

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Lançamento do Lake Baikal, 3ª fase do condomínio residencial Golden Lake

A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A** (“Companhia”) (B3: MULT3) anuncia o lançamento do Lake Baikal, terceira fase do empreendimento residencial Golden Lake, o primeiro bairro privativo de Porto Alegre, Rio Grande do Sul.

O Lake Baikal:

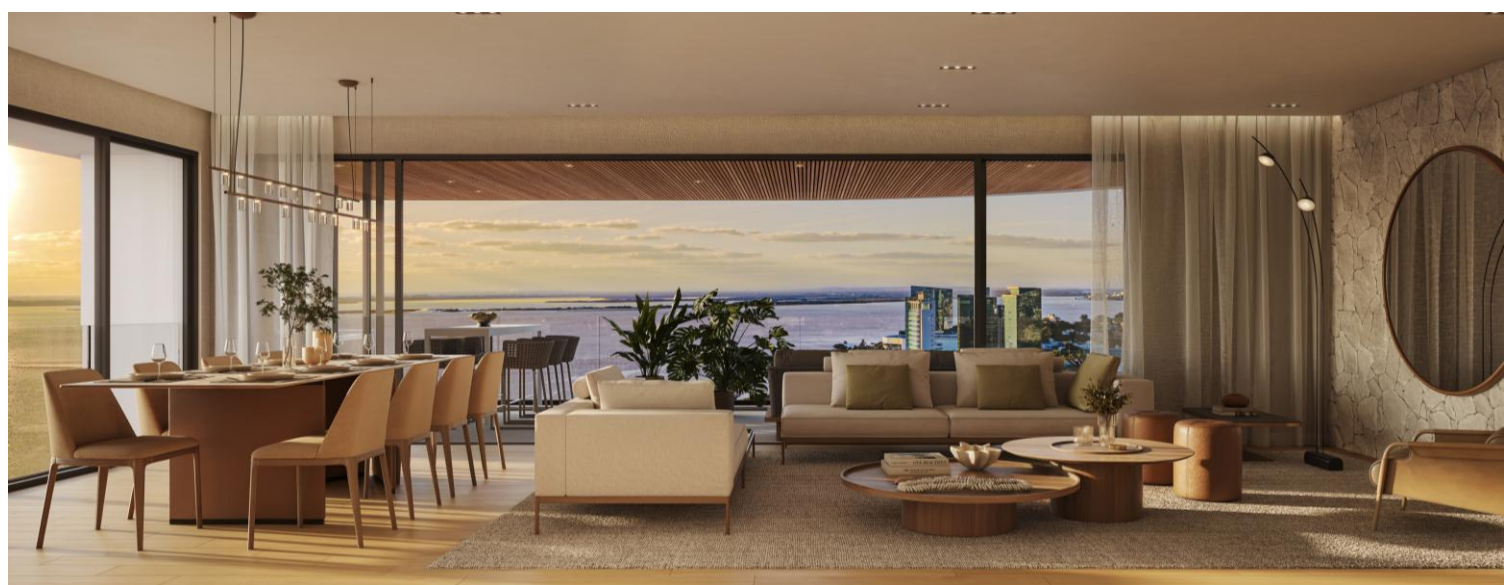
Após seu pré-lançamento realizado em julho de 2026, o Lake Baikal inicia uma nova etapa do desenvolvimento do Golden Lake, dando continuidade à evolução de seu *masterplan*.

Terceira das oito fases previstas para o projeto, o Lake Baikal contará com duas torres residenciais de 31 pavimentos, incorporando o novo potencial construtivo permitido pela revisão do Plano Diretor de Porto Alegre. O empreendimento totalizará 19,5 mil m² de área privativa e um Valor Geral de Vendas (VGV) estimado em R\$400,0 milhões, equivalente a um preço médio de aproximadamente R\$20,5 mil/m².

Com entrega esperada para junho de 2030, o Lake Baikal contará com 88 apartamentos, distribuídos em unidades de 190 m² a 250 m², além de coberturas exclusivas, oferecendo plantas amplas, acabamentos de alto padrão e uma infraestrutura completa de lazer e bem-estar.

Localizado às margens do Guaíba e integrado ao complexo BarraShoppingSul, o projeto combina localização privilegiada, qualidade construtiva e uma experiência completa de moradia, refletindo a estratégia da Multiplan de desenvolver empreendimentos imobiliários integrados aos seus shopping centers.

Ilustrações - Lake Baikal





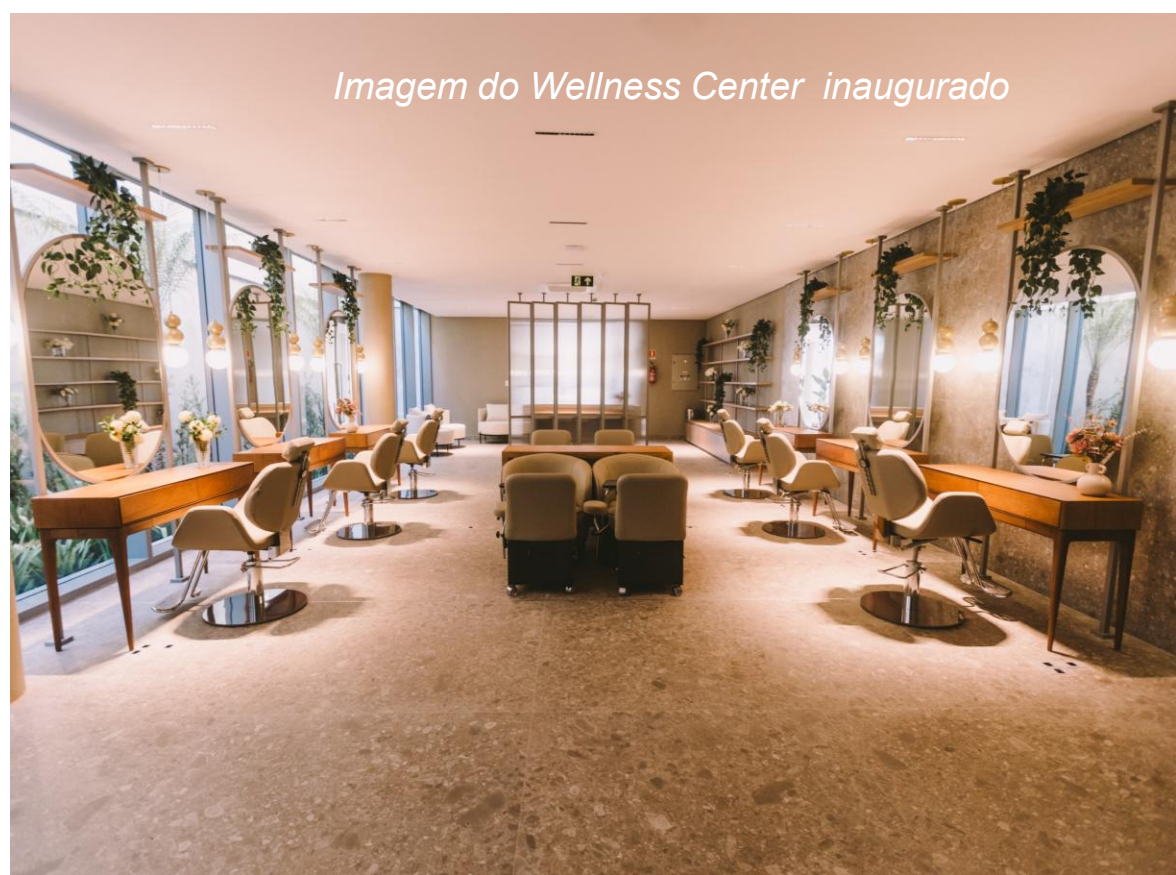
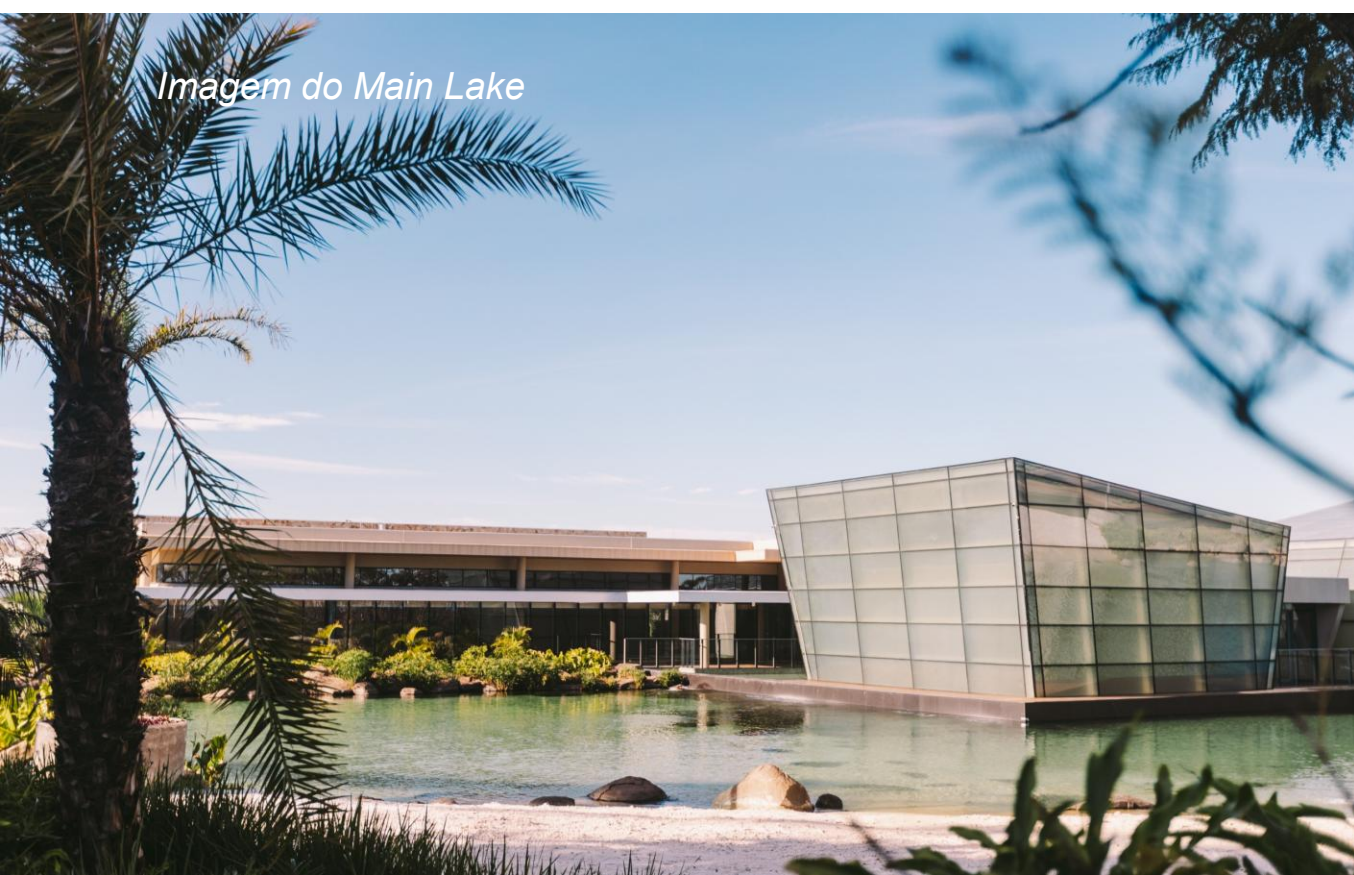
O bairro Golden Lake:

Desde o lançamento das primeiras fases, o Golden Lake segue avançando na implantação de sua infraestrutura e na entrega de novos empreendimentos, reforçando sua proposta de bairro planejado de alto padrão.

Em dezembro de 2025, a Multiplan concluiu a entrega do Lake Victoria, primeira fase do empreendimento. Mais recentemente, em julho de 2026, foi inaugurado o Wellness Center, um dos principais diferenciais do Golden Lake. Com mais de 3.500 m² dedicados ao bem-estar, o espaço centraliza a infraestrutura de saúde, lazer e relaxamento do condomínio, oferecendo academia equipada, piscina térmica indoor, spa, saunas seca e a vapor, entre outras comodidades para os moradores.

O empreendimento conta ainda com o Main Lake, lago balneável de águas cristalinas com aproximadamente 5 mil m², que se tornou um dos principais elementos do projeto, além de áreas esportivas, paisagismo e espaços de convivência, proporcionando uma experiência integrada de lazer, natureza e qualidade de vida.

Com o lançamento do Lake Baikal, as três fases lançadas do Golden Lake até o momento — Lake Victoria, Lake Eyre e Lake Baikal — passam a totalizar 309 unidades residenciais, aproximadamente 73 mil m² de área privativa e um Valor Geral de Vendas (VGV) estimado superior a R\$1,4 bilhão, consolidando o empreendimento como um dos principais projetos residenciais de alto padrão de Porto Alegre.



O complexo BarraShoppingSul:

O Golden Lake integra o complexo BarraShoppingSul, um dos principais polos de desenvolvimento urbano da zona sul de Porto Alegre.

Além do shopping center, inaugurado em 2008, o complexo reúne as torres comerciais Cristal Tower (2011) - conectada ao BarraShoppingSul por uma passarela exclusiva - e Diamond Tower (2015) e o edifício residencial Résidence du Lac (2015).

A integração entre esses empreendimentos amplia as sinergias entre moradia, varejo, gastronomia, serviços, lazer e áreas corporativas, contribuindo para a valorização do entorno e consolidando o complexo como um dos principais destinos multiuso de Porto Alegre.

Com o lançamento do Lake Baikal, a Multiplan dá continuidade ao desenvolvimento do Golden Lake, fortalecendo seu portfólio imobiliário e ampliando um ecossistema que combina ativos comerciais e residenciais em uma localização única às margens do Guaíba.

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2026.

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

