



Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO
AGENTE FIDUCIÁRIO 2024

COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUICAO

Nota Promissória

1ª e 2ª Séries da 5ª Emissão



VX Pavarini



VORTX



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2024. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUICAO
CNPJ	47.508.411/0001-56

1.2 Dados da emissão

Série 1

IF	NC0021002XM
ISIN	BRPCARNPM049
PU de emissão	R\$1.000.000,00
Quantidade emitida	500
Volume emitido	R\$500.000.000,00
Remuneração	CDI + 1,55%
Amortização	Bullet
Data emissão	30/07/2021
Data vencimento	30/07/2025
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Bullet
Data da primeira integralização	30/07/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	-
Início da rentabilidade	Emissão
Inadimplemento no período	Resgatado
Risco	Corporativo
Lastro	-

Série 2

IF	NC0021002XN
ISIN	BRPCARNPM049
PU de emissão	R\$1.000.000,00
Quantidade emitida	500
Volume emitido	R\$500.000.000,00
Remuneração	CDI + 1,65%
Amortização	Bullet
Data emissão	30/07/2021
Data vencimento	30/07/2026
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Bullet
Data da primeira integralização	30/07/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	-
Início da rentabilidade	Emissão
Inadimplemento no período	Resgatado
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato
NP 01 SERIE
NP 02 SERIE

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2024

Operação sem ativos em circulação no período analisado.

1.5 Eventos financeiros

5º Emissão - Série 1

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
05/12/2024	511.653,15099999	1.000.000,00000000	0,00000000	1.000.000,00000000	1.511.653,15099999

5º Emissão - Série 2

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
05/12/2024	516.632,63599999	1.000.000,00000000	0,00000000	1.000.000,00000000	1.516.632,63599999

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no [site da Vórtx](#).

3. Assembleias

NP - 5EIS-2S - CBD

Data: 29/11/2024

a Oferta de Resgate Antecipado, conforme prevista nas Cártulas, será aplicada à totalidade das Notas Promissórias da Primeira Série e das Notas Promissórias da Segunda Série, sendo assegurada igualdade de condições a todos os Titulares de Notas Promissórias que aderirem à Oferta de Resgate Antecipado, sem distinção; (ii) a Oferta de Resgate Antecipado está condicionada à aceitação do resgate

4. Destinação de recursos

Conforme disposto na cártula da nota promissória, os recursos captados mediante a colocação das Notas Promissórias serão destinados para reforço do capital de giro da Emissora e/ou alongamento do seu perfil de endividamento. A utilização dos recursos para fins de capital de giro entende-se todo aquele recurso despendido pela Emissora no curso normal de seus negócios, que podem ser custos/despesas/investimentos relacionados de forma direta ou indireta ao seu objeto social. Deste modo, a Emissora declara que os recursos decorrentes da integralização da emissão foram integralmente destinados para o caixa da Companhia.

4.1 Resumo



5. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

6. Outras emissões

Cbd | 18ª Emissão 1ª Série

Tipo	DEB
Emissora	COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUICAO
IF	CBRDA8
Volume emitido	R\$980.000.000,00
Quantidade	980.000
Remuneração	CDI + 1,7000%
Data de emissão	10/05/2021
Data de vencimento	10/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Cbd | 18ª Emissão 2ª Série

Tipo	DEB
Emissora	COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUICAO
IF	CBRDB8
Volume emitido	R\$520.000.000,00
Quantidade	520.000
Remuneração	CDI + 1,9500%
Data de emissão	10/05/2021
Data de vencimento	10/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-