

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Conclusão da venda de terreno de 23.834 m² adjacente ao RibeirãoShopping

A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“Companhia”) (B3: MULT3), em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado em 11 de abril de 2024, comunica aos seus investidores e ao mercado em geral que concluiu a venda do terreno de 23.834 m² adjacente ao RibeirãoShopping, que abrigará um projeto multiuso a ser desenvolvido por um empreendedor local.

O valor total da transação é de R\$48,4 milhões e o pagamento será realizado da seguinte forma: (i) R\$4,8 milhões já pagos na assinatura da Promessa de Compra e Venda (“PCV”) em 10 de abril de 2024; (ii) R\$14,5 milhões a serem pagos quando da emissão das matrículas dos lotes; e (iii) R\$29,1 milhões em 12 parcelas mensais sucessivas, vencendo a primeira a partir de 180 dias da emissão das matrículas dos lotes. As parcelas serão indexadas pelo IPCA desde a assinatura da PCV.

A venda deste terreno reforça a estratégia da Companhia de desenvolver projetos imobiliários integrados aos seus shopping centers, gerando sinergias e benefícios para todo o complexo e seu entorno.

Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2024.

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

Vista aérea do complexo RibeirãoShopping

