



COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO
COMPANHIA ABERTA DE CAPITAL AUTORIZADO

CNPJ/MF Nº 47.508.411/0001-56

NIRE 35.300.089.901

FATO RELEVANTE

A Companhia Brasileira de Distribuição (“GPA” ou “Companhia”), nos termos da Lei nº 6.404/76, conforme em vigor e da Resolução da CVM nº 44/21, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o seguinte:

A Companhia celebrou uma transação para venda dos imóveis que compõem a sua sede administrativa localizada na Avenida Brigadeiro Luis Antônio, nº 3172, na cidade de São Paulo (“Transação”).

O valor total da Transação totalizou R\$ 218 milhões, sendo 82% do recebimento em 2024 e 18% em parcelas até mar/26, compreendendo:

- (i) operação de *Sale and Leaseback*, representado apenas pela torre administrativa que compõem os imóveis, totalizando R\$ 109 milhões, onde permanecerá a sede administrativa da Companhia por meio de um contrato de locação pelo prazo inicial de 15 anos e um *cap rate*, aproximado, de 9%;
- (ii) celebração de Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda no qual a Companhia se comprometeu em alienar, definitivamente, a parte da área anexa à torre administrativa citada acima, no valor total de R\$ 109 milhões.

A Transação faz parte do plano de redução da alavancagem financeira da Companhia, iniciado em 2023, contribuindo para a redução da dívida líquida e reforço da sua estrutura de capital.

A área de Relações com Investidores fica à disposição para eventuais dúvidas sobre o tema.

São Paulo, 02 de maio de 2024.

Rafael Sirotsky Russowsky

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores



COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO

Publicly Held Company with Authorized Capital

CNPJ/ME Noº 47.508.411/0001-56

NIRE 35.300.089.901

MATERIAL FACT

Companhia Brasileira de Distribuição (“GPA” or “Company”), pursuant to Law No. 6,404/76, as in force, and the Resolution No. 44/21 of CVM, informs its shareholders and the market in general what follows.

The Company entered into a transaction of sale of properties that makes up its corporate headquarters located at Avenida Brigadeiro Luís Antônio, nº 3172, in the city of São Paulo (“Transaction”).

The total amount of the transaction was R\$ 218 million, to be received 82% in 2024 and 18% in installments until March 2026, comprising:

- (i) sale and leaseback transaction, representing only the corporate tower that makes up the properties, totaling an amount of R\$ 109 million, where the Company’s corporate headquarters will remain through a rental contract for the initial period of 15 years and cap rate 9%, approximately;
- (ii) execution of a Sales and Purchase Agreement, through which the Company committed to sell the area attached to the corporate tower mentioned above, by an amount of R\$ 109 million.

The Transaction is part of the company’s financial leverage reduction plan, initiated in 2023, and continued in 2024, contributing to the reduction of net debt and strengthening of its capital structure.

The Investor Relations department is available for any further questions on this topic.

São Paulo, May 2nd, 2024.

Rafael Sirotsky Russowsky

Vice President of Finance and Investor Relations Officer