



MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Multiplan capta R\$300 milhões por meio de CRI

A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** ("Companhia") (B3: MULT3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que concluiu a captação de R\$300.000.000,00 (trezentos milhões de reais) por meio da oferta pública de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs) da 627ª (Seiscentésima Vigésima Sétima) emissão, em série única, da Opea Securitizadora S.A., lastreados em debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, para colocação privada, da 17ª (décima sétima) emissão da Companhia ("Emissão" e "Debêntures", respectivamente). A Emissão recebeu *rating* "brAAA(sf)" atribuído pela Standard & Poor's Ratings do Brasil Ltda.

As Debêntures, com data de emissão de 20 de agosto de 2026 e prazo de 2.913 (dois mil, novecentos e treze) dias, vencendo-se, portanto, em 11 de agosto de 2034 ("Data de Vencimento"), serão amortizadas em 3 (três) parcelas anuais e consecutivas, sendo o primeiro pagamento devido em 12 de agosto de 2032 e o último na Data de Vencimento, e farão jus ao pagamento de juros semestrais correspondentes a 96,50% (noventa e seis inteiros e cinquenta centésimos por cento) do CDI ao ano.

Os recursos líquidos obtidos pela Companhia com a Emissão serão integralmente utilizados para o pagamento de gastos, custos e despesas ainda não incorridos diretamente atinentes à construção, expansão, desenvolvimento, reforma ou aquisição de participação, de determinados imóveis e/ou empreendimentos imobiliários descritos na Escritura de Emissão.

Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2026

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores