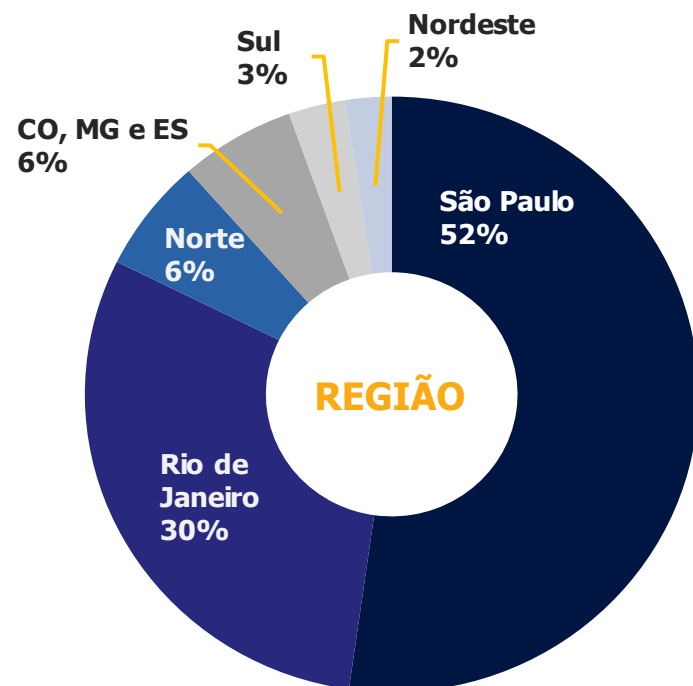
No 2T24, as vendas brutas somaram R\$20,9 milhões, 14% acima do 2T23. No acumulado dos 6M24, as vendas brutas somaram R\$36 milhões, 4% abaixo dos 6M23.

Durante o 2T24, os distratos somaram R\$6,8 milhões, 53% abaixo do 2T23. Os distratos totalizaram R\$17,8 milhões no 6M24, 38% abaixo do valor registrado nos 6M23.

As vendas líquidas totalizaram R\$14,1 milhões no 2T24 e R\$18,2 milhões nos 6M24, representando aumento de 281% e 114% em relação ao 2T23 e aos 6M23, respectivamente.

RESULTADOS OPERACIONAIS

ESTOQUE



Ao final do 2T24, o estoque disponível para venda totalizou **R\$370,3 milhões**, registrando uma redução de 3% em relação ao 1T24 e um aumento de 27% em relação do 2T23. Esse aumento decorreu, principalmente, do lançamento do ix.Santana no 4T23.

A quantidade de unidades foi reduzida em 6% em relação ao 1T24 e aumentou 4% em relação ao 2T23.

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

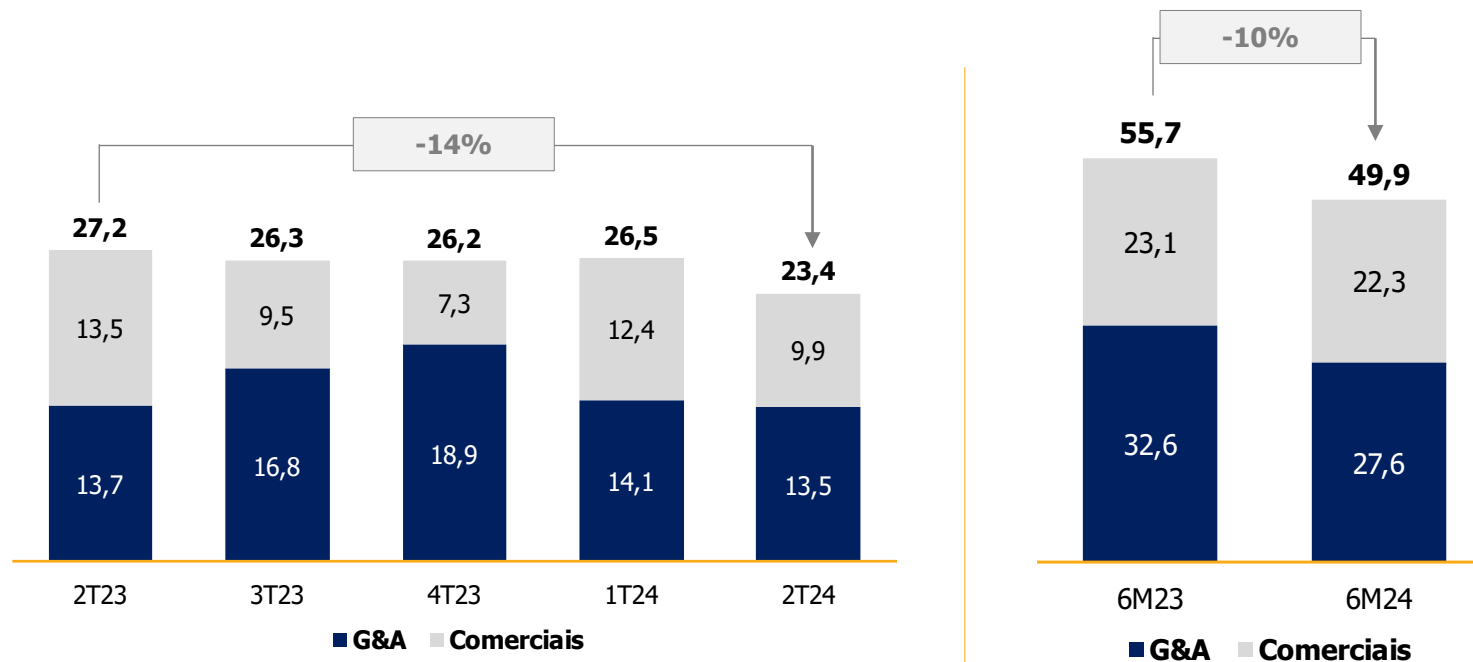


RESULTADOS FINANCEIROS

DESPESAS GERAIS, ADMINISTRATIVAS E COMERCIAIS

HISTÓRICO DE SG&A

R\$ milhões



As Despesas Gerais e Administrativas foram reduzidas em 1% na comparação trimestral e 15% na comparação semestral, principalmente, devido a menor despesa com prestações de serviços de assessores jurídicos.

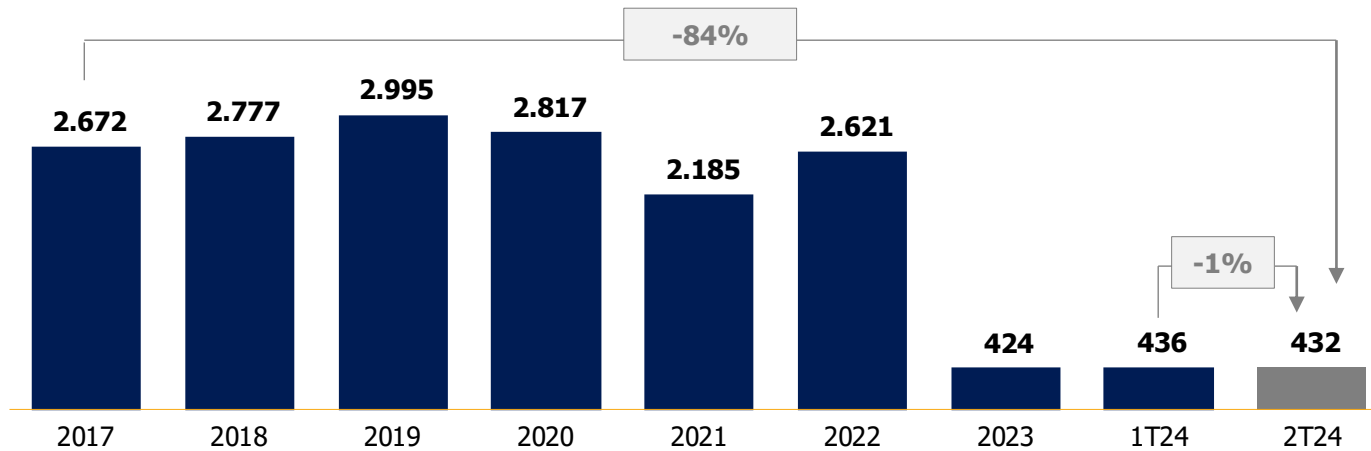
As Despesas Comerciais foram reduzidas em 27% na comparação trimestral e 3% na comparação semestral, devido a menor despesa com unidades em estoque.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA EXTRACONCURSAL

HISTÓRICO

R\$ milhões

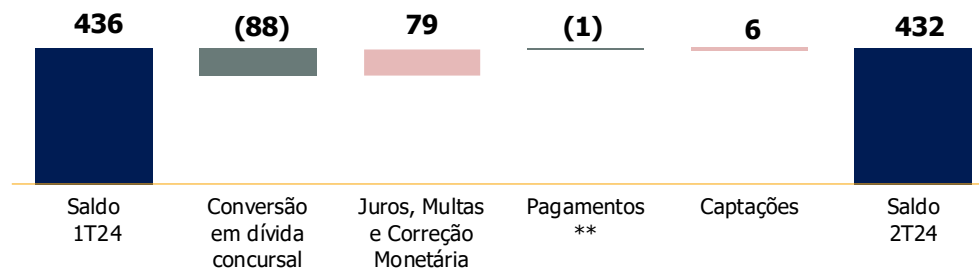


A dívida extraconcursal foi reduzida em R\$4 milhões (1%) durante o 2T24, principalmente devido à migração de certas dívidas extraconcursais para a dívida concursal.

No acumulado do semestre, a dívida extraconcursal aumentou R\$8 milhões (2%), devido ao acruo de juros no período.

VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



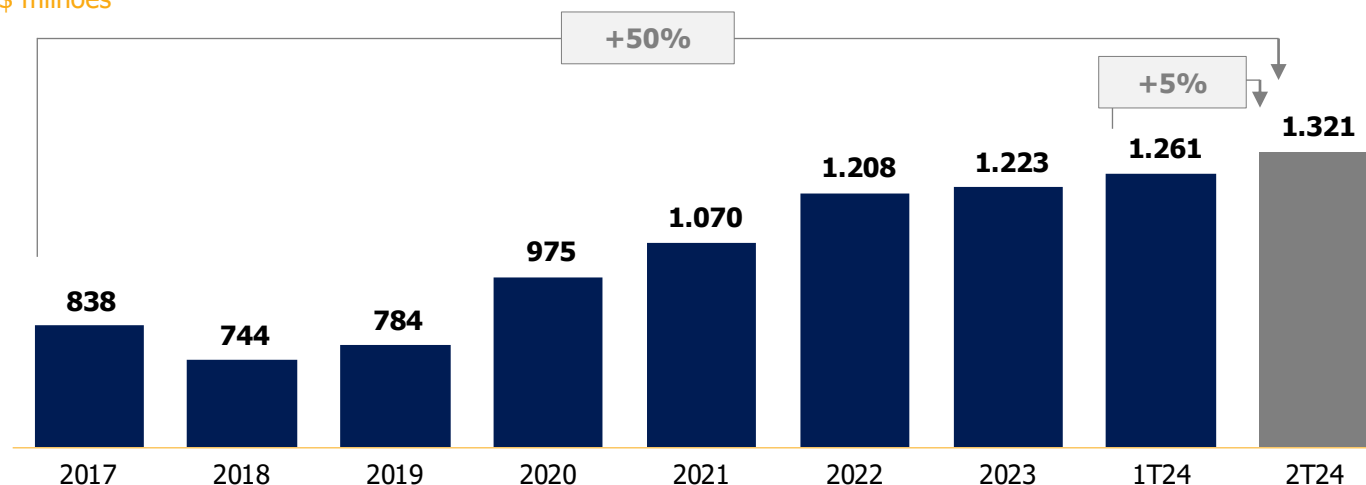
**Pagamentos em dinheiro, por meio de dação e por meio de conversão em *equity*.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA CONCURSAL

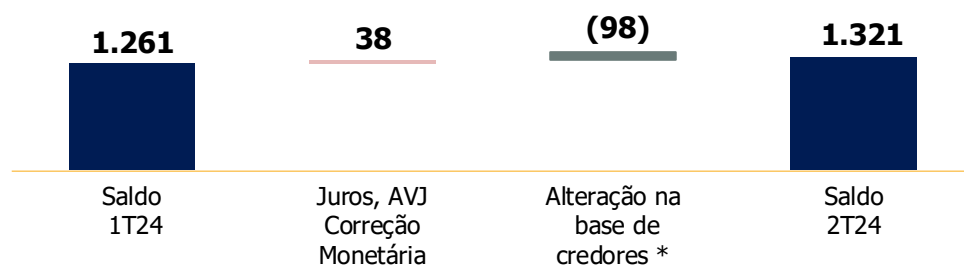
HISTÓRICO

R\$ milhões



VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



A dívida concursal aumentou R\$60 milhões (5%) durante o 2T24, principalmente devido à habilitação de novos credores no âmbito da Recuperação Judicial.

No total, considerando os aumentos de capital já realizados, os pagamentos aos credores e as dações realizadas, **a Companhia já amortizou R\$1,5 bilhão em dívidas concursais.**

*Refere-se às novas habilitações de credores, renegociações, entre outras movimentações.

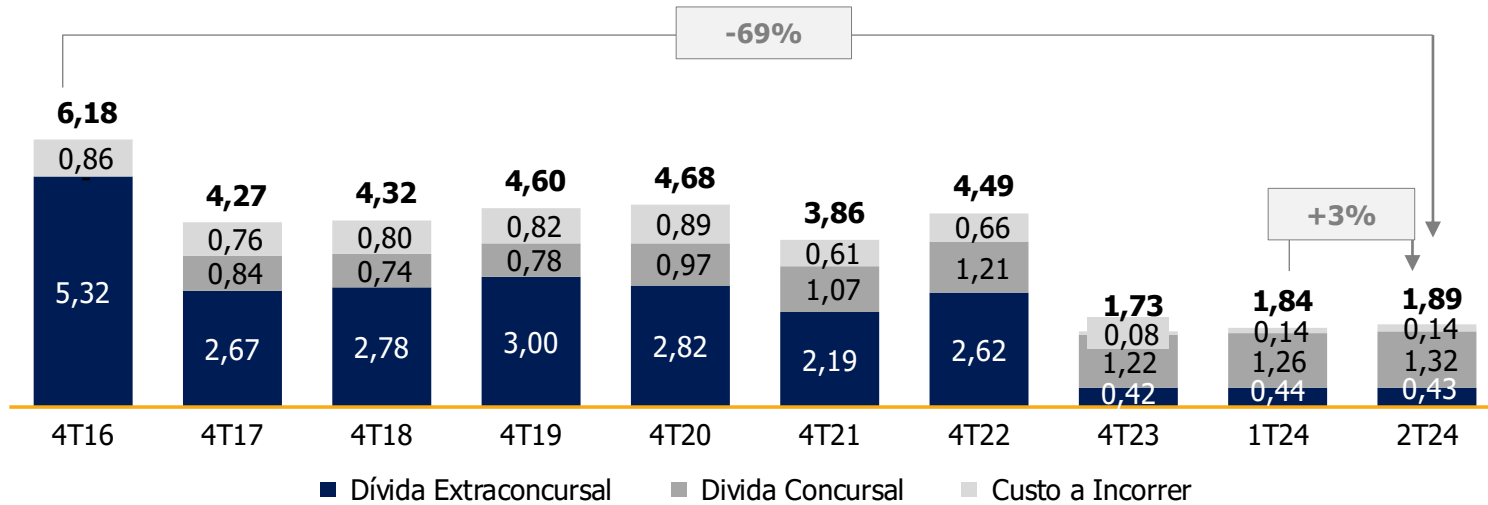
Obs.: No 4T23, registramos o recálculo das dívidas concursais nos termos do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG. A metodologia de cálculo, bem mais informações sobre o saldo da dívida estão contemplados na Nota Explicativa 1 das Demonstrações Financeiras.

RESULTADOS FINANCEIROS

DESALAVANCAGEM

ALAVANCAGEM ESTENDIDA

R\$ bilhões



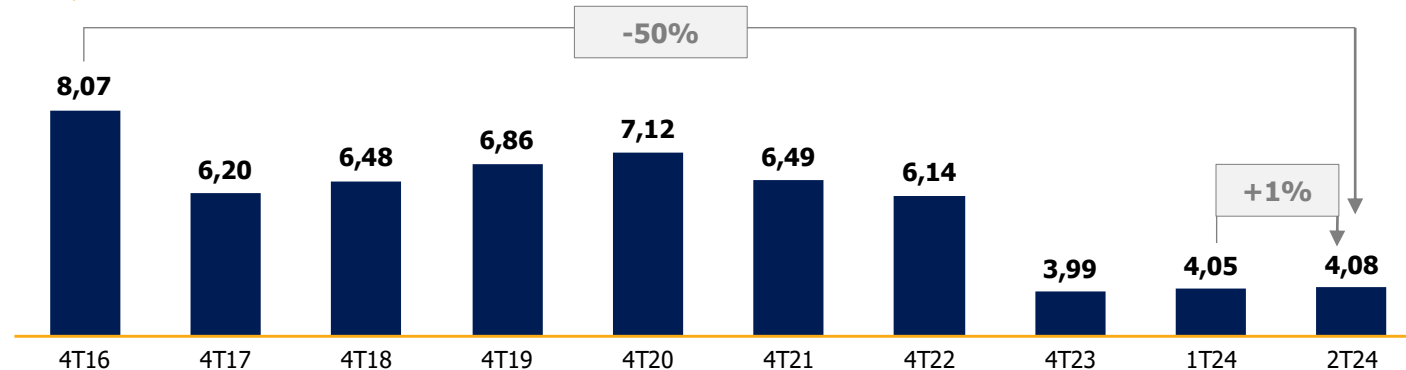
Somando as dívidas extraconcursais, dívidas concursais e custo a incorrer, no final do 2T24, a **alavancagem "estendida" da companhia totalizou R\$1,9 bilhão.**

Sobre o montante residual de alavancagem, destacamos que:

- As dívidas concursais têm vencimentos até 2042 e, conforme previsto no Plano de Recuperação, poderão também ser amortizadas por meio de dações em pagamento e conversão em *equity*;
- As dívidas extraconcursais continuam sendo renegociadas e poderão ser habilitadas na recuperação judicial ao longo do tempo.

PASSIVO TOTAL

R\$ bilhões



RESULTADOS FINANCEIROS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO (R\$ '000)	TRIMESTRE			ACUMULADO		
	2T24	2T23	Var. (%)	6M24	6M23	Var. (%)
Receita bruta operacional						
Vendas imobiliárias	31.811	36.038	-12%	40.670	42.561	-4%
Outras receitas operacionais	(1.934)	1.555	n.m.	(2.102)	3.017	n.m.
(-) Deduções da receita	(2.734)	(2.026)	35%	(3.903)	(3.959)	-1%
Receita operacional líquida	27.143	35.567	-24%	34.665	41.619	-17%
Custo das unidades vendidas	(32.925)	(14.976)	n.m.	(38.917)	(20.048)	94%
Juros capitalizados	(648)	(919)	-29%	(917)	(1.184)	-23%
Custo dos imóveis vendidos	(33.573)	(15.895)	n.m.	(39.834)	(21.232)	88%
Lucro (prejuízo) bruto	(6.430)	19.672	n.m.	(5.169)	20.387	n.m.
Margem bruta	n.a.	55,3%	n.m.	n.a.	49,0%	n.m.
Margem bruta ajustada (1)	n.a.	57,9%	n.m.	n.a.	51,8%	n.m.
Receitas (despesas) operacionais:						
Equivalência patrimonial	238	1.225	-81%	511	1.380	-63%
Gerais e administrativas	(13.524)	(13.653)	-1%	(27.592)	(32.600)	-15%
Comerciais	(9.940)	(13.537)	-27%	(22.339)	(23.080)	-3%
Tributárias	(120)	(109)	10%	(143)	(185)	-23%
Depreciação e amortização	(149)	(189)	-21%	(282)	(372)	-24%
Outras despesas operacionais	4.292	16.633	-74%	(3.589)	(3.878)	-7%
Resultado financeiro	(42.310)	(139.908)	-70%	(83.663)	(295.671)	-72%
Total receitas (despesas) operacionais	(61.513)	(149.538)	-59%	(137.097)	(354.406)	-61%
Lucro (prejuízo) antes do I.R. e C.S.	(67.943)	(129.866)	-48%	(142.266)	(334.019)	-57%
Imposto de renda e contribuição social	418	(1.907)	n.m.	3.294	(7.665)	n.m.
Lucro (prejuízo) consolidado	(67.525)	(131.773)	-49%	(138.972)	(341.684)	-59%
Acionistas não controladores	(1.218)	801	n.m.	3.351	1.742	92%
Lucro (prejuízo) líquido do período	(68.743)	(130.972)	-48%	(135.621)	(339.942)	-60%
Margem líquida	n.a.	n.a.	n.m.	n.a.	n.a.	n.m.

Registramos um prejuízo financeiro de R\$42,3 milhões no 2T24, uma redução de 70% em relação ao 2T23. No acumulado do semestre, registramos um prejuízo financeiro de R\$83,6 milhões, 72% abaixo dos 6M23. A redução no prejuízo financeiro é decorrente da redução do saldo da dívida extraconcursal, resultante do recálculo da dívida realizado no 4T23.

Registramos uma redução de 48% no prejuízo líquida na comparação trimestral e redução de 60% na comparação semestral.

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

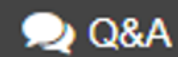
Perguntas e Respostas





PERGUNTAS E RESPOSTAS (Q&A)

Envie sua pergunta, clicando no
ícone na lateral direita inferior.



ix. Santana

WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 2T24

12 de agosto de 2024

RESULTS WEBCONFERENCE 2Q24 AND 6M24

1

Highlights

2

Operational Results

2.1

Cancellations and Resale

2.2

Inventory

3

Financial Results

3.1

SG&A

3.2

Indebtedness

3.3

Deleveraging

3.4

Income Statement

4

Questions & Answers

2Q24 HIGHLIGHTS AND SUBSEQUENT EVENTS

PERSONALix.
SEU ix. COM A SUA CARA!

Financial Result

72% reduction in losses

6M24 vs. 6M23

Net Sales

Increase of 114%

6M24 vs. 6M23

Net Results

60% reduction in losses

6M24 vs. 6M23

Cancellation

38% Reduction

6M24 vs. 6M23

Sale of 2 land plots

that didn't fit the launch strategy

SG&A

10% Reduction

6M24 vs. 6M23

Approval of the **Capital Increase** in the amount of
R\$416.4 million

Disclosure of the second
Sustainability Report.

1

Highlights

2

Operational Results

2.1

Cancellations and Resale

2.2

Inventory

3

Financial Results

3.1

SG&A

3.2

Indebtedness

3.3

Deleveraging

3.4

Income Statement

4

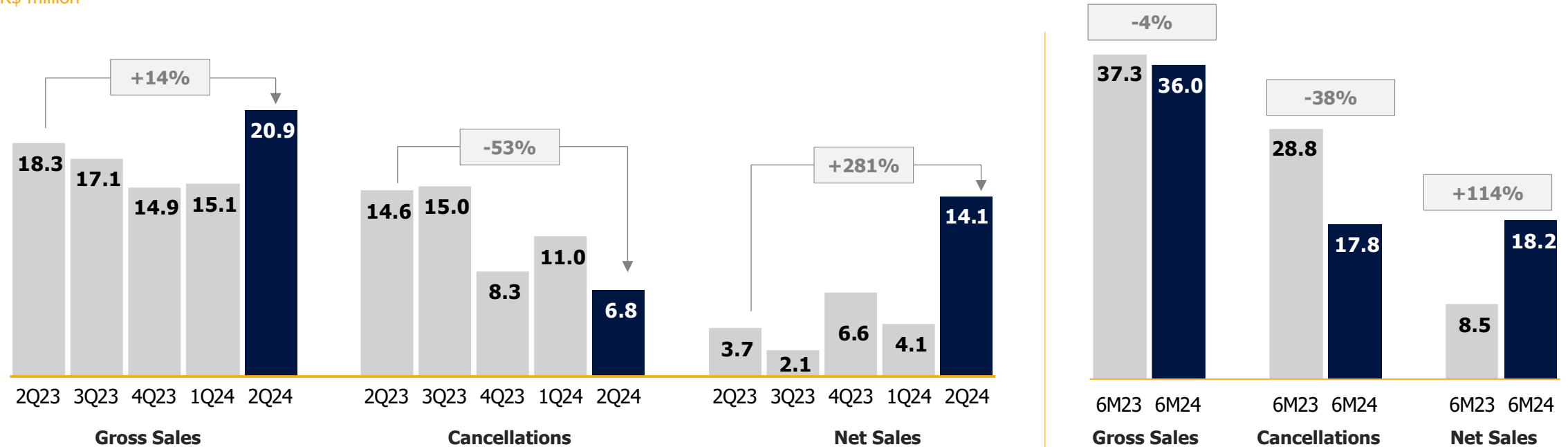
Questions & Answers

OPERATIONAL RESULTS

SALES PERFORMANCE

SALES AND CANCELLATIONS

R\$ million



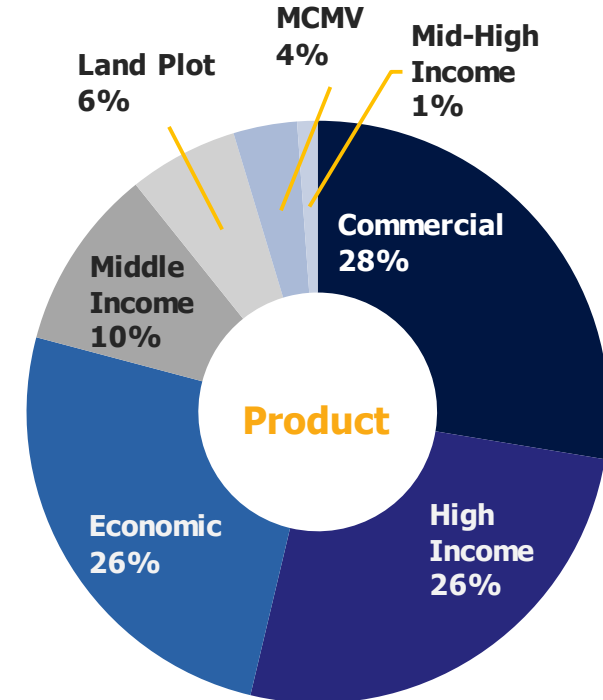
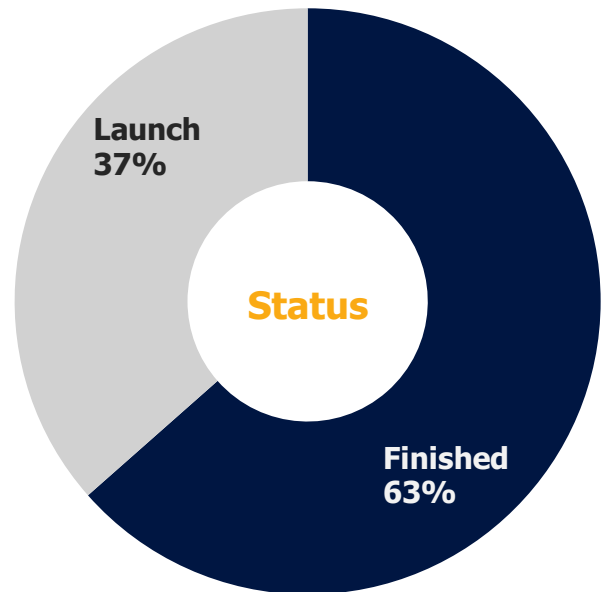
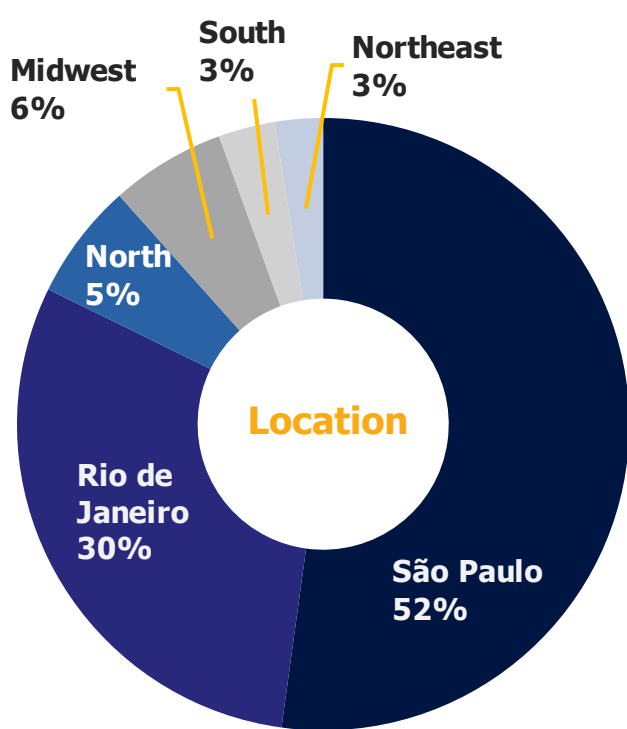
In 2Q24, gross sales totaled R\$20.9 million, 14% higher than 2Q23. Cumulative gross sales for 6M24 reached R\$36 million, 4% below 6M23.

During 2Q24, cancellations amounted to R\$6.8 million, 53% lower than 2Q23. Cancellations totaled R\$17.8 million in 6M24, 38% lower than the amount recorded in 6M23.

Net sales reached R\$14.1 million in 2Q24 and R\$18.2 million in 6M24, representing an increase of 281% and 114% compared to 2Q23 and 6M23, respectively.

OPERATIONAL RESULTS

INVENTORY



At the end of 2Q24, the inventory available for sale totaled R\$370.3 million, 3% below 1Q24 and 27% above 2Q23. This increase was mainly due to the launch of **ix.Santana** in 4Q23

The number of units was reduced by 6% compared to 1Q24 and increased by 4% compared to 2Q23.

1

Highlights

2

Operational Results

2.1

Cancellations and Resale

2.2

Inventory

3

Financial Results

3.1

SG&A

3.2

Indebtedness

3.3

Deleveraging

3.4

Income Statement

4

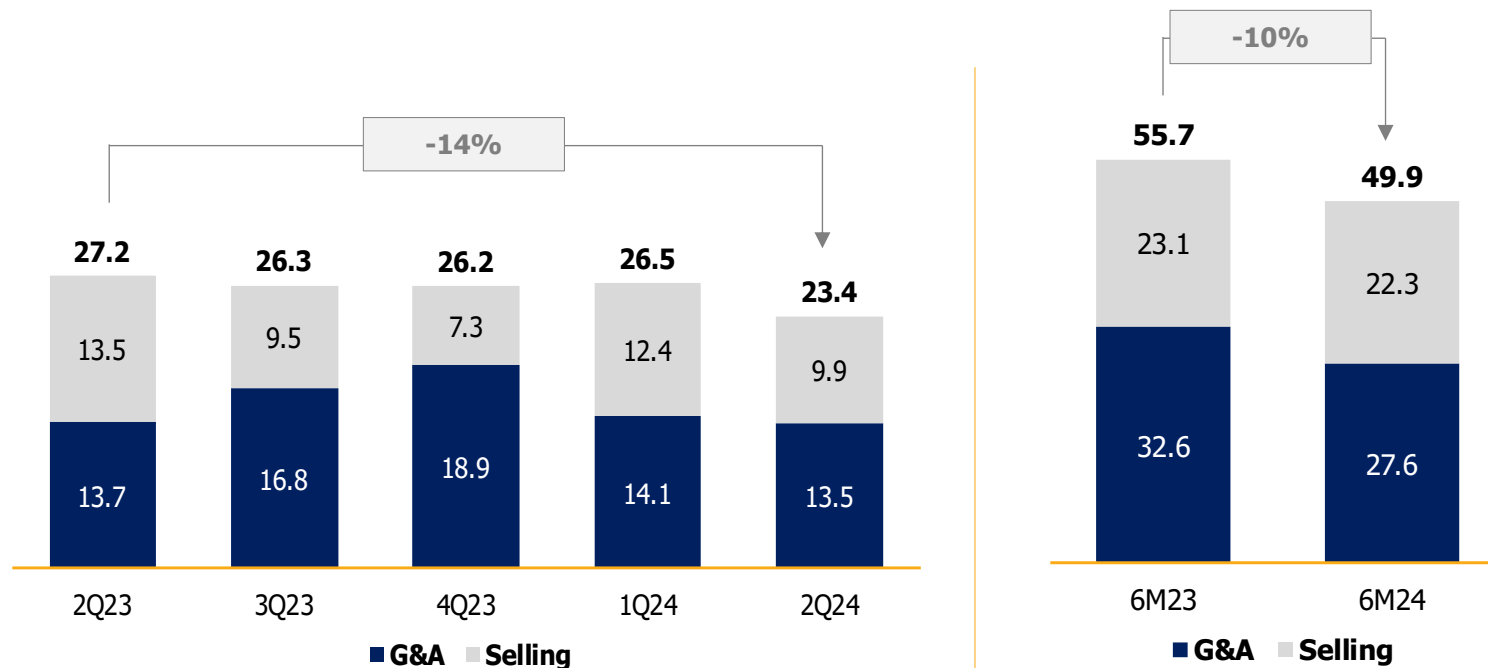
Questions & Answers

FINANCIAL RESULTS

SELLING, GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES (SG&A)

SG&A EVOLUTION

R\$ million



General and Administrative Expenses were reduced by 1% quarter-over-quarter and by 15% year-over-year, this reduction was mainly due to lower expenses for legal advisory.

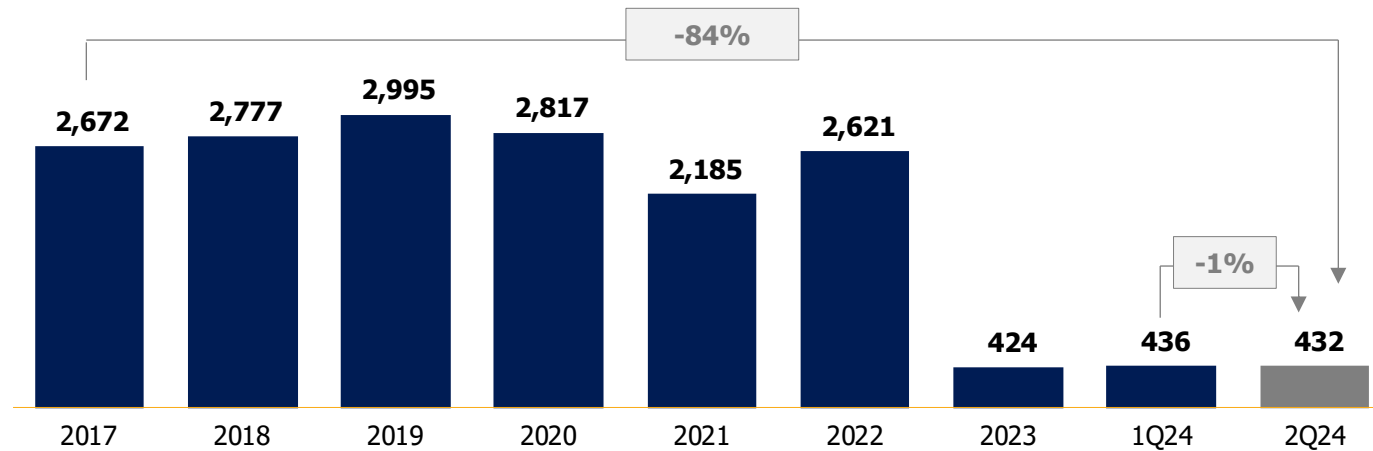
Selling Expenses were reduced by 27% quarter-over-quarter and by 3% year-over-year, This reduction was due to lower expenses with units in inventory.

FINANCIAL RESULTS

EXTRACONCURSAL DEBT

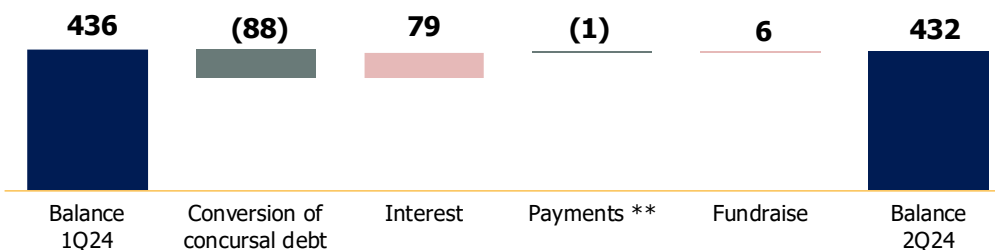
EVOLUTION

R\$ million



QUARTER-ON-QUARTER

R\$ million



**Payments in cash, payments in assets and through conversion into equity.

Extraconcursal debt was reduced by R\$4 million (1%) during 2Q24, mainly due to the transfer of some extraconcursal debts to concursal debt.

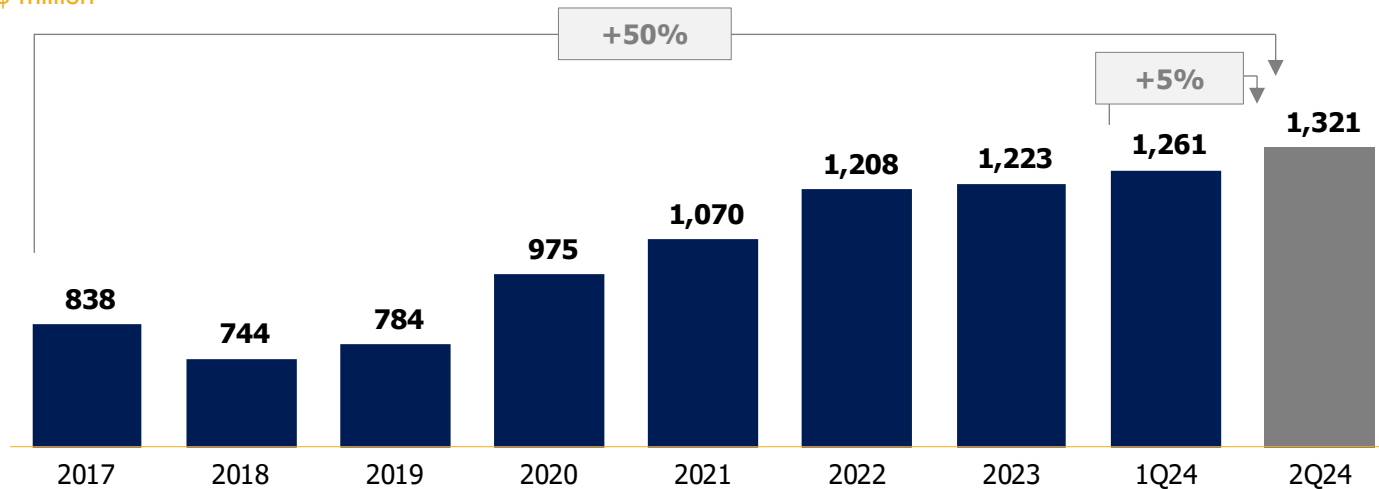
In 6M24 extraconcursal debt increased by R\$8 million (2%) due to the accrued interest during the period .

FINANCIAL RESULTS

CONCURSAL DEBT

EVOLUTION

R\$ million

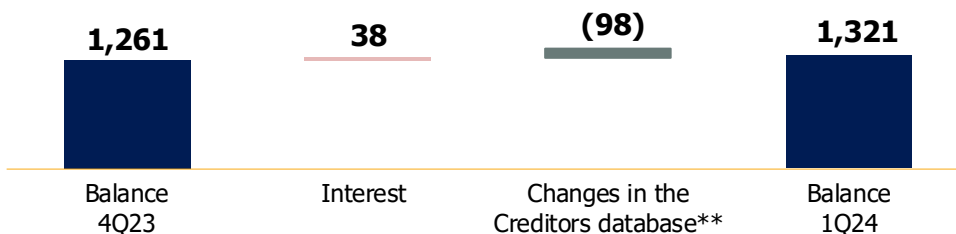


Concursal debt increased by R\$60 million (5%) during 2Q24 and by R\$98 million (8%) in 6M24, this increase was mainly due to the inclusion of new creditors in the Judicial Reorganization process.

In total, considering the capital increases already carried out, payments to creditors, and property transfers made, **the Company has already amortized R\$1.5 billion in concursal debts.**

QUARTER-ON-QUARTER

R\$ million



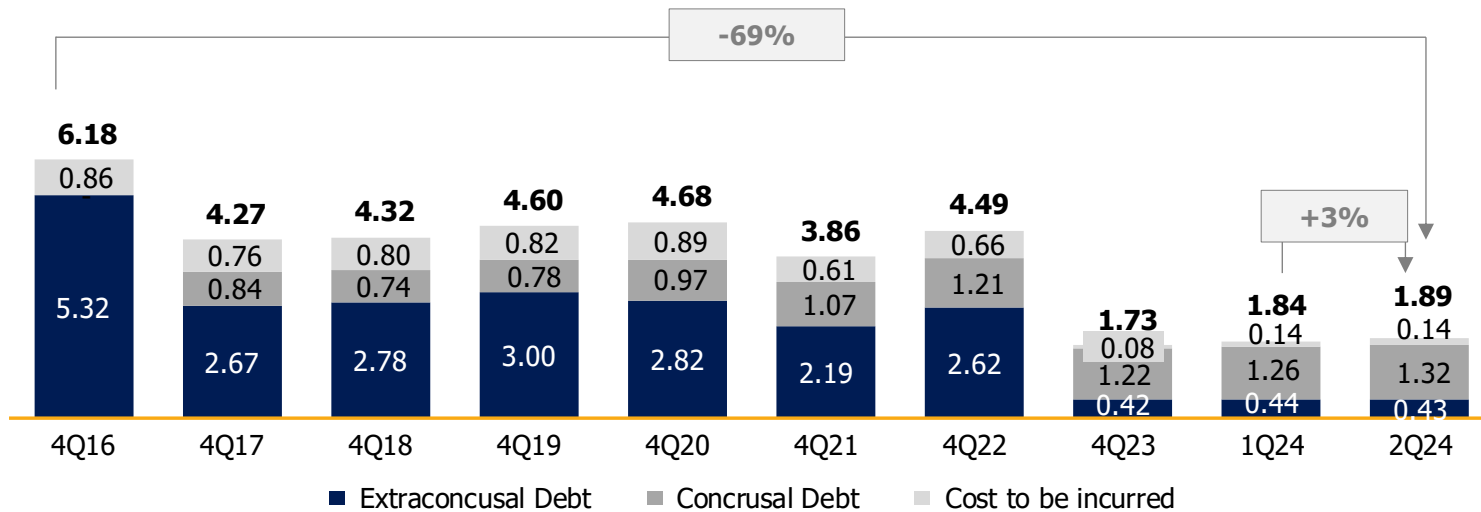
*Refers to new creditor's habilitation, renegotiations, among other movements.

In 4Q23, concursal debt was recalculated, in line with the Company's judicial reorganization plan. The calculation methodology, as well as more information about the debt balance, are included in Explanatory Note 1 of the Financial Statements.

FINANCIAL RESULTS DELEVERAGING

EXTENDED LEVERAGE - EVOLUTION

R\$ billion



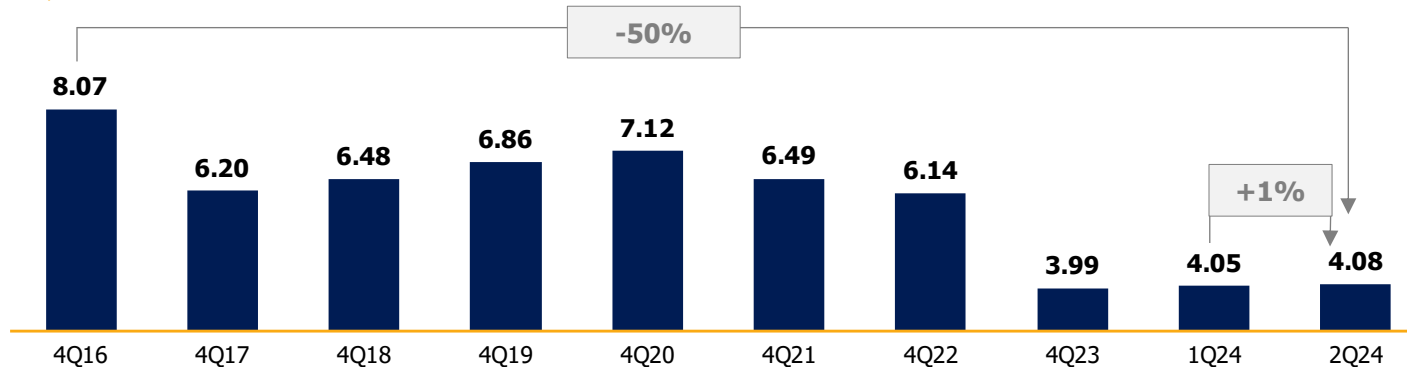
Adding extraconcursal debt, concursal debt and cost to be incurred, at the end of 2Q24, **the company's "extended" leverage totaled R\$1.9 billion.**

Regarding the residual amount, we highlight that:

- Concursal debt matures until 2042 and, as provided for in the reorganization plan, may also be amortized through payments in assets and conversion into equity;
- Extraconcursal debts are still being renegotiated and may be included in the judicial recovery process over time.

TOTAL LIABILITIES

R\$ billion



FINANCIAL RESULTS

INCOME STATEMENT

INCOME STATEMENTS (R\$ '000) - IFRS	QUARTER			YTD		
	2Q24	2Q23	(%) Var.	6M24	6M23	Var. (%)
Operating Gross Revenue						
Real Estate Sales	31,811	36,038	-12%	40,670	42,561	-4%
Other Operating Revenues	(1,934)	1,555	n.m.	(2,102)	3,017	n.m.
(-) Revenues Deduction	(2,734)	(2,026)	35%	(3,903)	(3,959)	-1%
Operating Net Revenue	27,143	35,567	-24%	34,665	41,619	-17%
Cost of Sold Units	(32,925)	(14,976)	n.m.	(38,917)	(20,048)	94%
Interest Expenses	(648)	(919)	-29%	(917)	(1,184)	-23%
Cost of sold properties	(33,573)	(15,895)	n.m.	(39,834)	(21,232)	88%
Gross Income (loss)	(6,430)	19,672	n.m.	(5,169)	20,387	n.m.
Gross margin	n.a.	55.3%	n.m.	n.a.	49.0%	n.m.
Adjusted gross margin ⁽¹⁾	n.a.	57.9%	n.m.	n.a.	51.8%	n.m.
Operating Revenues (expenses)						
Equity Income	238	1,225	-81%	511	1,380	-63%
General and Administrative	(13,524)	(13,653)	-1%	(27,592)	(32,600)	-15%
Commercial	(9,940)	(13,537)	-27%	(22,339)	(23,080)	-3%
Taxes	(120)	(109)	10%	(143)	(185)	-23%
Depreciation & Amortization	(149)	(189)	-21%	(282)	(372)	-24%
Other	4,292	16,633	-74%	(3,589)	(3,878)	-7%
Financial Result	(42,310)	(139,908)	-70%	(83,663)	(295,671)	-72%
Total operating revenues (expenses)	(61,513)	(149,538)	-59%	(137,097)	(354,406)	-61%
Income before taxes	(67,943)	(129,866)	-48%	(142,266)	(334,019)	-57%
Income Taxes and Social Contribution	418	(1,907)	n.m.	3,294	(7,665)	n.m.
Income before minority stake	(67,525)	(131,773)	-49%	(138,972)	(341,684)	-59%
Minority interest	(1,218)	801	n.m.	3,351	1,742	92%
Net Income (loss)	(68,743)	(130,972)	-48%	(135,621)	(339,942)	-60%
Net margin	n.a.	n.a.	n.m.	n.a.	n.a.	n.m.

We recorded a financial loss of R\$42.3 million in 2Q24, a 70% decrease over 2Q23. In 6M24, we recorded a financial loss of R\$83.6 million, a 72% decrease over 6M23. The reduction in financial loss is due to the decrease in Company's debt, resulting from the debt recalculation made in 4Q23 and payments made through the conversion of debts into shares.

We recorded a 48% reduction in net loss on a quarterly comparison and a 60% reduction on a half-year comparison.

1

Highlights

2

Operational Results

2.1

Cancellations and Resale

2.2

Inventory

3

Financial Results

3.1

SG&A

3.2

Indebtedness

3.3

Deleveraging

3.4

Income Statement

4

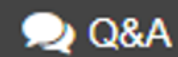
Questions & Answers





QUESTIONS AND ANSWERS (Q&A)

Send us your question, clicking on
the icon on the right down side.



ix. Santana

RESULTS WEBCONFERENCE 2Q24 AND 6M24

August 12, 2024