



## PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89  
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

### COMUNICADO AO MERCADO

#### Aquisição de Participação Acionária Relevante

**PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica do Sr. Élcio Barrozo Júnior, informando sobre a aquisição de participação acionária na Companhia, passando a deter 700.000 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 5,01% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 03 de abril de 2025.

**MAURICIO TISO DE SOUZA**

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

ANEXO I

Campo Belo/MG, 01 de abril de 2025

**Para: PDG REALTY S.A. EMPREENDE E PARTICIPACOES** - Av. Dr. Cardoso de Melo, 1855, 6º andar, Vila Olímpia, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04548005.

At.: Sr. Mauricio Tiso de Souza  
Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores

**Ref.: Realização de Negociação Relevante**

Prezado Sr. Mauricio,

1. Eu, **ÉLCIO BARROZO JÚNIOR**, empresário, portador do CPF 013.679.936-10 venho, em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 44"), e nos termos das recomendações contidas no Ofício Circular/Anual-2025-CVM/SEP, de 27 de fevereiro de 2025, comunicar que realizei, em 01 de abril de 2025, negociação relevante (conforme definição do artigo 12, § 1º, da Resolução CVM 44) envolvendo ações ordinárias da PDG REALTY S.A., companhia aberta, inscrita no CNPJ nº 02.950.811/0001-89, por meio da qual elevei minha participação para 700.000 (setecentos mil) Ações ON de emissão da Companhia, correspondentes a aproximadamente 5,01% (cinco inteiros e um centésimo por cento) do capital social da PDG.

2. Por fim, informo que (i) não pretendo adquirir o controle da Companhia ou alterar a estrutura administrativa da Companhia; (ii) não detenho valores mobiliários de emissão da Companhia e/ou instrumentos financeiros derivativos referenciados em valores mobiliários de emissão da Companhia, sejam de liquidação física ou financeira; (iii) não sou parte de qualquer acordo ou contrato que regule o exercício do direito de voto ou compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

3. Em vista do exposto, solicito a V.Sa., na qualidade de Diretor de Relações com Investidores da Companhia, que tome as devidas providências para a imediata transmissão das informações aqui contidas à CVM e à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 44, caso ainda não tenham sido adotadas.

Permaneço à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

ELCIO BARROZO  
JUNIOR:013679936  
10

Assinado de forma digital por  
ELCIO BARROZO  
JUNIOR:01367993610  
Dados: 2025.04.01 13:14:40 -03'00'

**Élcio Barrozo Júnior**  
**CPF: 013.679.936-10**