

**MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ/MF nº 07.816.890/0001-53

NIRE 33.3.0027840-1

Companhia Aberta

**Ata da Reunião do Conselho Fiscal  
realizada em 04 de fevereiro de 2026**

**1. Data, hora e local:** No dia 04 de fevereiro de 2026, às 11h00min, na sede da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”), na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº 4.200, bloco 2, sala 501, Barra da Tijuca, por videoconferência.

**2. Convocação e Presença:** A convocação foi realizada nos termos do Regimento Interno do Conselho Fiscal da Companhia, tendo sido verificada a presença da totalidade dos membros efetivos, nos termos do artigo 6º do referido Regimento. Presentes, ainda, os representantes dos auditores independentes da Companhia, KPMG Auditores Independentes Ltda. (“Auditores Independentes”), Srs. Marcelo Luiz Ferreira e Caio Alexandre Levy Cardoso Siqueira, os administradores da Companhia, Srs. Armando d’Almeida Neto e Hans Christian Melchers, o Sr. Marcelo Viana Soares Pinho, Diretor Jurídico Institucional, e a Sra. Andréia Grain de Freitas, Gerente de Contabilidade.

**3. Mesa:** Presidente: Sr. Vitor Rogério da Costa; Secretária: Sra. Miryam do Nascimento Barandier.

**4. Ordem do dia:** Examinar, discutir e opinar sobre os seguintes assuntos: (i) Demonstrações Financeiras da Companhia e Relatório da Administração referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, acompanhados do relatório dos Auditores Independentes, a serem submetidos aos acionistas em Assembleia Geral Ordinária; e (ii) Proposta de destinação do lucro líquido da Companhia referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, a ser submetida aos acionistas em Assembleia Geral Ordinária.

**5. Deliberação:** Diante das apresentações e esclarecimentos prestados pela Administração e pelos Auditores Independentes da Companhia, incluindo a minuta do relatório de auditoria, sem ressalvas, sobre as demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, devidamente disponibilizada aos conselheiros via sistema eletrônico “Box”, com data de 05.02.2026, os membros do Conselho Fiscal avaliaram e discutiram os temas constantes da ordem do dia e emitiram o parecer em anexo, sem qualquer objeção.

**6. Encerramento, Lavratura e Aprovação da Ata:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata no livro próprio, a qual foi lida, aprovada e devidamente assinada, de forma eletrônica, pelos membros da mesa e pelos membros do Conselho Fiscal. Assinaturas: Vitor Rogério da Costa (Presidente da Mesa), Ian de Porto Alegre Muniz, Carlos Alberto Alvahydo de Ulhôa Canto e Mauro Eduardo Guizeline.

A presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.

Rio de Janeiro, 4 de fevereiro de 2026.

---

Vitor Rogério da Costa

---

Ian de Porto Alegre Muniz

---

Carlos Alberto Alvahydo de Ulhôa Canto

---

Mauro Eduardo Guizeline

---

Miryam do Nascimento Barandier  
Secretária

ANEXO I

**Parecer do Conselho Fiscal**

O Conselho Fiscal da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”), no exercício de suas funções legais e estatutárias, após exame e análise (i) das Demonstrações Financeiras da Companhia e do Relatório da Administração referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, acompanhados do relatório de auditoria, sem ressalvas, da KPMG Auditores Independentes Ltda.; e (ii) da proposta de destinação do lucro líquido da Companhia referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, opina favoravelmente à aprovação das referidas matérias pela Assembleia Geral de Acionistas da Companhia.

Rio de Janeiro, 4 de fevereiro de 2026.

---

Vitor Rogério da Costa

---

Ian de Porto Alegre Muniz

---

Carlos Alberto Alvahydo de Ulhôa Canto

---

Mauro Eduardo Guizeline