



RELEASE DE RESULTADOS

4T25



Time de RI

Charles de Castro
CEO, CFO & IRO

Gabrielle Pereira
Tesouraria & IR

NEXPE

1. RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS.....	5
2. DESPESAS ADMINISTRATIVAS E PASSIVOS JUDICIAIS.....	6
3. RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	8
4. RESULTADOS OPERACIONAIS	9
5. INVESTIMENTOS E CAIXA.....	11
6. GOVERNANÇA CORPORATIVA.....	11
7. EVENTOS SUBSEQUENTES	12

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

A Administração da Nexpe Participações S.A. – Em Recuperação Judicial – (“Nexpe” ou “Companhia”) submete à apreciação de V.Sas. o seu Relatório da Administração e as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acompanhadas do relatório do auditor independente, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

Mensagem da Administração

Após conclusão das vendas das quatro Unidades Produtivas Isoladas (“UPIs”), conforme previsto no Plano de Recuperação Judicial (“PRJ”), a Companhia passou a operar com uma estrutura administrativa reduzida, com foco na gestão dos contratos de licenciamento de suas marcas e na administração financeira dos recebíveis decorrentes das vendas das UPIs Abyara, MF e Bamberg, bem como na execução dos compromissos estabelecidos no PRJ. Essa nova configuração operacional resultou em reduções significativas de custos fixos e de despesas com infraestrutura e pessoal. Adicionalmente, a Nexpe também passou a dedicar esforços à avaliação de oportunidades estratégicas, incluindo possíveis operações societárias.

As principais transformações ocorridas no exercício findo em 31 de dezembro de 2025 incluem (i) conclusão da cessão de ativos e carteiras operacionais, consolidando a saída da Companhia do setor de intermediação e administração de imóveis; (ii) redução definitiva da estrutura operacional anterior, com a transformação das subsidiárias entidades não operacionais ou a sua alienação no contexto da recuperação judicial, e (iii) encerramento das operações imobiliárias deficitárias, conforme diretrizes do PRJ.

A Administração da Companhia permanece comprometida com a condução responsável do processo de recuperação judicial, com foco na reestruturação dos passivos, na busca de oportunidades para possíveis operações societárias que preservem valor para seus stakeholders e maximizem o valor da Companhia.

No quadro a seguir, apresentamos a composição do EBITDA¹ e do EBITDA Ajustado¹ das operações continuadas do Grupo, partindo do prejuízo apurado nos trimestres findos em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024, conforme conciliado com as informações contábeis intermediárias consolidadas da Companhia, em linha com a Instrução CVM 156/22.

(em R\$ mil, exceto %) ¹	Períodos encerrados em			
	31 de dezembro de 2025 e 2024			
Medições não contábeis	2025	AH%	2024	AH%
Lucro (Prejuízo) atribuído aos acionistas controladores	107.728	-247,55%	-73.011	44,38%
(Prejuízo) Lucro líquido atribuído aos acionistas não controladores	-178	-2642,86%	7	-99,73%
Lucro (Prejuízo) do período	107.550	-247,32%	-73.004	52,07%
(-) Resultado financeiro	8.711	-78,89%	41.260	127,37%
(-) Imposto de renda e contribuição social	794	4078,95%	19	-126,39%
(-) Depreciação e amortização	1.679	-80,78%	8.734	-23,57%
EBITDA (1)	118.734	-616,44%	-22.991	24,26%
(-) Ajuste ao valor recuperável de ativos	0	0%	2104	100%
EBITDA Ajustado das operações continuadas (1)	118.734	-668,46%	-20.887	12,88%

Por fim, agradecemos novamente o comprometimento e a parceria de nossa equipe, que tem demonstrado competência e resiliência excepcionais.

1 O EBITDA e o EBITDA Ajustado das operações continuadas não são medidas reconhecidas pelas práticas contábeis adotadas no Brasil nem pelas Normas Internacionais de Relatório Financeiro - International Financial Reporting Standards (“IFRS”), não possuem um significado padrão e podem não ser comparáveis a medidas com títulos semelhantes fornecidos por outras Companhias. O Grupo utiliza o EBITDA e o EBITDA Ajustado das operações continuadas como indicadores adicionais de performance para efeito gerencial e para comparação com empresas similares.

- **Relacionamento com os auditores independentes**

A Companhia contratou a BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda. (“BDO”) para a prestação de serviços de auditoria das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

As políticas da Nexpe na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos seus auditores independentes visam a assegurar que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade, e se substanciam nos princípios que preservam a independência do auditor.

A BDO não foi contratada para prestar qualquer outro serviço que não o relacionado a auditoria das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, no exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

Charles de Castro

CEO, CFO & IRO do Grupo

1. Receita Bruta de Serviços

No quarto trimestre de 2025, a Companhia registrou diminuição de 6% na receita bruta, se comparado ao terceiro trimestre do mesmo ano.

Se comparado ao mesmo período do ano anterior, observa-se uma queda na média história em função da alienação de suas UPIs, que ocorreu ainda no primeiro semestre de 2025, conforme previa o Plano de Recuperação Judicial.

Tabela 1 – Receita Bruta de Serviços

Receita Operacional Bruta (R\$ milhões)	4T25	3T25	4T25 vs 3T25	4T24	4T25 vs 4T24	2025	2024	2025 vs 2024
Receitas Operacionais Diversas	0,2	0,2	-6%	27,0	-99%	0,8	129,0	-99%
Receita Operacional Bruta	0,2	0,2	-6%	27,0	-99%	0,8	129,0	-99%
Imposto	(0,0)	(0,0)	-8%	(3,0)	-99%	(0,1)	(14,5)	-99%
Cancelamentos	0,0	0,0	0%	(0,0)	0%	0,0	(0,2)	-100%
Receita Líquida	0,2	0,2	-5%	24,0	-99%	0,7	114,3	-99%

**As informações do 4T24 contemplam os resultados provenientes dos segmentos de Intermediação Imobiliária e Serviços Financeiros, excluídos parcialmente na consolidação do 4T24, e em sua totalidade a partir do 1T25, devido ao ajuste contábil em conformidade à normativa CPC 31.e à normativa CPC 31.*

2. Despesas Administrativas e Passivos Judiciais

▪ Despesas Administrativas

As despesas administrativas refletem os efeitos da reestruturação operacional da Companhia, com variações pontuais no período e redução relevante na comparação anual.

Na comparação entre 2025 e 2024, a variação expressiva decorre, principalmente, da reversão de provisão para perdas em investimentos, efeito não recorrente registrado em 2025 em função da alienação da UPI NewCo, com impacto na linha de outras receitas (despesas) operacionais.

Na comparação trimestral, destacamos:

- **Pessoal e Encargos:** o aumento na variação do quarto para o terceiro trimestre de 2025, reflete, principalmente, despesas recorrentes do período.
- **Ocupação:** segue em linha com a estrutura enxuta, onde não dispomos de escritório físico.
- **Serviços Contratados:** o aumento decorre, principalmente, de maiores gastos com serviços contratados, além de efeitos não recorrentes aplicados no quarto trimestre de 2025.

PDD e Outras receitas (despesas) operacionais refletem reavaliações feitas no quarto trimestre de 2025.

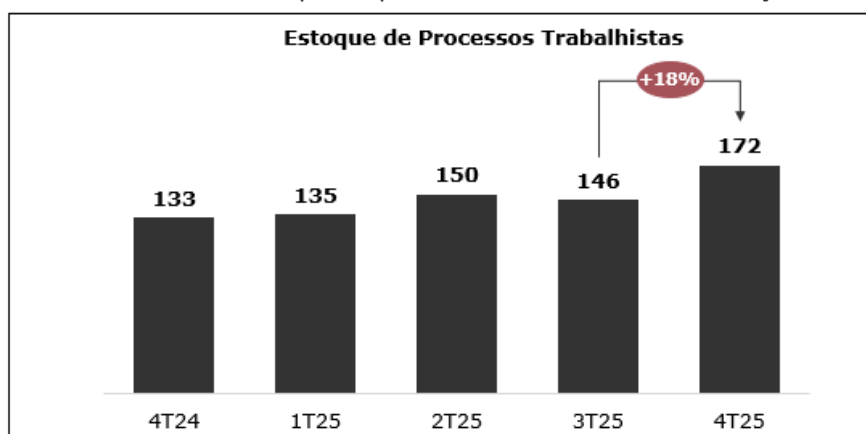
Tabela 2 – Despesas Administrativas

Despesas Administrativas (R\$ milhões)	4T25	3T25	4T25 vs 3T25	4T24	4T25 vs 4T24	2025	2024	2025 vs 2024
Pessoal e Encargos	(0,7)	(0,6)	17%	(10,5)	-94%	(3,5)	(41,1)	-92%
Ocupação	0,1	0,1	14%	(0,1)	-174%	0,2	(2,7)	-108%
Serviços Contratados	(2,4)	(0,6)	338%	(5,0)	-52%	(4,3)	(12,7)	-66%
Outras Despesas Administrativas	(0,0)	(0,1)	-84%	(0,7)	-99%	(0,1)	(0,9)	-89%
Despesas Administrativas	(3,0)	(1,1)	173%	(16,3)	-82%	(7,7)	(57,4)	-87%
PDD	0,3	(0,2)	-277%	(0,0)	-2077%	0,1	(0,5)	-118%
Outras receitas (despesas) operacionais	(8,0)	(0,6)	1211%	(3,5)	129%	133,1	(3,1)	-4401%
Despesas Gerais e Administrativas Totais	(10,7)	(1,9)	474%	(19,8)	-46%	125,5	(61,0)	-306%

*As informações do 4T24 contemplam os resultados provenientes dos segmentos de Intermediação Imobiliária e Serviços Financeiros, excluídos parcialmente na consolidação do 4T24, e em sua totalidade a partir do 1T25, devido ao ajuste contábil em conformidade à normativa CPC 31.

▪ Passivos Judiciais

O exercício de 2025 encerrou com o estoque de processos trabalhistas em 172 ações.



O aumento no trimestre não decorre do ingresso de novos processos, mas do desarquivamento de ações antigas que retornaram à tramitação, especialmente no âmbito previdenciário, não representando, portanto, aumento de contingências decorrentes de novas demandas.

Tabela 3 – Despesas Jurídicas

Despesas Jurídicas (R\$ milhões)	4T25	3T25	4T25 vs 3T25	4T24	4T25 vs 4T24	2025	2024	2025 vs 2024
Perda em Processo Trabalhista	0,0	0,0	n.m.	(0,4)	-100%	(0,3)	(0,4)	-22%
Provisões (Reversões) Trabalhistas	(0,9)	0,0	n.m.	(1,4)	34%	(0,4)	(1,5)	-75%
Custas Processuais, Contingências e demais Gastos Jurídicos	(3,5)	(0,7)	-366%	(7,2)	52%	(6,8)	(9,6)	-30%
Despesas Jurídicas Totais	(4,4)	(0,7)	-491%	(9,0)	-51%	(7,5)	(11,5)	-35%

O aumento na comparação trimestral é explicado, principalmente, pelo reconhecimento de provisões para contingências cíveis e fiscais, registradas na linha de Custas Processuais, Contingências e demais Gastos Jurídicos, bem como por despesas associadas à condução desses processos.

3. Recuperação Judicial

Após atravessar um período de significativa adversidade, marcado por desafios operacionais e financeiros, além pelo impacto da retração do mercado imobiliário durante a pandemia, o Grupo Nexpe iniciou um processo de reestruturação. Em fevereiro de 2023 a Companhia e sete de suas controladas ingressaram com pedido de recuperação judicial, posteriormente aprovado e homologado pelo Juízo competente.

O plano de recuperação, aprovado por ampla maioria dos credores em dezembro de 2023, previu, entre outras medidas, reestruturação do passivo com deságios e prazos alongados, alienação de ativos via unidades produtivas isoladas (UPIs), e início de pagamentos escalonados aos credores. A concessão da recuperação judicial foi formalmente publicada em 26 de abril de 2024, iniciando a contagem dos prazos previstos no plano.

A partir de 24 de maio de 2024, a Nexpe iniciou os pagamentos das obrigações previstas no plano, tendo liquidado até 31 de dezembro de 2025 o montante de R\$ 3,429 milhões às classes I, III e IV.

Até 31 de dezembro de 2025 foram realizados os seguintes pagamentos, segregados por classe:

Descrição	2024	4T25
Classe I	480	1.674
Classe III	265	376
Classe IV	276	359
Total	1.020	2.409

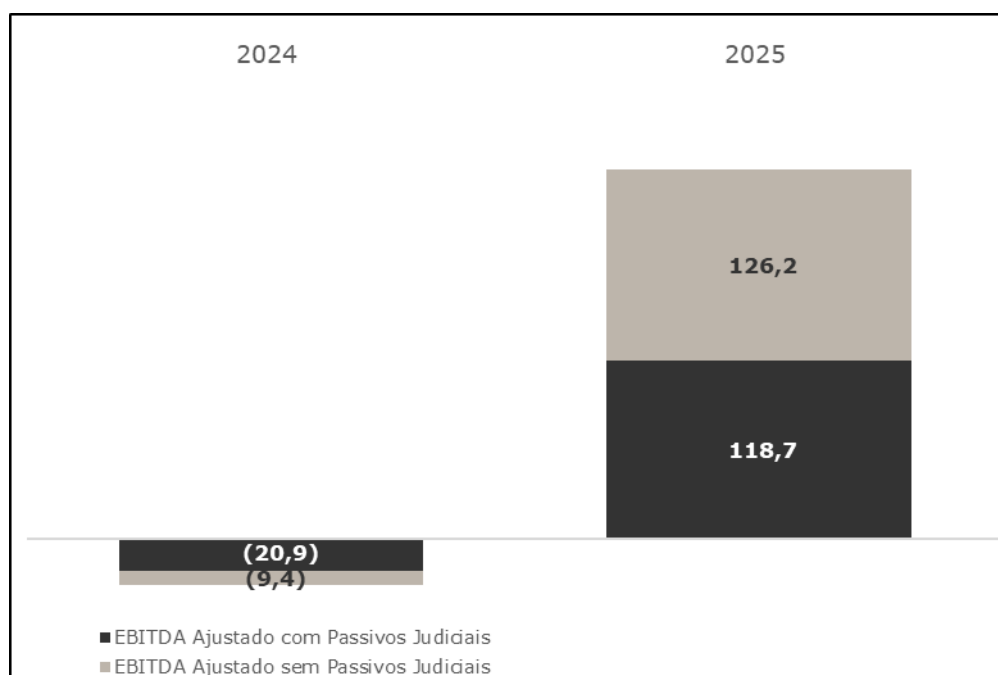
No primeiro trimestre de 2025, foram concluídas as alienações das UPIs, conforme aprovado no plano, nos:

Como resultado do processo competitivo para alienação das UPIs, em 19 de fevereiro de 2025 foi proferida decisão homologando as quatro propostas apresentadas, conforme abaixo descritas:

- I. **UPI NewCo Credimorar:** Proposta apresentada por Promontoria 276 Fundo de Investimento em Participações Multiestratégica, no valor de R\$ 72,6 milhões, composta por (a) Credit Bid no valor de R\$64,6 milhões; e (b) pagamento em moeda corrente nacional de R\$ 8 milhões;
- II. **UPI Bamberg:** Proposta recebida no valor de R\$ 5,4 milhões, mediante pagamento em 120 parcelas iguais, mensais e sucessivas de R\$ 9 mil, para fins de preço de aquisição; e o saldo restante será pago através de Contrato de Licenciamento de Marca pelo prazo de 120 meses, com valor de cada parcela sendo o equivalente a 3% sobre o valor da receita bruta mensal aferida pela UPI Bamberg, observado o valor mínimo de R\$ 26 mil e máximo de R\$ 52 mil, ambos valores atualizados anualmente pela variação do IPCA;
- III. **UPI MF:** Proposta no valor de R\$ 5,7 milhões, mediante pagamento em 120 parcelas iguais, mensais e sucessivas de R\$ 10 mil, para fins de preço de aquisição; e o saldo restante será pago através de Contrato de Licenciamento de Marca pelo prazo de 120 meses, com valor de cada parcela sendo o equivalente a 3% sobre o valor da receita bruta mensal aferida pela UPI MF, observado o valor mínimo de R\$ 26 mil e máximo de R\$ 52 mil, ambos valores atualizados anualmente pela variação do IPCA.
- IV. **UPI Abyara:** Proposta de Quantum Partners Intermediação Imobiliária Ltda. no valor de R\$ 970 mil, mediante pagamento em 110 parcelas mensais, iguais e sucessivas, atualizadas anualmente pela variação do IPCA.

4. Resultados Operacionais

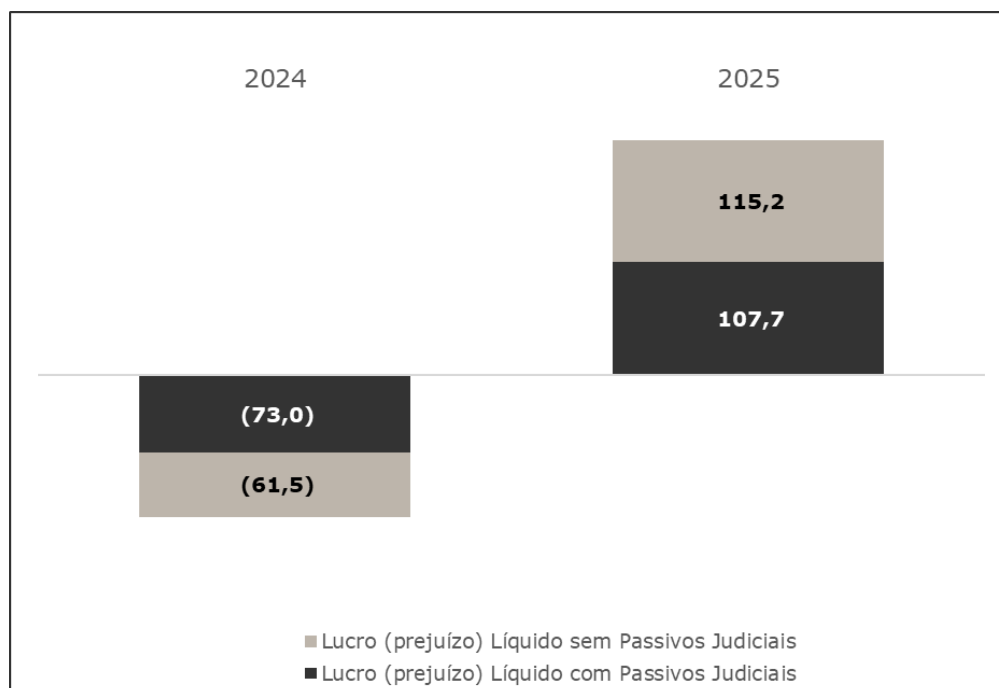
▪ EBITDA: Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização



**As informações do 4T24 contemplam os resultados provenientes dos segmentos de Intermediação Imobiliária e Serviços Financeiros, excluídos parcialmente na consolidação do 4T24, e em sua totalidade a partir do 1T25, devido ao ajuste contábil em conformidade à normativa CPC 31.*

O EBITDA ajustado apresentou melhora na comparação anual, influenciado, principalmente, por efeito não recorrente, decorrente da reversão de provisão para perdas em investimentos, registrada no primeiro semestre de 2025, conforme já detalhado anteriormente. Esse efeito, associado à alienação da UPI NewCo, resultou no reconhecimento da reversão na linha de outras receitas (despesas) operacionais, não refletindo, portanto, a performance operacional recorrente.

▪ Resultado Líquido (Ajustado)



**As informações do 4T24 contemplam os resultados provenientes dos segmentos de Intermediação Imobiliária e Serviços Financeiros, excluídos parcialmente na consolidação do 4T24, e em sua totalidade a partir do 1T25, devido ao ajuste contábil em conformidade à normativa CPC 31.*

O resultado líquido apresentou melhora na comparação anual, impactado, também, pela reversão de provisão para perdas em investimentos registrada no primeiro semestre de 2025, de acordo com o detalhado acima, tratando-se de efeito não recorrente e não relacionado à performance operacional.

Cabe destacar que eventuais avanços nas negociações com a PGFN poderão resultar em reduções relevantes dos débitos previdenciários e tributários atualmente em discussão, não havendo, contudo, garantia de sua efetivação.

O Resultado Líquido, sem passivos judiciais, também foi positivo no período, refletindo os efeitos mencionados acima.

5. Investimentos e Caixa

▪ Caixa e Aplicações Financeiras

Tabela 4 – Caixa e Aplicações Financeiras

Fluxo de Caixa (R\$ milhões)	4T25	3T25	4T25 vs 3T25	4T24	4T25 vs 4T24	2025	2024	2025 vs 2024
Caixa e equivalentes inicial	2,2	4,6	-53%	9,0	-76%	6,4	7,9	-20%
FC Operacional com passivos judiciais	(1,3)	(2,2)	-41%	9,5	114%	(13,2)	8,0	264%
Capex	(0,3)	(0,2)	-36%	(3,7)	92%	7,4	(12,0)	-161%
FC Livre	0,6	2,2	-74%	14,9	-96%	0,6	4,0	-86%
Aplicações financeiras	0,0	0,0	0%	(4,9)	-100%	0,0	(4,9)	0%
Financiamento com terceiros	0,0	0,0	-100%	1,5	-100%	0,0	0,2	100%
Financiamento com acionistas	0,0	(0,0)	107%	(5,0)	0%	(0,0)	7,2	-100%
Fluxo de Caixa	0,6	2,2	-74%	6,4	-91%	0,6	6,4	-91%

**As informações do 4T24 contemplam os resultados provenientes dos segmentos de Intermediação Imobiliária e Serviços Financeiros, excluídos parcialmente na consolidação do 4T24, e em sua totalidade a partir do 1T25, devido ao ajuste contábil em conformidade à normativa CPC 31.*

O fluxo de caixa consolidado gerado nas atividades operacionais com passivos judiciais foi de R\$ 1,3 milhão negativo no quarto trimestre de 2025, apresentando melhora de 41% em relação ao trimestre anterior. Na comparação com o mesmo período do exercício anterior, observa-se redução, refletindo, principalmente, os desembolsos realizados para cumprimento das obrigações previstas no plano de recuperação judicial.

O fluxo de caixa livre e o fluxo de caixa consolidado do período seguiram a mesma dinâmica operacional do terceiro trimestre de 2025.

Dessa forma, o caixa final em 31 de dezembro de 2025 foi de R\$ 0,6 milhão.

6. Governança Corporativa

Tabela 5 – Agenda Corporativa

Calendário de Divulgação de Resultados	
Evento	Data
Divulgação de Relatório Trimestral 1T26	14 de maio de 2026
Divulgação de Relatório Trimestral 2T26	13 de agosto de 2026
Divulgação de Relatório Trimestral 3T26	12 de novembro de 2026

7. Eventos Subsequentes

- Em 31 de janeiro de 2026, a Companhia celebrou contrato de mútuo com a Promontoria Holding 276 B.V., no montante de R\$ 500.000,00, com o objetivo de reforço de caixa no curto prazo.
- Em 3 de fevereiro de 2026, a Companhia tomou conhecimento que o assessor financeiro da Companhia, no âmbito do processo de recuperação judicial do Grupo Nexpe, protocolou pedido de falência da Companhia perante o Poder Judiciário, relacionado a obrigações financeiras em discussão entre as partes.
- Em 18 de março de 2026, a Companhia, em conjunto com seus assessores, protocolou petição nos autos do referido processo, requerendo a suspensão do processo até 31 de março de 2026 para tratativas de acordo.
- Em 20 de março de 2026, a Companhia celebrou novo contrato de mútuo com a Promontoria Holding 276 B.V., no montante de R\$ 600.000,00, também destinado ao reforço de caixa.
- Em 30 de março de 2026 a Companhia e o referido assessor financeiro celebraram o Instrumento Particular de Transação, por meio do qual as partes formalizaram acordo para equacionamento das obrigações em discussão, incluindo a desistência do pedido de falência anteriormente protocolado.

A Administração entende que, com a formalização do referido acordo, restaram superados os eventos que deram origem ao pedido de falência, não sendo esperados impactos adversos relevantes decorrentes desse tema nas demonstrações financeiras da Companhia.

Anexo I – Demonstração de Resultados (R\$ milhões).

Demonstrações financeiras

Disclaimer: Neste relatório demonstram-se os resultados das operações da Companhia referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2025, 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023.

**As informações do 4T24 contemplam os resultados provenientes dos segmentos de Intermediação Imobiliária e Serviços Financeiros, excluídos parcialmente na consolidação do 4T24, e em sua totalidade a partir do 1T25, devido ao ajuste contábil em conformidade à normativa CPC 31.*

Todos os ajustes serão explicitados na tabela que segue abaixo:

	2025	2024	2023
Receita de serviços	0,764	129,005	131,262
Descontos e abatimentos	-	(0,174)	(0,373)
Impostos incidentes	(0,105)	(14,522)	(15,506)
Receita líquida	0,658	114,309	115,384
Custo dos serviços prestados	(0,009)	(62,497)	(55,520)
Resultado bruto	0,649	51,812	59,864
Despesas administrativas e operacionais	118,085	(72,699)	(78,366)
Despesas administrativas	(7,367)	(56,615)	(74,788)
Honorários de diretoria	(0,298)	(0,789)	(0,765)
Provisão para devedores duvidosos	0,084	(0,477)	(1,790)
Outras receitas (despesas) operacionais	133,119	(3,095)	11,080
Equivalência Patrimonial	-	(0,191)	-
Passivos Judiciais	(7,453)	(11,532)	(12,103)
EBITDA Ajustado com Passivos Judiciais	118,734	(20,887)	(18,503)
Amortização de Recuperação de Ativos	-	(2,104)	-
EBITDA	118,734	(22,991)	(18,503)
Depreciações e amortizações	(1,678)	(8,734)	(11,428)
Depreciações	(0,253)	(0,965)	(0,987)
Amortização do Intangível	(1,130)	(6,613)	(8,543)
Amortização Arrendamentos	(0,294)	(1,157)	(1,899)
Resultado Financeiro	(8,711)	(41,260)	(18,148)
Despesas financeiras	(9,075)	(56,151)	(19,494)
Receitas financeiras	0,364	14,891	1,346
LAIR	108,345	(72,985)	(48,079)
Provisão para imposto de renda	(0,570)	(0,012)	(0,011)
Provisão para contribuição social	(0,224)	(0,007)	0,083
Lucro (prejuízo) Líquido das Operações	107,550	(73,004)	(48,007)
Participação acionistas minoritários	0,178	(0,007)	(2,560)
Lucro (prejuízo) Líquido com Passivos Judiciais	107,728	(73,011)	(50,567)

Anexo II - Balanço Patrimonial Consolidado em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024 (R\$ mil).

*As informações do 4T24 contemplam os resultados provenientes dos segmentos de Intermediação Imobiliária e Serviços Financeiros, excluídos parcialmente na consolidação do 4T24, e em sua totalidade a partir do 1T25, devido ao ajuste contábil em conformidade à normativa CPC 31.

ATIVO		
	4T25	4T24
Ativo Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	565	6.363
Contas a receber de clientes	995	994
Adiantamentos a fornecedores	135	519
Impostos a recuperar	169	334
Despesas antecipadas	276	372
Ativo mantido para venda	-	6.367
Outros créditos	896	4.086
Total do Ativo Circulante	3.036	19.035
Ativo Não Circulante		
Realizável a longo prazo:		
Terrenos e imóveis disponíveis para venda	735	735
Depósitos judiciais	-	5.358
Empréstimos com Partes Relacionadas	1.142	1.243
Outros créditos	2.138	266
Direito de uso em arrendamentos	367	252
Imobilizado	540	950
Intangível	2.939	4.739
Total do Ativo Não Circulante	7.861	13.543
Total do Ativo	10.897	32.578

Anexo III - Balanço Patrimonial Consolidado em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024 (R\$ mil).

*As informações do 4T24 contemplam os resultados provenientes dos segmentos de Intermediação Imobiliária e Serviços Financeiros, excluídos parcialmente na consolidação do 4T24, e em sua totalidade a partir do 1T25, devido ao ajuste contábil em conformidade à normativa CPC 31.

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	4T25	4T24
Passivo Circulante		
Fornecedores	2.423	1.030
Arrendamento custo amortizado	365	342
Salários, provisões e contribuições sociais	305	1.208
Parcelamentos judiciais	1.644	1.531
Impostos e contribuições a recolher	72.800	64.799
Provisão para riscos processuais	9.119	8.926
Adiantamentos de clientes	14	250
Valores a repassar de operação	-	2
Passivo associado a ativo mantido para venda	-	136.977
Outras contas a pagar	9.183	7.855
Total do Passivo Circulante	95.853	222.920
Passivo Não Circulante		
Fornecedores	417	1.562
Parcelamentos judiciais	1.166	3.487
Salários, provisões e contribuições sociais	-	451
Impostos e Contribuições a Recolher	784	784
Arrendamento custo amortizado	86	416
Provisão para riscos processuais	14.435	13.390
Outras contas a pagar	1.108	70
Total do Passivo Não Circulante	17.996	20.160
Patrimônio Líquido (passivo a descoberto)		
Capital social	815.460	815.460
Reserva de capital	25.199	25.199
Ações em tesouraria	(3)	(3)
Transações com não-controladores	(79.591)	(79.591)
Prejuízos acumulados	(864.099)	(971.827)
Patrimônio Líquido (passivo a descoberto) dos Controladores	(103.034)	(210.762)
Participação dos acionistas não controladores	82	260
Total do Patrimônio Líquido (passivo a descoberto)	(102.952)	(210.502)
Total do Passivo e Patrimônio Líquido (passivo a descoberto)	10.897	32.578

Anexo IV - Fluxo de Caixa (R\$ mil) - Consolidado em 31 de dezembro de 2025 e 2024, respectivamente.

*As informações do 4T24 contemplam os resultados provenientes dos segmentos de Intermediação Imobiliária e Serviços Financeiros, excluídos parcialmente na consolidação do 4T24, e em sua totalidade a partir do 1T25, devido ao ajuste contábil em conformidade à normativa CPC 31.

DEMONSTRAÇÕES DO FLUXO DE CAIXA		
	4T25	4T24
Das atividades operacionais		
Lucro (Prejuízo) do período antes dos tributos	108.344	(48.477)
Ajustes para reconciliação entre prejuízo líquido e o caixa líquido gerado nas atividades operacionais:		
Depreciações	253	964
Amortizações	1.563	6.613
Amortizações de Arrendamento Mercantil	298	1.157
Equivalência patrimonial	-	191
Provisão (reversão) de perdas estimadas para crédito de liquidação duvidosa	(84)	477
Reversão/Provisão para riscos processuais	1.656	8.981
Baixa Imobilizado e Intangível	416	9.679
Despesa com Juros sobre arrendamentos	40	194
Juros sobre os parcelamentos de impostos e contribuições	203	964
Baixa do contrato de arrendamento	-	(1.683)
Provisão de IR e CSLL	794	19
Juros empréstimos e financiamentos	-	7.737
Receita com juros sobre mútuos, controladas e acionistas	(3)	6.689
Baixa de ativos e passivos relacionados a alienação	(138.619)	-
Juros sobre atrasos de impostos e contribuições	8.252	-
Variações em ativos e passivos:		
Contas a receber de clientes	83	2.012
Adiantamento a fornecedores	384	(294)
Impostos a recuperar	165	(1.356)
Despesas antecipadas	96	355
Depósitos Judiciais	5.358	5.470
Outros ativos circulantes	1.318	-
Outros créditos	-	(406)
Fornecedores	(173)	375
Pagamento juros sobre arrendamento	(40)	(194)
Salários e encargos a pagar	(1.354)	1.593
Impostos e contribuições a recolher	(2.042)	3.748
Adiantamentos de clientes	(236)	137
Outros passivos circulantes	2.369	4.370
Outros exigíveis	(2.210)	255
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades operacionais continuadas	(13.169)	8.007
Das atividades de investimento		
Títulos e valores mobiliários	-	(5)
Partes relacionadas	101	(1.944)
Adição ativo imobilizado	-	(1.120)
Adição ativo intangível	(22)	(2.573)
Ativo mantido para venda	8.008	-
Direito de uso em arrendamentos	(720)	(287)
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de investimento das operações continuadas	7.367	(16.926)
Das atividades de financiamento com terceiros		
Empréstimos e Financiamentos	-	198
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de financiamento com terceiros	-	198
Das atividades de financiamento com acionistas		
Empréstimos com Partes Relacionadas	4	7.159
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de financiamento com acionistas	4	7.159
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	(5.798)	(1.562)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	6.363	7.925
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	565	6.363