



MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Multiplan anuncia a conclusão da venda de 20,0% do ParkShoppingSãoCaetano

A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“Companhia”) (B3: MULT3), em continuidade ao Comunicado ao Mercado divulgado em 14 de novembro de 2025, comunica aos seus investidores e ao mercado em geral que concluiu a venda de 20,0% de participação do ParkShoppingSãoCaetano pelo valor de R\$237.278.000,00¹, conforme condições previstas nos documentos da operação.

O valor será recebido nas seguintes condições: primeira parcela de R\$118.778.000,00, já corrigida pelo IPCA, com pagamento previsto para 23 de dezembro de 2025; e duas parcelas de R\$59.250.000,00 em 12 e 18 meses. As parcelas com vencimento em 12 e 18 meses serão corrigidas pelo IPCA.

Após a transação, a Companhia passa a deter a participação de 80,0% do ParkShoppingSãoCaetano.

Essa operação está alinhada com a estratégia da Companhia de gerar valor aos seus acionistas e otimizar a alocação de capital.

¹ O preço de R\$237.278.000,00 corresponde ao valor inicial de R\$237.000.000,00 acrescido da correção pelo IPCA da primeira parcela entre os dias 14 de novembro e 23 de dezembro de 2025.

Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2025

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

