

WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 4T24 E 2024



1

Destaques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

DESTAQUES DO 4T24

PERSONALix.
SEU ix. COM A SUA CARA!

Dívida Extraconcursal
Redução de R\$23 milhões (5%)
no 4T24

Resultado Financeiro
Lucro de R\$ 22 milhões
no 4T24

Dívida Concursal
Redução de R\$ 53 milhões (4%)
em 2024

Passivo Total
Redução de 3%
2024 vs. 2023

Lucro Bruto de R\$ 3,0 milhões
com margem de 2,5%
em 2024

G&A
Redução de 35%
2024 vs. 2023

Distrato
Redução de 27%
2024 vs. 2023

Venda Líquida
Aumento de 86%*
2024 vs. 2023

*Excluindo as dações em pagamento.

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

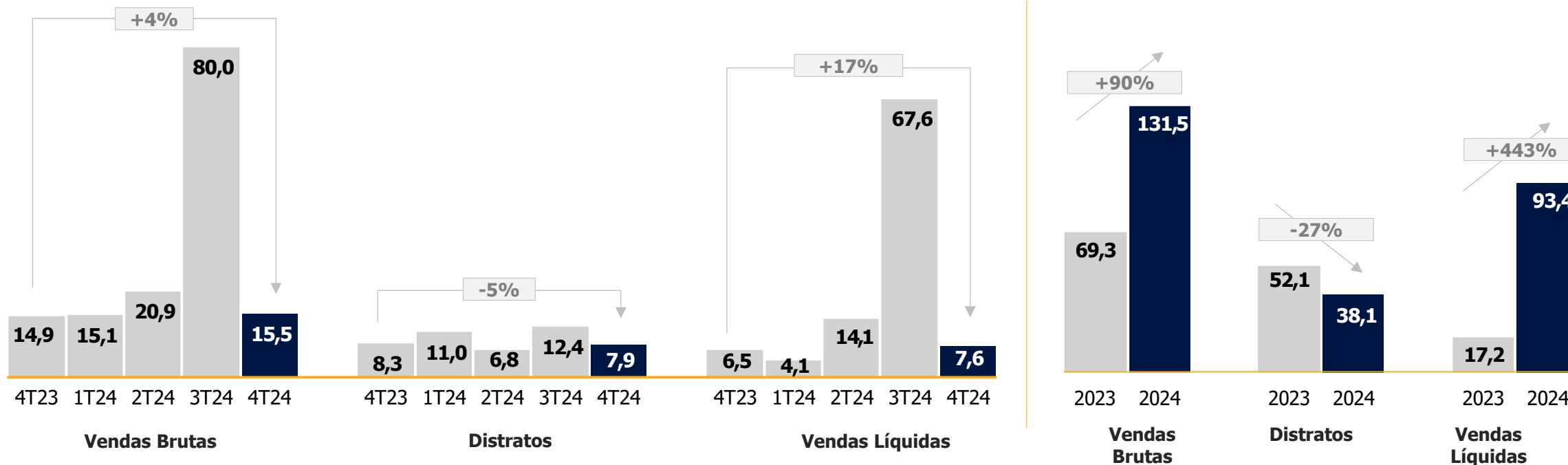
Perguntas e Respostas



RESULTADOS OPERACIONAIS DESEMPENHO DE VENDAS

HISTÓRICO DE VENDAS E DISTRATOS

R\$ milhões



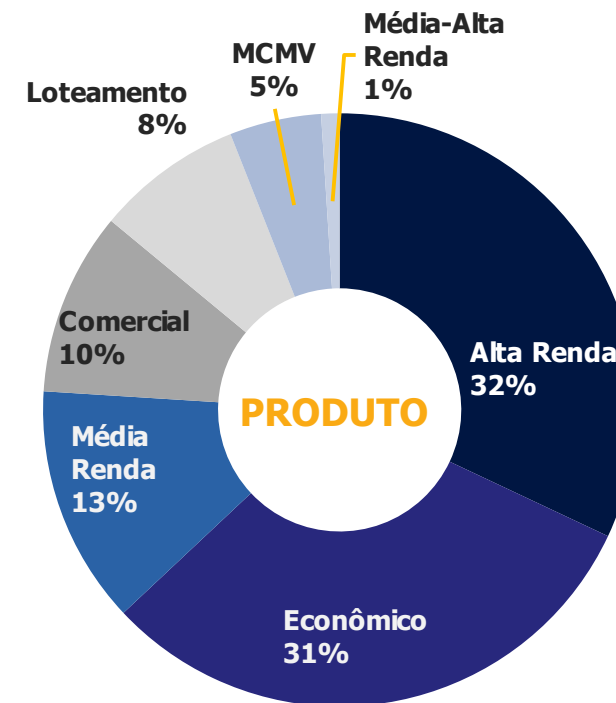
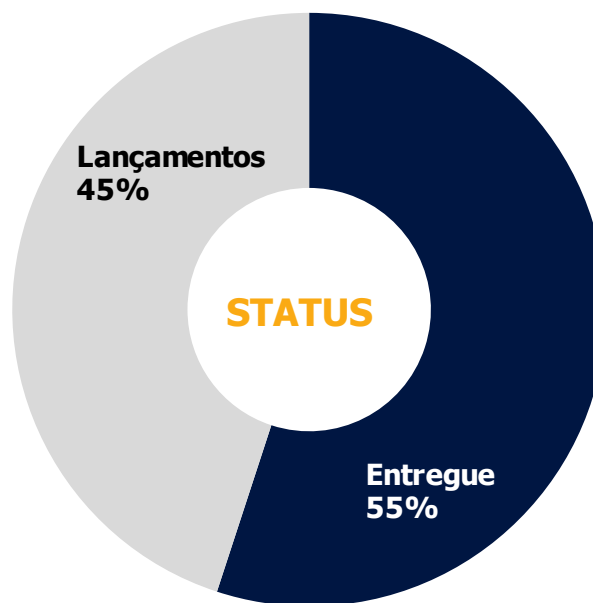
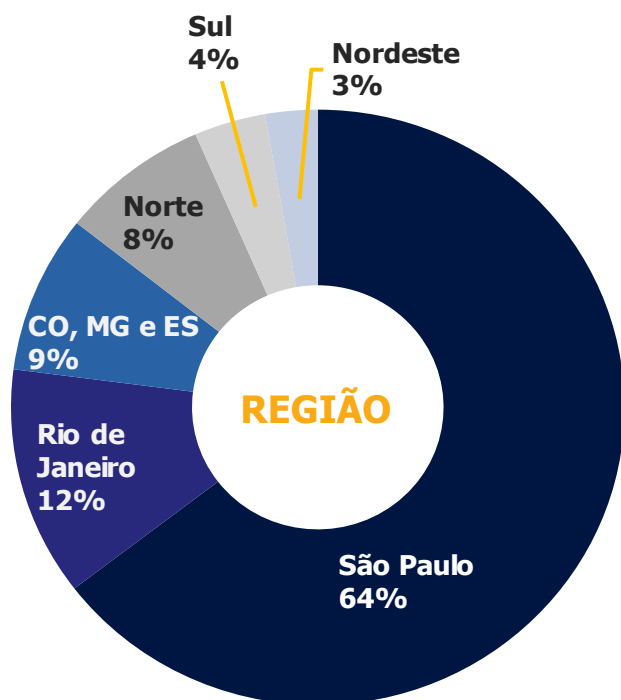
No 4T24, as vendas brutas somadas às dações totalizaram R\$ 15,5 milhões, 4% acima do 4T23. Em 2024, as vendas brutas somaram R\$ 131,5 milhões, um aumento de 90% em relação à 2023.

Durante o 4T24, os distratos somaram R\$ 7,9 milhões, 5% abaixo do valor registrado no 4T23. Os distratos totalizaram R\$ 38,1 milhões em 2024, 27% abaixo do valor distratado em 2023.

As vendas líquidas totalizaram R\$ 7,6 milhões no 4T24, um aumento de 17% em relação ao 4T23. Em 2024, as vendas líquidas somaram R\$ 93,4 milhões, representando aumento 443% em relação às vendas líquidas realizadas em 2023.

Excluindo as dações em pagamento, as vendas brutas totalizaram R\$ 61,0 milhões em 2024 e R\$ 64,3 milhões em 2023. As vendas líquidas totalizaram R\$ 22,9 milhões em 2024, representando um aumento de 86% em relação a 2023.

RESULTADOS OPERACIONAIS ESTOQUE



Ao final do 4T24, o estoque disponível para venda totalizou R\$ 246,4 milhões, 6% abaixo do 3T24 e 37% abaixo do 4T23. A redução anual decorreu, principalmente, das dações em pagamento, além das vendas realizadas no período.

A quantidade de unidades foi reduzida em 32% em relação ao 4T23.

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

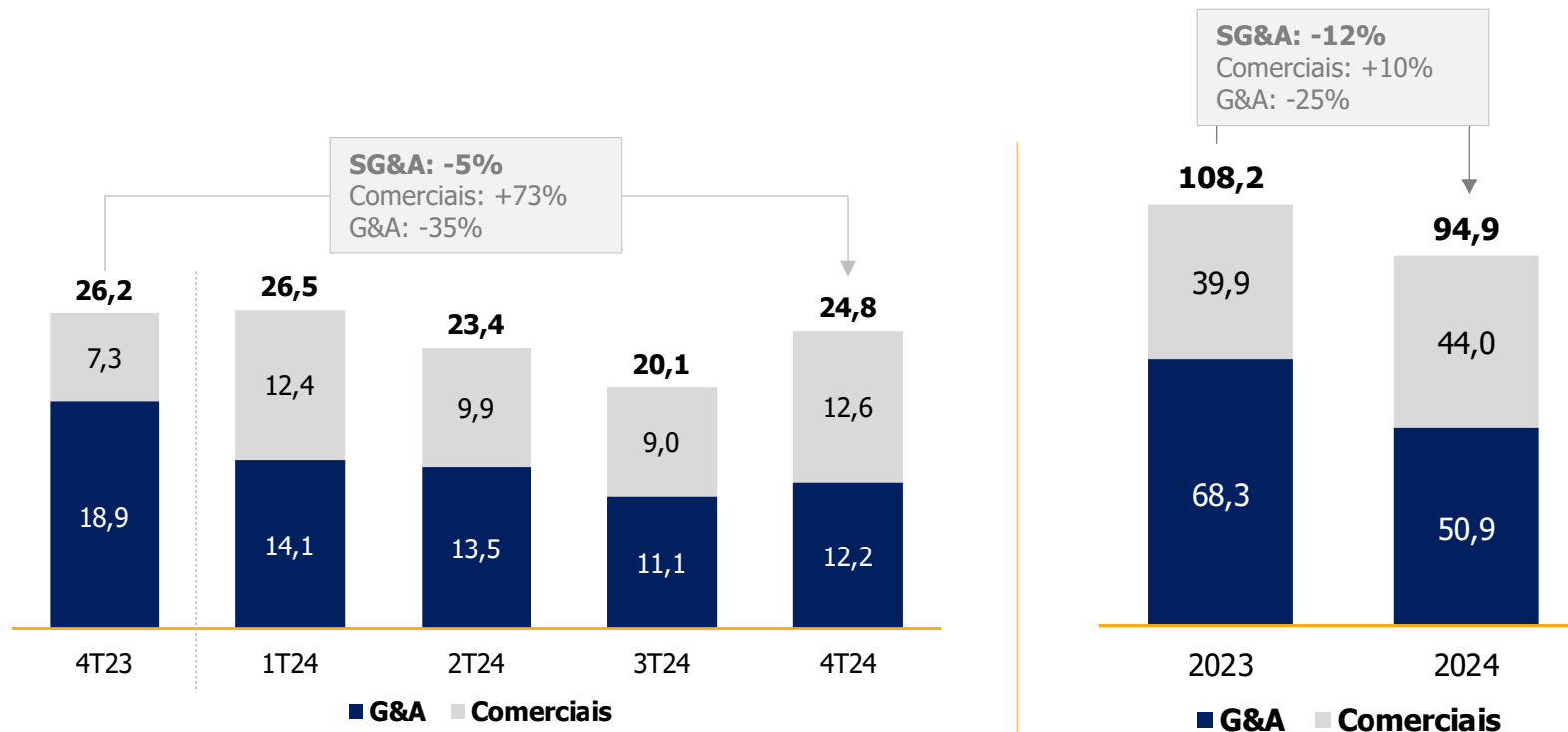


RESULTADOS FINANCEIROS

DESPESAS GERAIS, ADMINISTRATIVAS E COMERCIAIS

HISTÓRICO DE SG&A

R\$ milhões



As Despesas Gerais e Administrativas foram reduzidas em 35% na comparação entre o 4T24 e o 4T23 e 25% na comparação entre 2024 e 2023. Essa redução decorreu, principalmente, da menor despesa com prestações de serviços de assessores jurídicos.

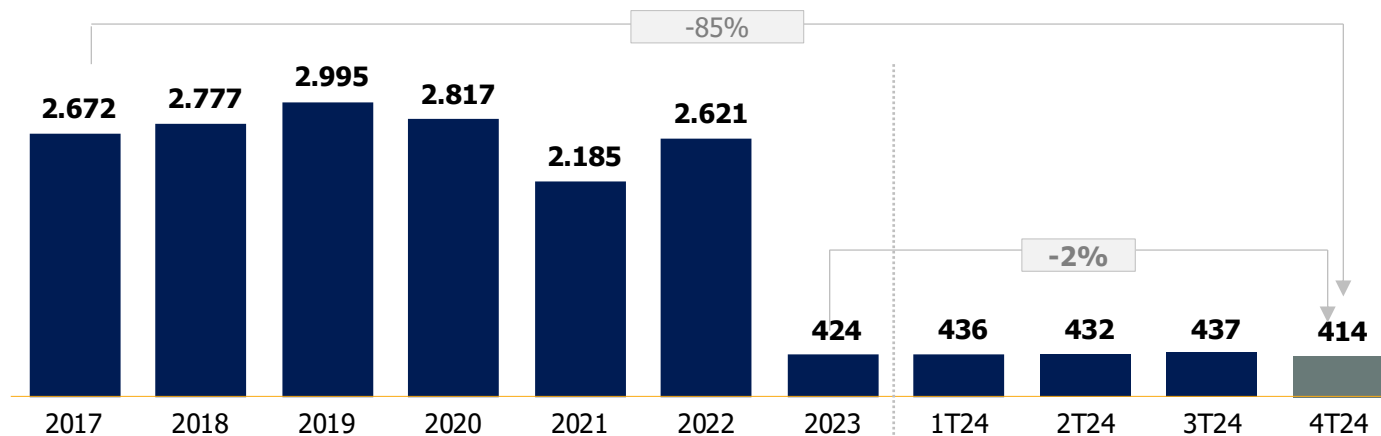
As Despesas Comerciais aumentaram 73% na comparação entre o 4T24 e o 4T23 e 10% na comparação entre 2024 e 2023. Esse aumento decorreu da maior despesa com unidades em estoque.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA EXTRACONCURSAL

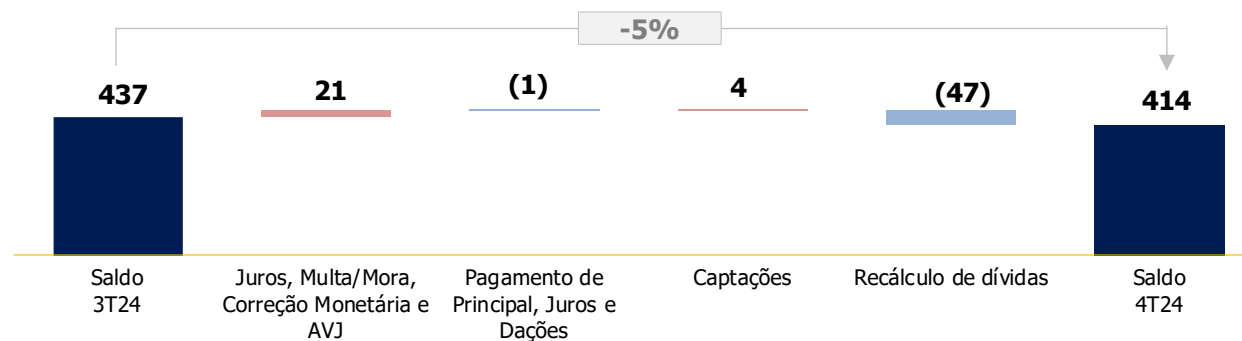
HISTÓRICO

R\$ milhões



VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



A dívida extraconcursal foi reduzida em R\$ 23 milhões (5%) no 4T24, em decorrência da reavaliação das garantias destas dívidas. A redução do valor das garantias das dívidas extraconcursais, resultou no aumento do saldo excedente a ser migrado para a dívida concursal.

No acumulado de 2024, a dívida extraconcursal foi reduzida em R\$ 10 milhões (2%).

Obs.: No 4T23, registramos o recálculo das dívidas extraconcursais nos termos do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG. Em suma, quando o saldo da dívida é maior que o valor da garantia correspondente, a Companhia não pode privilegiar o pagamento deste saldo residual extraconcursal em detrimento aos credores concursais. Sendo assim, os credores poderão solicitar a habilitação do saldo residual na RJ e, este valor será pago nas condições previstas no PRJ, como determinado pela Sentença de Saída da RJ.

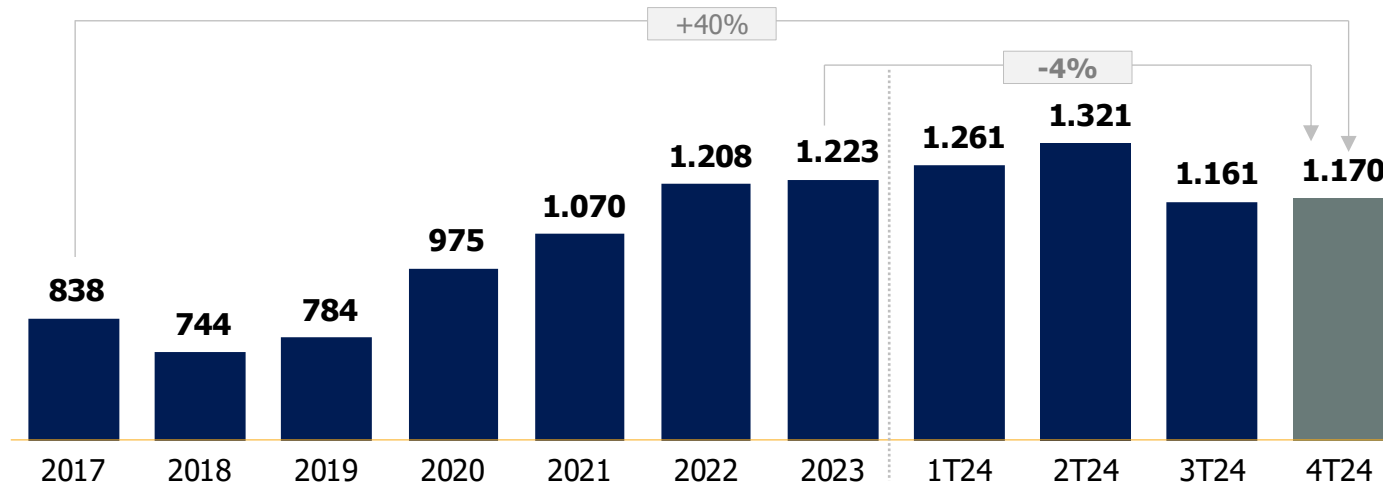
A metodologia de cálculo, e demais informações sobre o saldo da dívida, estão contemplados na Nota Explicativa 1d das Demonstrações Financeiras.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA CONCURSAL

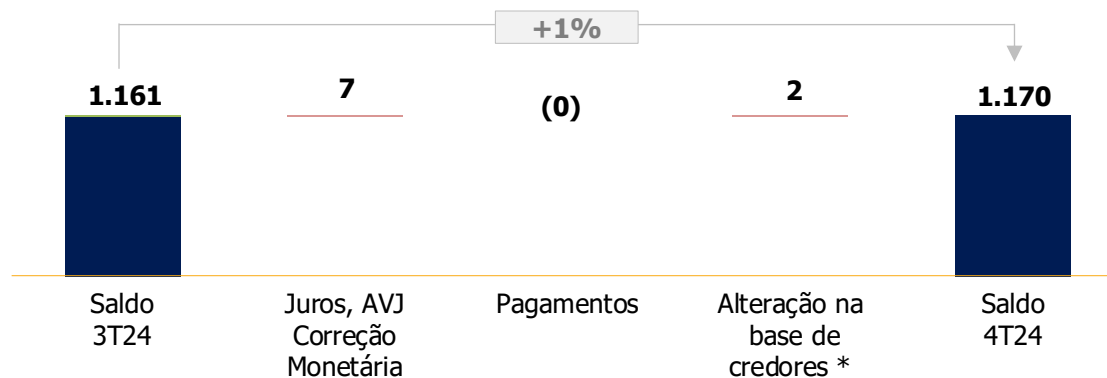
HISTÓRICO

R\$ milhões



VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



A dívida concursal aumentou R\$ 9 milhões (1%) durante o 4T24, devido ao acruo de juros no período.

No acumulado de 2024, a dívida concursal foi reduzida em R\$ 53 milhões (4%), devido ao pagamento de dívidas realizado por meio da conversão de créditos em ações e dações de unidades.

No total, considerando os aumentos de capital já realizados, os pagamentos aos credores e as dações realizadas, a Companhia já amortizou R\$1,9 bilhão em dívidas concursais.

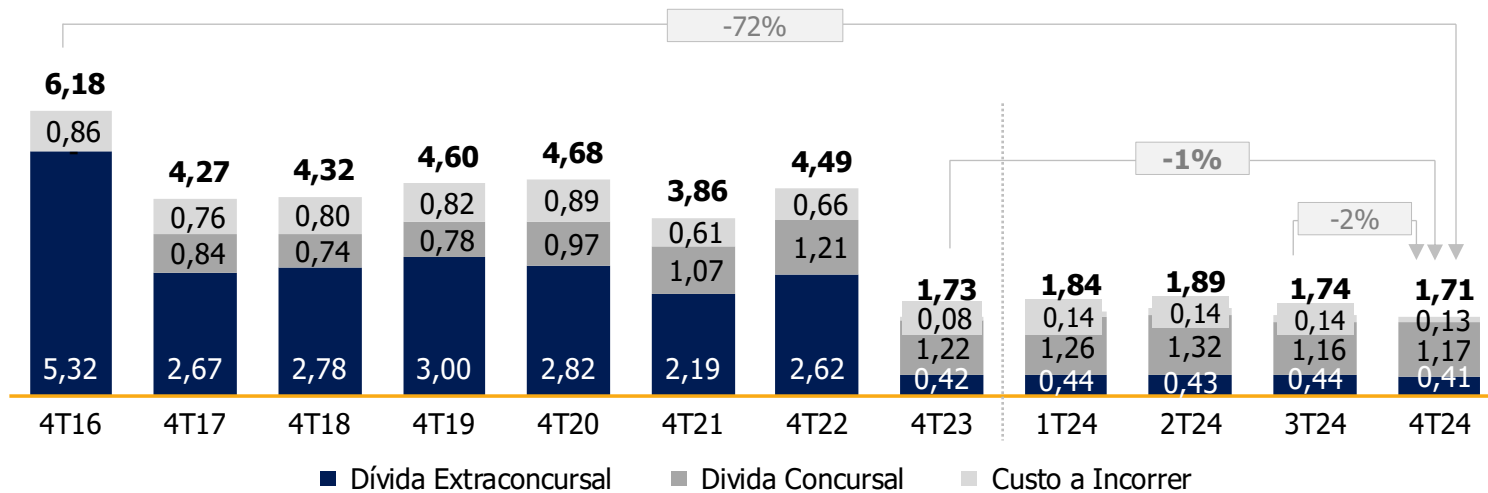
*Refere-se às novas habilitações de credores, renegociações, entre outras movimentações.

RESULTADOS FINANCEIROS

DESALAVANCAGEM

ALAVANCAGEM ESTENDIDA

R\$ bilhões



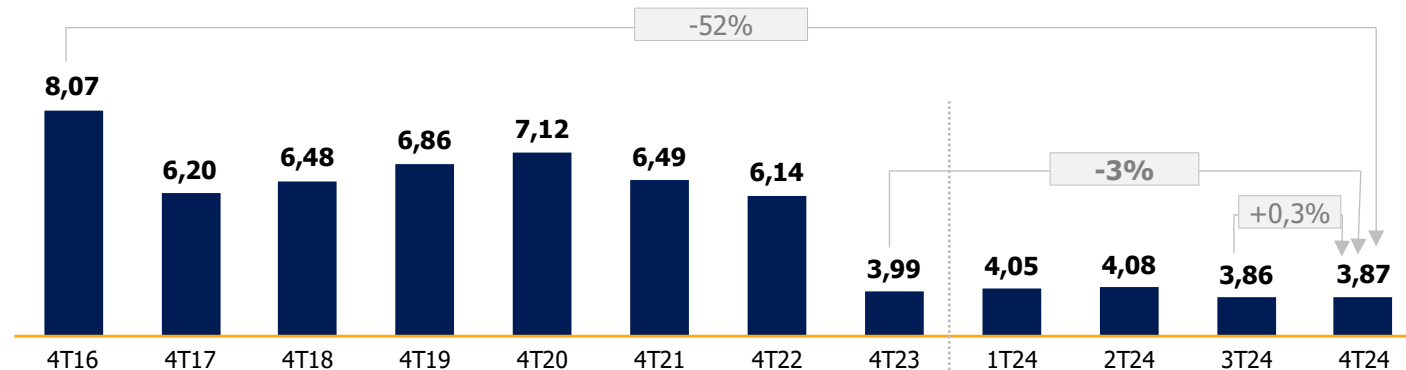
Somando as dívidas extraconcurrents, dívidas concurrents e custo a incorrer, no final do 4T24, a alavancagem "estendida" da companhia totalizou R\$1,7 bilhão, registrando uma redução de 1% em 2024.

Sobre o montante residual de alavancagem, destacamos que:

- As dívidas concurrents têm vencimentos até 2042 e, conforme previsto no Plano de Recuperação, poderão também ser amortizadas por meio de dações em pagamento e conversão em equity;
- As dívidas extraconcurrents continuam sendo renegociadas e poderão ser habilitadas na recuperação judicial ao longo do tempo.

PASSIVO TOTAL

R\$ bilhões



RESULTADOS FINANCEIROS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO (R\$ '000)	TRIMESTRE			ACUMULADO		
	4T24	4T23	Var. (%)	2024	2023	Var. (%)
Receita bruta operacional						
Vendas imobiliárias	9.794	463	n.m.	132.213	94.270	40%
Outras receitas operacionais	(733)	4.037	n.m.	(3.771)	6.776	n.m.
(-) Deduções da receita	(2.560)	(3.258)	-21%	(8.487)	(9.299)	-9%
Receita operacional líquida	6.501	1.242	n.m.	119.955	91.747	31%
Custo das unidades vendidas	(6.744)	(14.961)	-55%	(114.942)	(50.525)	n.m.
Juros capitalizados	(590)	(1.004)	-41%	(1.973)	(2.801)	-30%
Custo dos imóveis vendidos	(7.334)	(15.965)	-54%	(116.915)	(53.326)	n.m.
Lucro (prejuízo) bruto	(833)	(14.723)	-94%	3.040	38.421	-92%
Margem bruta	n.a.	n.a.	n.m.	2,5%	41,9%	-39,4 pp
Margem bruta ajustada (1)	n.a.	n.a.	n.m.	4,2%	44,9%	-40,7 pp
Receitas (despesas) operacionais:						
Equivalência patrimonial	(163)	(1.315)	-88%	351	(795)	n.m.
Gerais e administrativas	(12.094)	(18.877)	-36%	(50.809)	(68.337)	-26%
Comerciais	(12.625)	(7.300)	73%	(43.955)	(39.861)	10%
Tributárias	(137)	(207)	-34%	(475)	(515)	-8%
Depreciação e amortização	(136)	(187)	-27%	(555)	(749)	-26%
Outras despesas operacionais	(6.052)	(422.802)	-99%	(60.997)	(461.446)	-87%
Resultado financeiro	21.888	2.274.058	-99%	(336.533)	1.774.031	n.m.
Total receitas (despesas) operacionais	(9.319)	1.823.370	n.m.	(492.973)	1.202.328	n.m.
Lucro (prejuízo) antes do I.R. e C.S.	(10.152)	1.808.647	n.m.	(489.933)	1.240.749	n.m.
Imposto de renda e contribuição social	(6.187)	(119.276)	-95%	60.085	(121.355)	n.m.
Lucro (prejuízo) consolidado	(16.339)	1.689.371	n.m.	(429.848)	1.119.394	n.m.
Acionistas não controladores	(3.761)	727	n.m.	(279)	5.099	n.m.
Lucro (prejuízo) líquido do período	(20.100)	1.690.098	n.m.	(430.127)	1.124.493	n.m.
Margem líquida	n.a.	n.a.	n.m.	n.a.	n.a.	n.m.

Registramos um lucro financeiro de R\$ 21,8 milhões no 4T24, em decorrência da reavaliação das garantias das dívidas extraconcursais. No acumulado de 2024, registramos um prejuízo financeiro de R\$ 336,6 milhões, devido ao acruo de juros sobre os empréstimos e financiamentos.

Registramos um prejuízo líquido de R\$ 430,1 milhões em 2024.

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

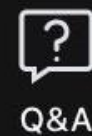
Perguntas e Respostas





PERGUNTAS E RESPOSTAS (Q&A)

Envie sua pergunta, clicando no
ícone na parte inferior da tela.



ix. Santana

WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 4T24 E 2024

02 de abril de 2025



RESULTS WEBCONFERENCE 4Q24 AND 2024



1

Highlights

2

Operational Results

2.1

Cancellations and Resale

2.2

Inventory

3

Financial Results

3.1

SG&A

3.2

Indebtedness

3.3

Deleveraging

3.4

Income Statement

4

Questions & Answers

4Q24 HIGHLIGHTS

Extraconcursal Debt

R\$23 million reduction (5%)

in 4Q24

Financial Results

R\$22 million profit

in 4Q24

Concursal Debt

R\$53 million reduction (4%)

in 2024

Total Liabilities

3% reduction

2024 vs. 2023

Gross Profit

R\$3 million with a 2,5% margin

in 2024

G&A

35% reduction

2024 vs. 2023

Cancellations

27% reduction

2024 vs. 2023

Net Sales

86% increase*

2024 vs. 2023

*Excluding payments in assets.

1

Highlights

2

Operational Results

2.1

Cancellations and Resale

2.2

Inventory

3

Financial Results

3.1

SG&A

3.2

Indebtedness

3.3

Deleveraging

3.4

Income Statement

4

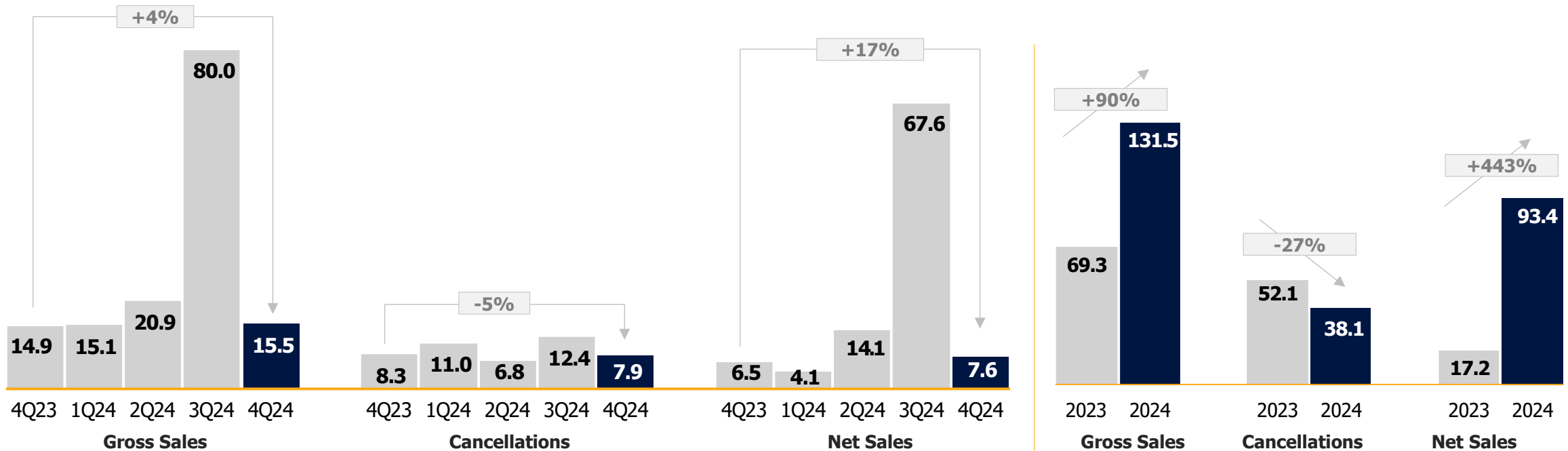
Questions & Answers

OPERATIONAL RESULTS

SALES PERFORMANCE

SALES AND CANCELLATIONS

R\$ million



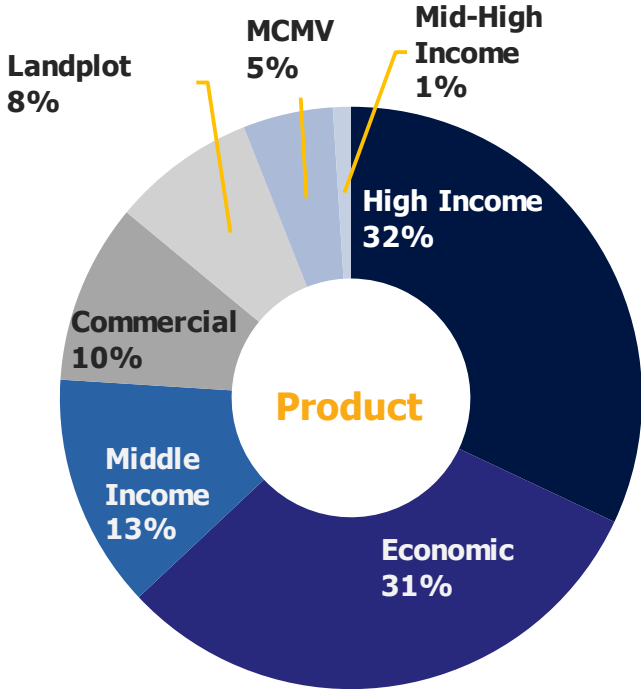
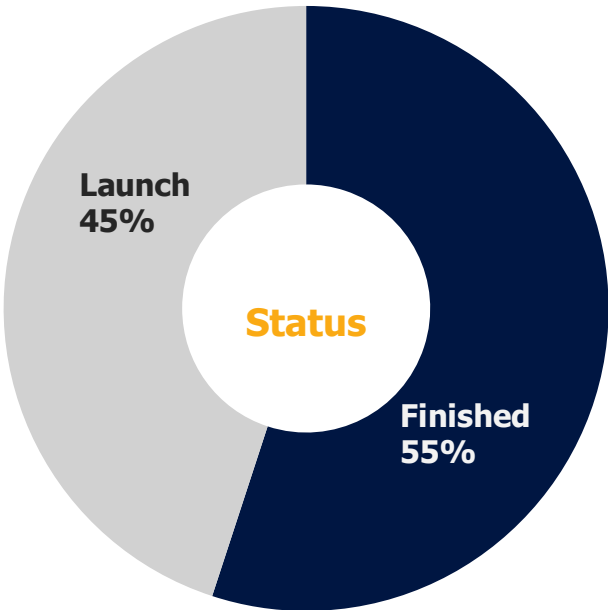
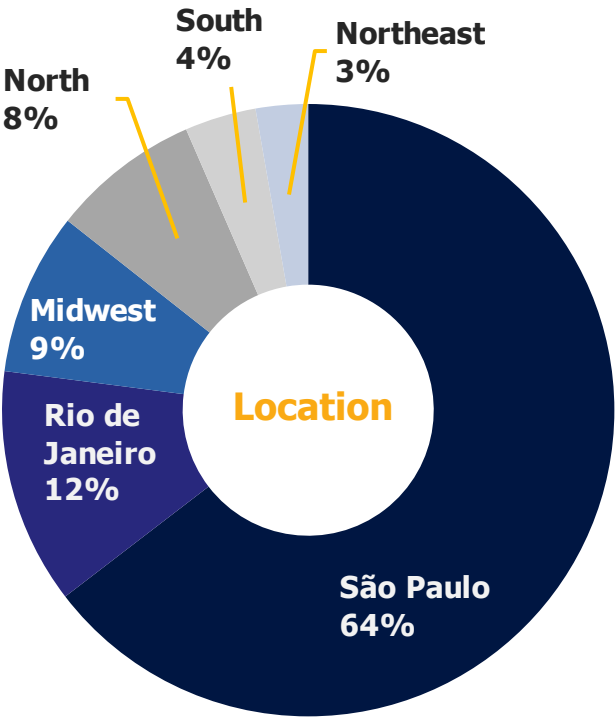
In 4Q24, gross sales including payments in assets totaled R\$15.5 million, representing a 4% increase compared to 4Q23. In 2024, cumulative gross sales amounted to R\$131.5 million, up 90% from 2023.

During 4Q24, cancellations totaled R\$7.9 million, a 5% decrease compared to 4Q23. For the full year 2024, cancellations reached R\$38.1 million, representing a 27% reduction compared to 2023.

Net sales totaled R\$7.6 million in 4Q24, an increase of 17% compared to 4Q23. In 2024, net sales reached R\$93.4 million, reflecting a 443% increase compared to net sales recorded in 2023.

Excluding payments in assets, gross sales amounted to R\$61.0 million in 2024, compared to R\$64.3 million in 2023. Net sales reached R\$22.9 million in 2024, an 86% increase compared to 2023.

OPERATIONAL RESULTS
INVENTORY



At the end of 4Q24, the inventory available for sale totaled R\$246.4 million, representing a 6% decrease compared to 3Q24 and a 37% decrease compared to 4Q23. The annual reduction was mainly due to payments in assets, as well as sales made during the period.

The number of units was reduced by 32% compared to 4Q23.

1

Highlights

2

Operational Results

2.1

Cancellations and Resale

2.2

Inventory

3

Financial Results

3.1

SG&A

3.2

Indebtedness

3.3

Deleveraging

3.4

Income Statement

4

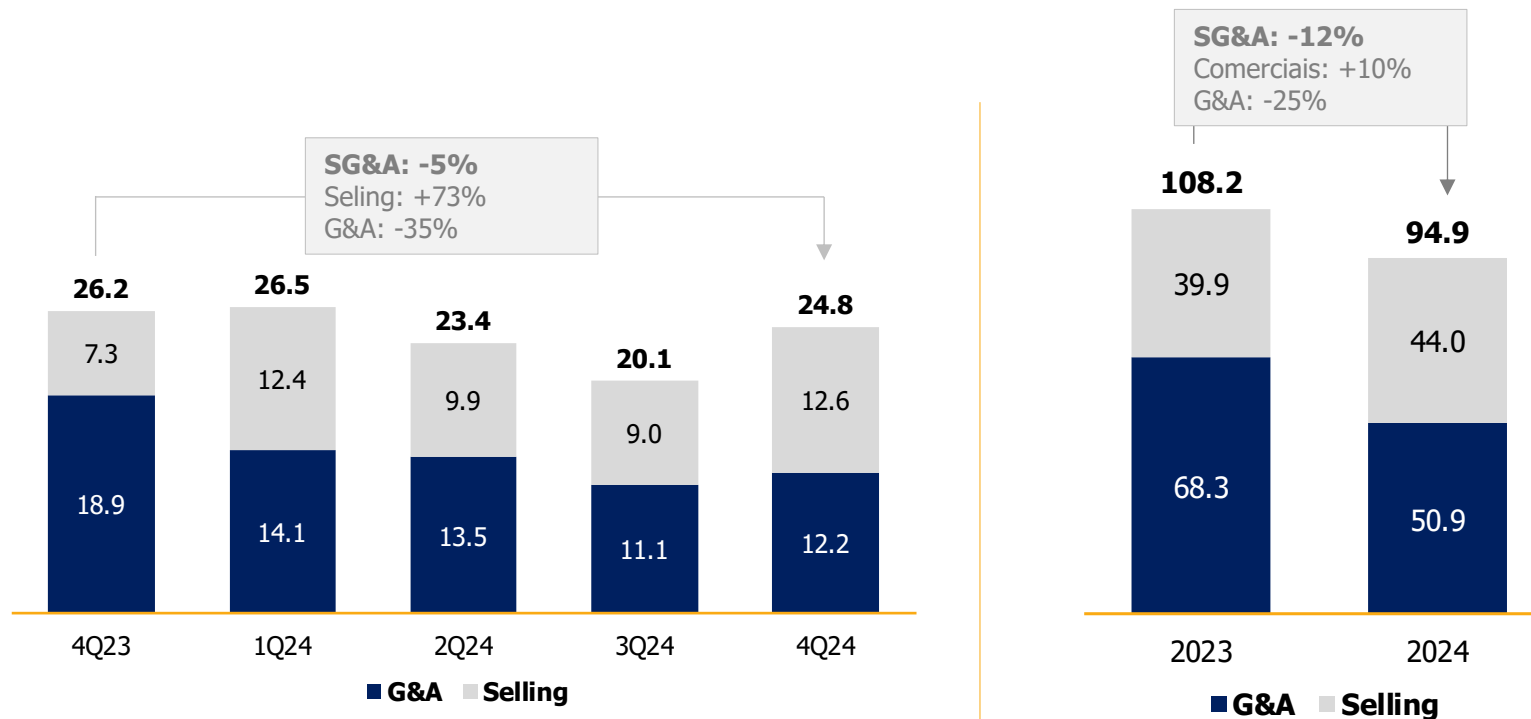
Questions & Answers

FINANCIAL RESULTS

SELLING, GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES (SG&A)

SG&A EVOLUTION

R\$ million



General and Administrative Expenses were reduced by 35% quarter-over-quarter and by 25% year-over-year, mainly due to lower expenses for legal advisory services.

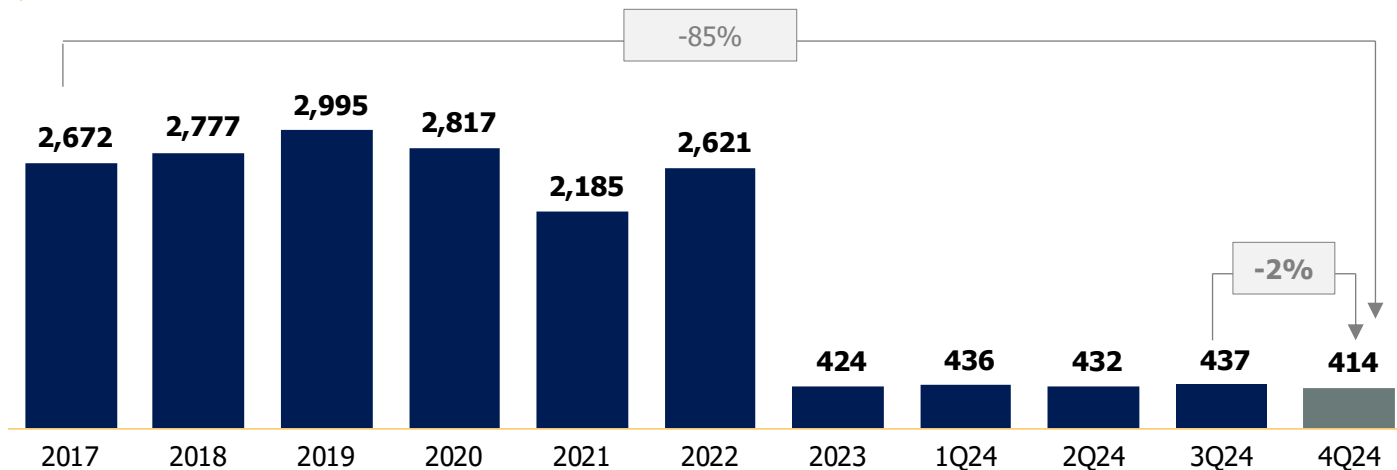
Selling Expenses increased by 73% quarter-over-quarter and by 10% year-over-year, driven by higher expenses related to units in inventory.

FINANCIAL RESULTS

EXTRACONCURSAL DEBT

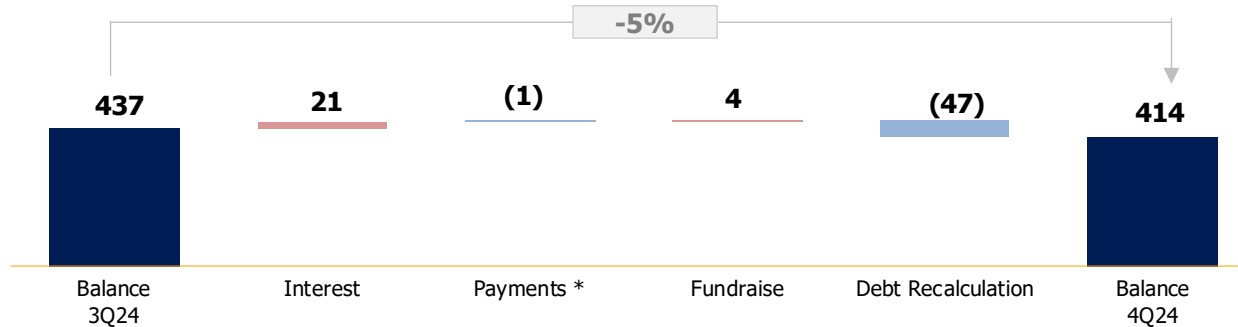
EVOLUTION

R\$ million



QUARTER-ON-QUARTER

R\$ million



*Payments in cash, payments in assets and through conversion into equity.

In 4Q23, extraconcursal debt was recalculated, in line with the Company's judicial reorganization plan. In summary, when the debt balance exceeds the value of the corresponding collateral, the Company cannot prioritize the payment of this extra-bankruptcy residual balance over bankruptcy creditors. As a result, creditors may request the inclusion of the residual balance in the RJ process, and this amount will be paid under the terms outlined in the PRJ, as stipulated by the RJ Exit Sentence.

The calculation methodology, as well as more information about the debt balance, are included in Explanatory Note 1d of the Financial Statements.

Extraconcursal debt decreased by R\$23 million (5%) in 4Q24 due to the reassessment of the guarantees associated with these debts. The reduction in the value of the guarantees resulted in an increase in the excess balance to be migrated to concursal debt.

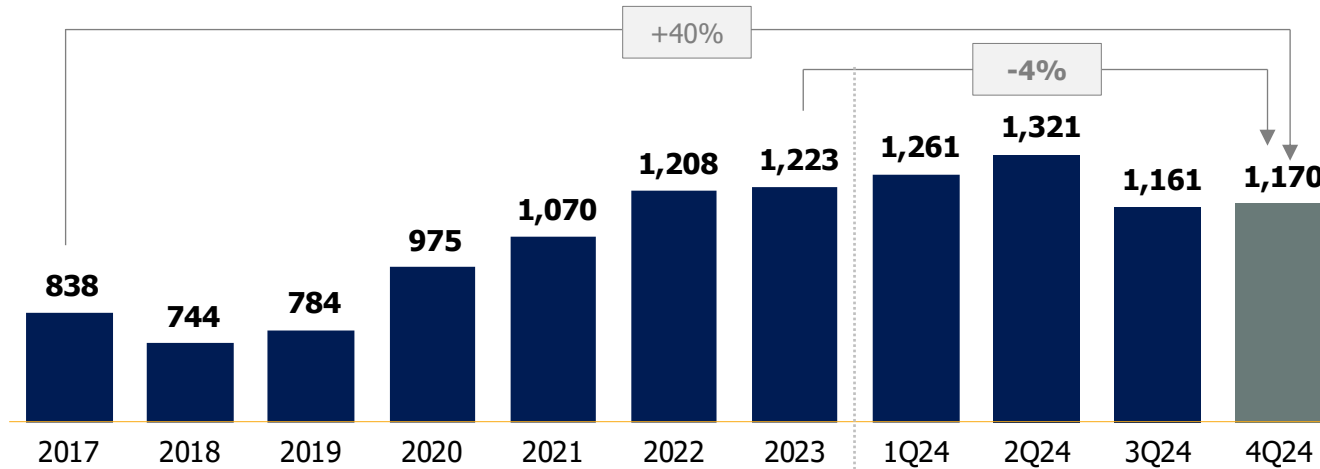
In 2024, extraconcursal debt decreased by R\$10 million (2%).

FINANCIAL RESULTS

CONCURSAL DEBT

EVOLUTION

R\$ million



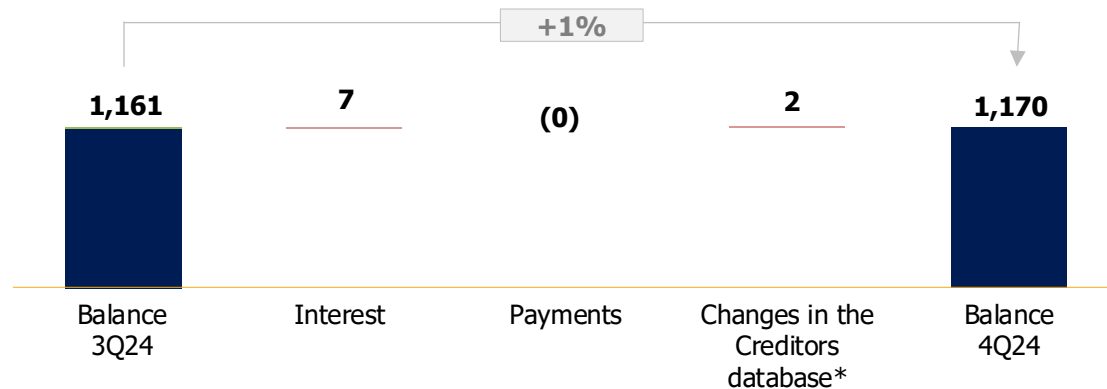
Concursal debt increased by R\$9 million (1%) in 4Q24 due to accrued interest during the period.

In 2024, concursal debt decreased by R\$53 million (4%) as a result of debt payments made through the conversion of credits into shares and property transfers.

In total, considering the capital increases already carried out, payments to creditors, and property transfers, the Company has amortized R\$1.9 billion in concursal debts.

QUARTER-ON-QUARTER

R\$ million

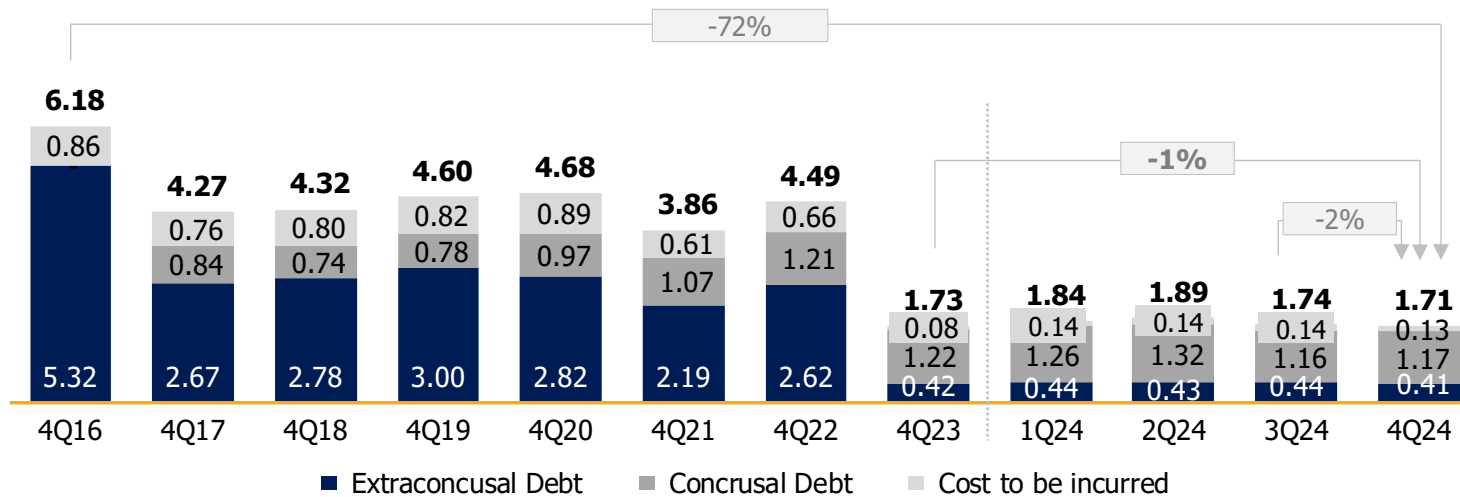


*Refers to new creditor's habilitation, renegotiations, among other movements.

FINANCIAL RESULTS DELEVERAGING

EXTENDED LEVERAGE - EVOLUTION

R\$ billion



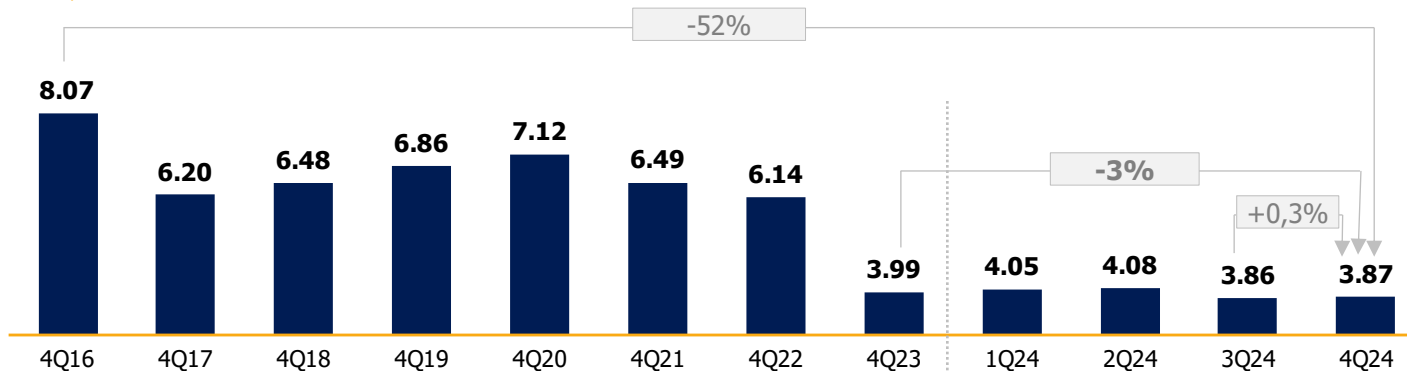
Adding extraconcursal debt, concursal debt and cost to be incurred, at the end of 3Q24, the company's "extended" leverage totaled R\$1.7 billion, registering a reduction of 8% over the quarter.

Regarding the residual amount, we highlight that:

- Concursal debt matures until 2042 and, as provided for in the reorganization plan, may also be amortized through payments in assets and conversion into equity;
- Extraconcursal debts are still being renegotiated and may be included in the judicial recovery process over time.

TOTAL LIABILITIES

R\$ billion



FINANCIAL RESULTS

INCOME STATEMENT

INCOME STATEMENTS (R\$ '000) - IFRS	QUARTER			YTD		
	4Q24	4Q23	(%) Var.	2024	2023	Var. (%)
Operating Gross Revenue						
Real Estate Sales	9,794	463	n.m.	132,213	94,270	40%
Other Operating Revenues	(733)	4,037	n.m.	(3,771)	6,776	n.m.
(-) Revenues Deduction	(2,560)	(3,258)	-21%	(8,487)	(9,299)	-9%
Operating Net Revenue	6,501	1,242	n.m.	119,955	91,747	31%
Cost of Sold Units	(6,744)	(14,961)	-55%	(114,942)	(50,525)	n.m.
Interest Expenses	(590)	(1,004)	-41%	(1,973)	(2,801)	-30%
Cost of sold properties	(7,334)	(15,965)	-54%	(116,915)	(53,326)	n.m.
Gross Income (loss)	(833)	(14,723)	-94%	3,040	38,421	-92%
Gross margin	n.a.	n.a.	n.m.	2.5%	41.9%	-39.4 pp
Adjusted gross margin ⁽¹⁾	n.a.	n.a.	n.m.	4.2%	44.9%	-40.7 pp
Operating Revenues (expenses)						
Equity Income	(163)	(1,315)	-88%	351	(795)	n.m.
General and Administrative	(12,094)	(18,877)	-36%	(50,809)	(68,337)	-26%
Commercial	(12,625)	(7,300)	73%	(43,955)	(39,861)	10%
Taxes	(137)	(207)	-34%	(475)	(515)	-8%
Depreciation & Amortization	(136)	(187)	-27%	(555)	(749)	-26%
Other	(6,052)	(422,802)	-99%	(60,997)	(461,446)	-87%
Financial Result	21,888	2,274,058	-99%	(336,533)	1,774,031	n.m.
Total operating revenues (expenses)	(9,319)	1,823,370	n.m.	(492,973)	1,202,328	n.m.
Income before taxes	(10,152)	1,808,647	n.m.	(489,933)	1,240,749	n.m.
Income Taxes and Social Contribution	(6,187)	(119,276)	-95%	60,085	(121,355)	n.m.
Income before minority stake	(16,339)	1,689,371	n.m.	(429,848)	1,119,394	n.m.
Minority interest	(3,761)	727	n.m.	(279)	5,099	n.m.
Net Income (loss)	(20,100)	1,690,098	n.m.	(430,127)	1,124,493	n.m.
Net margin	n.a.	n.a.	n.m.	n.a.	n.a.	n.m.

We recorded a financial gain of R\$21.8 million in 4Q24 due to the reassessment of guarantees for extraconcursal debts. In 2024, we recorded a financial loss of R\$336.6 million, primarily due to accrued interest on loans and financings.

Net loss for the year totaled R\$430.1 million.

1

Highlights

2

Operational Results

2.1

Cancellations and Resale

2.2

Inventory

3

Financial Results

3.1

SG&A

3.2

Indebtedness

3.3

Deleveraging

3.4

Income Statement

4

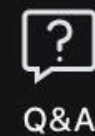
Questions & Answers





QUESTIONS AND ANSWERS (Q&A)

Send us your question, clicking on
the icon on the right down side.



ix. Santana

RESULTS WEBCONFERENCE
4Q24 AND 2024

April 02, 2025

