



## COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF Nº 47.508.411/0001-56

NIRE: 35.300.089.901

### FATO RELEVANTE

A Companhia Brasileira de Distribuição (“GPA” ou “Companhia”), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM 44, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 05 de dezembro de 2025, foi celebrado o Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças tendo por objeto a alienação das participações detidas, direta ou indiretamente, por GPA e demais acionistas, no capital social da Financeira Itaú CBD S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento (“FIC”) para o Itaú Unibanco Holding S.A. (“Itaú”) (“Transação FIC”).

O preço pela aquisição das ações representativas da totalidade da participação indireta detida pelo GPA na FIC é de R\$ 260,1 milhões (“Preço da Transação FIC”), a ser pago à vista na data de fechamento da Transação FIC, após a conclusão de certas condições precedentes, incluindo as aprovações dos órgãos regulatórios competentes, o qual está sujeito a determinados ajustes de preço, a serem realizados entre a data celebração do contrato e a data de fechamento da transação.

Além disso, o fechamento da Transação FIC liberará o GPA para estabelecer novas parcerias em serviços financeiros para explorar os balcões em suas bandeiras (“Balcões GPA”), em suas mais de 730 lojas, que contam com um fluxo superior a 20 milhões de clientes por mês, e por meio do maior e-commerce alimentar do Brasil. A expectativa da Companhia é implantar a nova operação dos Balcões GPA logo após o fechamento da Transação FIC.

Sem prejuízo, informamos ainda que os clientes da FIC e detentores dos cartões de crédito *co-branded* (Itaú/GPA) continuarão a poder utilizar seus cartões de crédito nas lojas físicas e digitais do GPA durante os respectivos prazos de validade.

A Transação FIC e a futura operação envolvendo os Balcões GPA inserem-se no plano de redução de alavancagem financeira por meio da diminuição da dívida líquida e, consequentemente, reforço da estrutura de capital da Companhia.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados sobre eventuais desdobramentos relacionados a este tema, na forma da legislação e regulamentação aplicáveis.

São Paulo, 08 de dezembro de 2025.

**Rafael Russowsky**

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores



**COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**

Publicly Held Company with Authorized Capital

CNPJ/MF Nº 47.508.411/0001-56

NIRE: 35.300.089.901

**MATERIAL FACT**

Companhia Brasileira de Distribuição (“Company” or “GPA”), pursuant to CVM Resolution No. 44/21, hereby informs its shareholders and the market in general that, on December 5<sup>th</sup>, 2025, the Agreement of Share Purchase and Sale and Other Provisions was executed, which sets forth the sale of the shareholding held, directly and indirectly, by GPA and other shareholders, in the share capital of Financeira Itaú CBD S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento (“FIC”) to Itaú Unibanco S.A. (“Itaú”) (“FIC Transaction”).

The purchase price for the acquisition of the shares representing the entirety of GPA’s indirectly shareholding held in FIC is R\$ 260.1 million (“FIC Transaction Price”), to be paid in cash on the closing date of the FIC Transaction, after the fulfillment of certain precedent conditions, including approvals from the competent regulatory authorities, and is subject to certain price adjustments to be made between the execution date of the agreement and the closing date of the transaction.

In addition, the closing of the FIC Transaction will allow GPA to establish new partnerships in financial services to operate the counters under its banners (“GPA’s Counters”) across its more than 730 stores, which receive a flow of over 20 million customers per month, as well as through Brazil’s largest food e-commerce platform. The Company expects to launch the new GPA’s Counters operation shortly after the closing of the transaction.

Furthermore, we inform that FIC’s customers and holders of the co-branded credit cards (Itaú/GPA) will continue to be able to use their credit cards at GPA’s physical and digital stores during their respective validity periods.

The FIC Transaction and the future operation involving the GPA’s Counters form part of the Company’s plan to reduce financial leverage by decreasing net debt and, consequently, strengthening its capital structure.

The Company will keep its shareholders and the market in general duly informed of any developments related to this matter, in accordance with applicable laws and regulations.

São Paulo, December 8<sup>th</sup>, 2025.

**Rafael Russowsky**

Vice-President of Finance and Investor Relations Officer